



1 €

Réf. Caquin
Caquin 1 - 4357 Donceel



85 m²



2



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

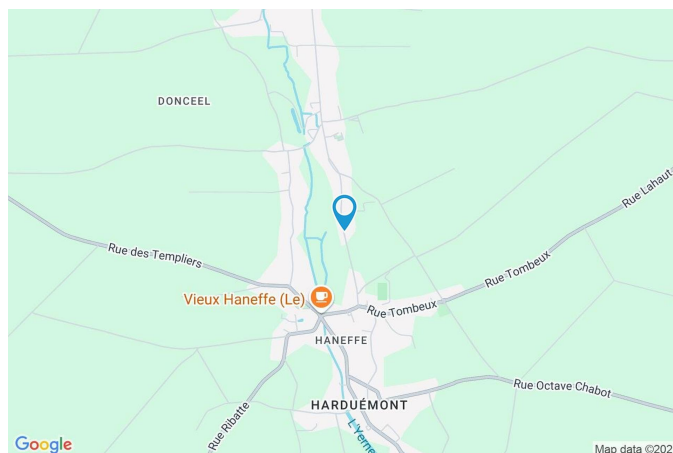
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107



www.solico.eu

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|-----------|
| Rue | Caquin |
| N° | 1 |
| CP | 4357 |
| Ville | Donceel |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.639038 |
| Longitude | 5.322939 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-ouest
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Etat général | Neuf |
| Surface habitable | 85 m ² |
| Surface totale | 85 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Etage | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 9 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Appartement |
| Environnement | Campagne |



Descriptif extérieur

| | |
|--|---------------------|
| Éclairage | Led |
| Terrasse (terrain avant) | 11.5 m ² |
| Sol béton pierre | |
| Éclairage led prise(s) électrique(s) 1 | |
| Orientation sud-ouest | |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| 2ème étage | 85 m ² |
| Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie | |

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.70 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.50 m

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Porte | Anti-effraction |
| Hauteur sous-plafond | 2,7 m |
| Éclairage | Au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

2ème étage

Living



 superficie : 39.72 m²

Longueur : 7.48 m

Largeur : 5.67 m

| | | | |
|--------------------------|----------|-------------------------------|---|
| Accès | Terrasse | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Avec coin cuisine | Oui | Hauteur sous-plafond | 2,7 m |
| Porte | | Éclairage | Au plafond |
| Coulissante | | Prise(s) électrique(s) | 9 |
| Pvc | | Prise télédistribution | 1 |
| Double | | Prise réseau | 1 |

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Américaine équipée
Évier
One half
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
AEG
Hotte
Hotte télescopique
À recyclage
AEG

Frigo
Encastré
AEG
Lave-vaisselle
Full-intégré
AEG
Four
À air pulsé
AEG
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Éclairage Au plafond

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 3.69 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 0.97 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 12.54 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.47 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Hauteur sous-plafond | 2,7 m | Prise télédistribution | 1 |
| Éclairage | Au plafond | Prise réseau | 1 |

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 15.12 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.05 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Hauteur sous-plafond | 2,7 m | Prise télédistribution | 1 |
| Éclairage | Au plafond | Prise réseau | 1 |

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Douche

Douche Italienne
Lavabo Double
Sèche-serviettes Oui
Éclairage Au plafond

2ème étage

Wc



 superficie : 2.08 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 0.88 m

WC Suspendu
Lavabo Simple
Hauteur sous-plafond 2,7 m

Éclairage Au plafond
Extracteur d'air Oui

2ème étage

Buanderie



☒ superficie : 4.14 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.49 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m

