

# ESPACE DE VIE À ARLON

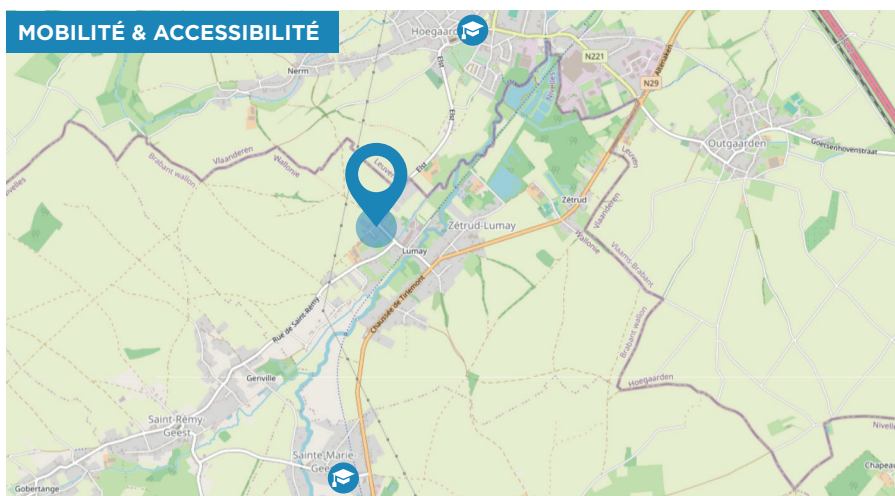


## NOUVELLES MAISONS À VENDRE À ARLON

Découvrez votre maison tout confort à Arlon ! Thomas & Piron vous propose 3 belles maisons de 2 ou 3 façades, construites sur des terrains de 411 m<sup>2</sup> à 585 m<sup>2</sup>. Les surfaces habitables varient de 159 m<sup>2</sup> à 201 m<sup>2</sup> et offrent 3 ou 4 ch. Chaque maison dispose d'un vaste séjour, d'une terrasse, d'un jardin ainsi que d'un parking et d'un garage privé. Équipées de pompes à chaleur et de panneaux photovoltaïques (PEB A+), ces maisons vous garantissent une efficacité énergétique optimale. À seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces, écoles et infrastructures de loisirs. Le Luxembourg est accessible facilement via la E411 ou en train, ce qui est parfait pour les travailleurs frontaliers. Idéal aussi pour profiter de la nature environnante à pied ou en vélo !



### MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



#### COMMERCES ET SERVICES

À seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces, écoles et infrastructures de loisirs



#### TRANSPORTS EN COMMUN

- Train à 20 minutes
- Arrêts de bus à quelques minutes



#### ENSEIGNEMENT

- Plusieurs écoles communales
- Ecole secondaire INDA en plein centre



#### GRANDS AXES

- E411 (500m)



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul  
T. 0800 20 131 | [www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu)



Rue Général Jourdan





## LES POINTS FORTS

Pompe à chaleur

Citerne d'eau de pluie

Garage pour chaque maison

Places de parking devant les maisons

Panneaux photovoltaïques

**PEB A+** qui vous garantit une efficacité énergétique optimale

Commerces et services à proximité



### Liste des biens

Lot	Superficie habitable (m²)	Surface terrain (m²)	Orientation	Nombre de façades	Chambres	Garage/Carport	SDD/SDB
1	159	411	SO	3	3	✓	2
2	201	418	SO	2	4	✓	2
3	159	585	SO	3	3	✓	2