



1 €

Réf. Caquin
Caquin 1 - 4357 Donceel



85 m²



2



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

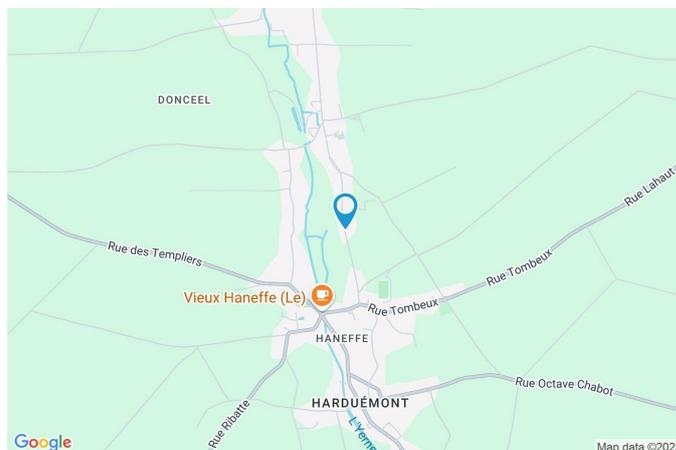
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Coordonnées du bien

Rue	Caquin
N°	1
CP	4357
Ville	Donceel
Pays	Belgique
Latitude	50.639038
Longitude	5.322939



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-ouest
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	85 m ²
Surface totale	85 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Éclairage	Led
Terrasse (terrain avant)	11.5 m ²
Sol béton pierre	
Éclairage led prise(s) électrique(s) 1	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

2ème étage	85 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.70 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.50 m

Porte	Anti-effraction
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Living



 superficie : 39.72 m²

Longueur : 7.48 m

Largeur : 5.67 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Porte		Éclairage	Au plafond
Coulissante		Prise(s) électrique(s)	9
Pvc		Prise télédistribution	1
Double		Prise réseau	1

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Américaine équipée
Évier
One half
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
AEG
Hotte
Hotte télescopique
À recyclage
AEG

Frigo
Encastré
AEG
Lave-vaisselle
Full-intégré
AEG
Four
À air pulsé
AEG
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Éclairage Au plafond

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 3.69 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 0.97 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 12.54 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	1

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 15.12 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	1

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Douche

Douche Italienne
Lavabo Double
Sèche-serviettes Oui
Éclairage Au plafond

2ème étage

Wc



 superficie : 2.08 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 0.88 m

WC Suspendu
Lavabo Simple
Hauteur sous-plafond 2,7 m

Éclairage Au plafond
Extracteur d'air Oui

2ème étage

Buanderie



☒ superficie : 4.14 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.49 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m