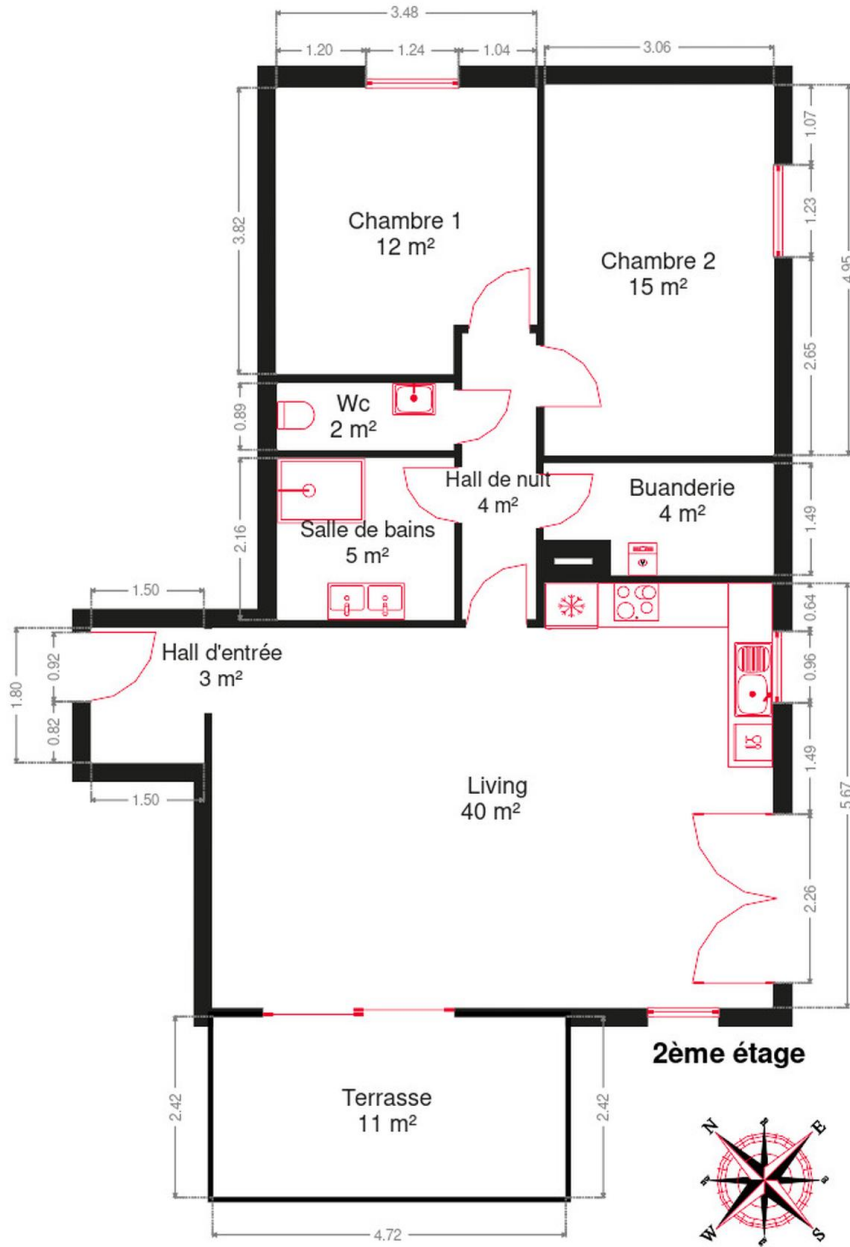
Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 5

