

ESPACE DE VIE À ARLON

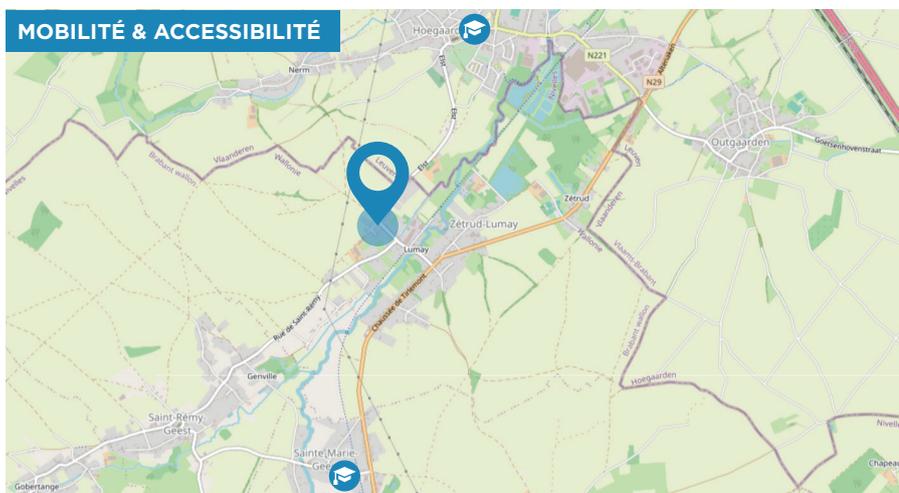


NOUVELLES MAISONS À VENDRE À ARLON

Découvrez votre maison tout confort à Arlon ! Thomas & Piron vous propose 3 belles maisons de 2 ou 3 façades, construites sur des terrains de 411 m² à 585 m². Les surfaces habitables varient de 159 m² à 201 m² et offrent 3 ou 4 ch. Chaque maison dispose d'un vaste séjour, d'une terrasse, d'un jardin ainsi que d'un parking et d'un garage privé. Équipées de pompes à chaleur et de panneaux photovoltaïques (PEB A+), ces maisons vous garantissent une efficacité énergétique optimale. À seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces, écoles et infrastructures de loisirs. Le Luxembourg est accessible facilement via la E411 ou en train, ce qui est parfait pour les travailleurs frontaliers. Idéal aussi pour profiter de la nature environnante à pied ou en vélo !



MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCES ET SERVICES

À seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces, écoles et infrastructures de loisirs



TRANSPORTS EN COMMUN

- Train à 20 minutes
- Arrêts de bus à quelques minutes



ENSEIGNEMENT

- Plusieurs écoles communales
- Ecole secondaire INDA en plein centre



GRANDS AXES

- E411 (500m)



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Rue Général Jourdan



LES POINTS FORTS

Pompe à chaleur

Citerne d'eau de pluie

Garage pour chaque maison

Places de parking devant les maisons

Panneaux photovoltaïques

PEB A+ qui vous garantit une efficacité énergétique optimale

Commerces et services à proximité



Liste des biens

Lot	Superficie habitable (m²)	Surface terrain (m²)	Orientation	Nombre de façades	Chambres	Garage/Carport	SDD/SDB
1	159	411	SO	3	3	✓	2
2	201	418	SO	2	4	✓	2
3	159	585	SO	3	3	✓	2