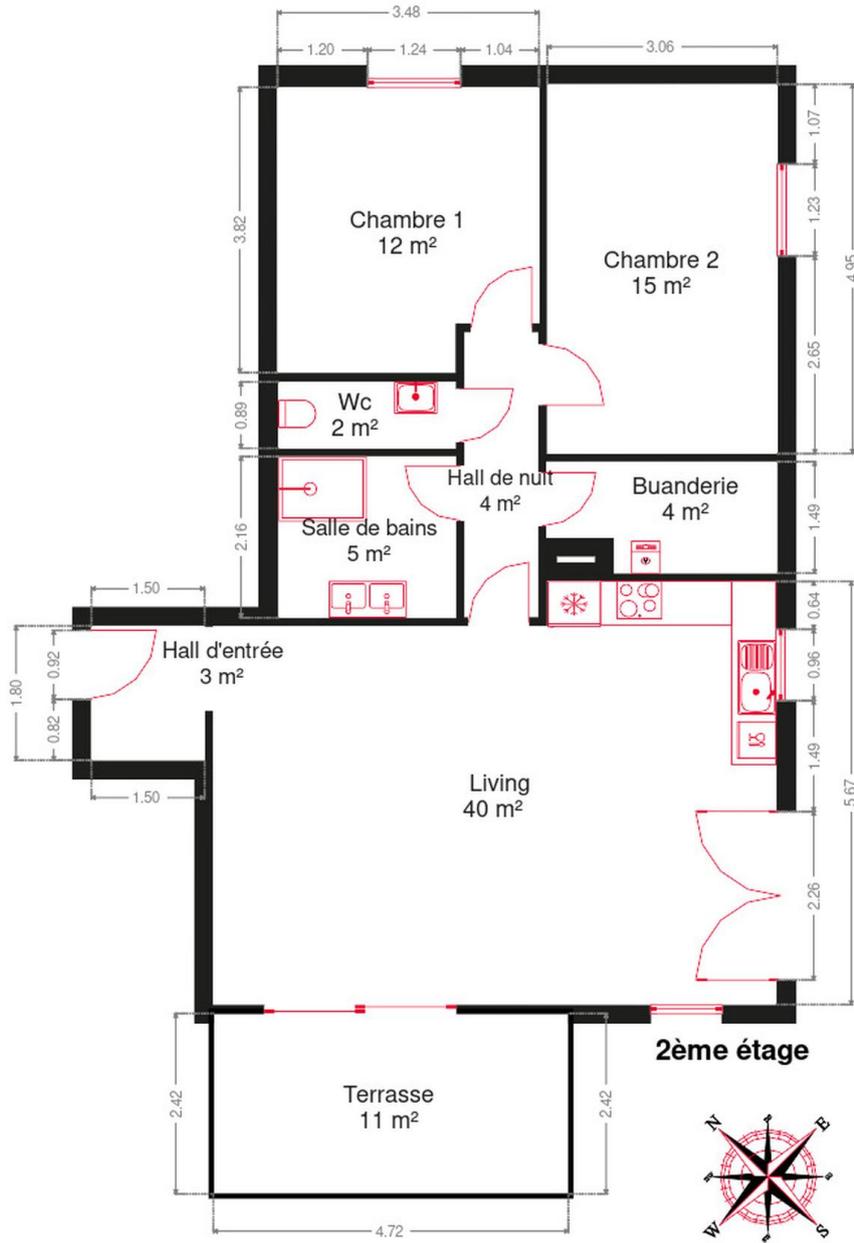
Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 5

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.79 m	1.50 m	2.70 m ²
Living	7.48 m	5.67 m	39.72 m ²
Hall de nuit	3.81 m	0.97 m	3.69 m ²
Chambre 1	3.82 m	3.47 m	12.54 m ²
Chambre 2	4.94 m	3.05 m	15.12 m ²
Salle de bains	2.35 m	2.15 m	5.07 m ²
Wc	2.35 m	0.88 m	2.08 m ²
Buanderie	3.06 m	1.49 m	4.14 m ²
Total			85.06 m²

Plan - 2ème étage



Communs



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2025
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Gris	
Double	
Année 2025	
Compteur gaz	Individuel
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Individuel	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	
Année 2025	
Oui	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Internet	1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	5000 m
Accès autoroutier	6000 m

ÉCOLES

Ecole primaire de donceel	68 m
---------------------------	------



POINTS D'INTÉRÊTS

Bureau de poste	40 m
Bureau de Poste bpost	
Police	43 m
Poste de police Donceel	
Hôtel de ville	47 m
Administration communale de Donceel	
Réparation de voiture	87 m
Masset	
Point d'intérêt	162 m
Knott Laurent	
Agence d'assurance	165 m
Olivier / Philippe	
Point d'intérêt	179 m
Lhoest / Patrick	
Cafe	207 m
Vieux Haneffe (Le)	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📄 N° IPI : 101.384

👤 Delphine Le boulengé et Loïc Mahy
✉ delphine@solico.eu et Loic@solico.eu
☎ +32 472 58 30 77 et 0472 02 01 81
📄 N° IPI : 101.384