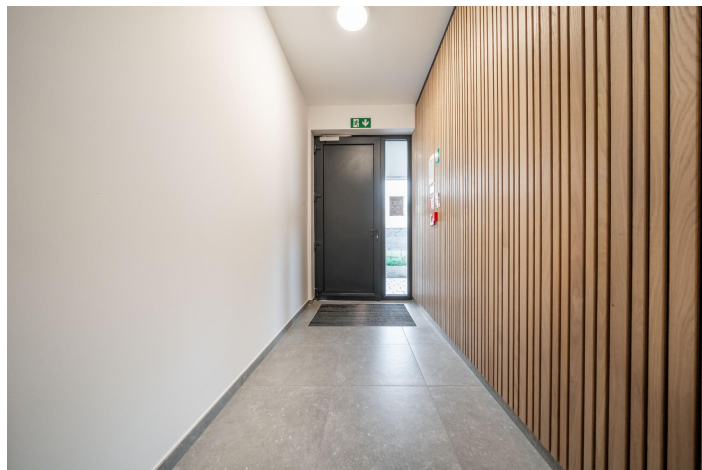
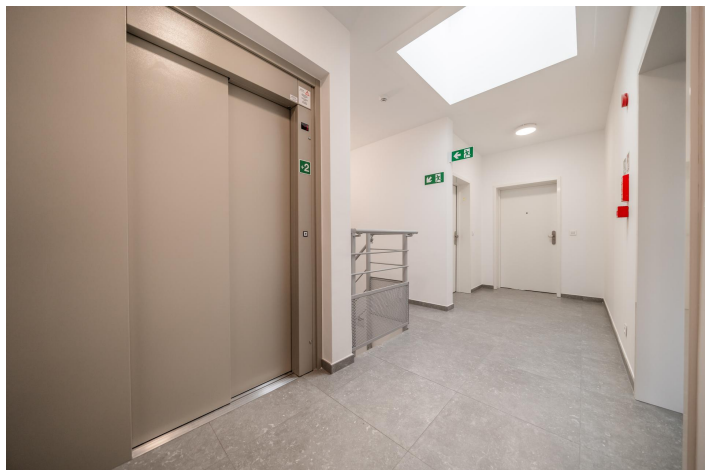
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|----------------|----------|---------|----------------------------|
| Hall d'entrée | 1.79 m | 1.50 m | 2.70 m ² |
| Living | 7.48 m | 5.67 m | 39.72 m ² |
| Hall de nuit | 3.81 m | 0.97 m | 3.69 m ² |
| Chambre 1 | 3.82 m | 3.47 m | 12.54 m ² |
| Chambre 2 | 4.94 m | 3.05 m | 15.12 m ² |
| Salle de bains | 2.35 m | 2.15 m | 5.07 m ² |
| Wc | 2.35 m | 0.88 m | 2.08 m ² |
| Buanderie | 3.06 m | 1.49 m | 4.14 m ² |
| Total | | | 85.06 m² |

Plan - 2ème étage



Communs



Extérieur

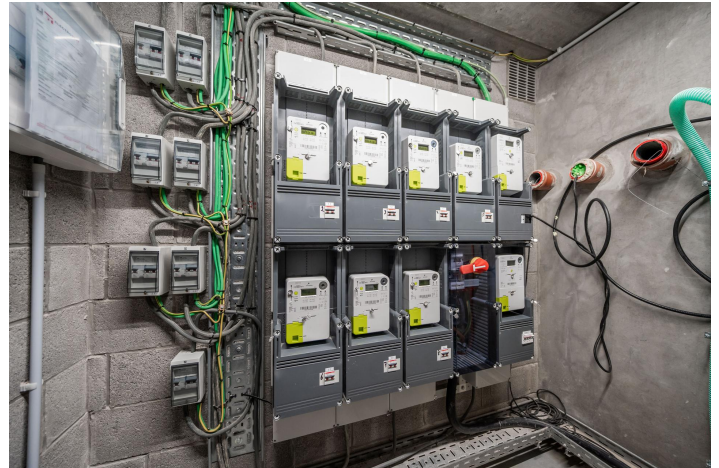


Extérieur



Technique

| | |
|------------------------------|------------|
| Année de construction | 2025 |
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |
| Châssis | |
| Pvc | |
| Gris | |
| Double | |
| Année 2025 | |
| Compteur gaz | Individuel |
| Compteur électrique | Individuel |
| Chauffage | |
| Individuel | |
| Gaz de ville | |
| Radiateur(s) | |
| À ventouse | |
| Vaillant | |
| Année 2025 | |
| Oui | |
| Compt. d'eau | Individuel |
| Ascenseur | Oui |
| TV | Prise tv |
| Internet | 1 |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 300 m |
| Accès ferroviaire | 5000 m |
| Accès autoroutier | 6000 m |

ÉCOLES

| | |
|---------------------------|------|
| Ecole primaire de donceel | 68 m |
|---------------------------|------|



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Bureau de poste | 40 m |
| Bureau de Poste bpost | |
| Police | 43 m |
| Poste de police Donceel | |
| Hôtel de ville | 47 m |
| Administration communale de Donceel | |
| Réparation de voiture | 87 m |
| Masset | |
| Point d'intérêt | 162 m |
| Knott Laurent | |
| Agence d'assurance | 165 m |
| Olivier / Philippe | |
| Point d'intérêt | 179 m |
| Lhoest / Patrick | |
| Cafe | 207 m |
| Vieux Haneffe (Le) | |

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📄 N° IPI : 101.384

👤 Delphine Le boulengé et Loïc Mahy
✉ delphine@solico.eu et Loic@solico.eu
☎ +32 472 58 30 77 et 0472 02 01 81
📄 N° IPI : 101.384