

ESPACE DE VIE À GUELFF



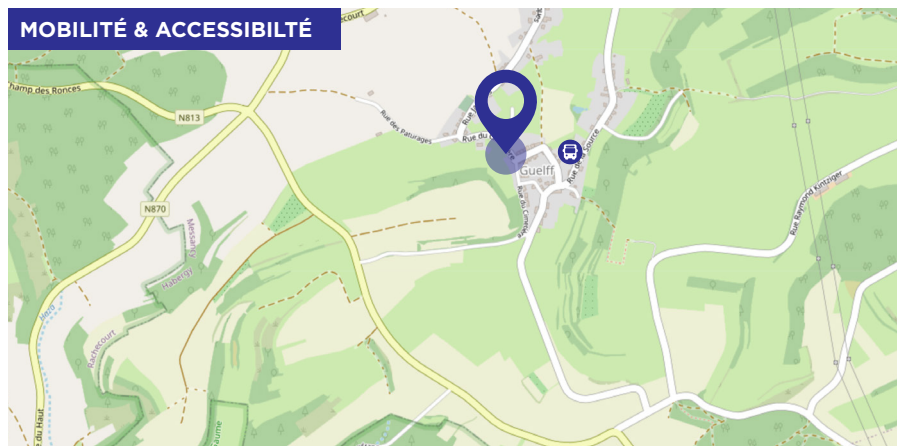
NOUVEAU QUARTIER «D'AURA»

Découvrez ce quartier de 12 maisons neuves et 12 terrains à bâtir, dans un paysage vallonné, offrant une vue imprenable sur la campagne. Les maisons de 2 ou 3 façades, offrent des volumes généreux (160 à 186 m²) et une belle luminosité. Cinq maisons bénéficient de combles aménageables équipés de velux!

Venez visiter et laissez-vous charmer par ce nouveau projet près des frontières françaises et luxembourgeoises !



MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCES ET SERVICES

- Zone commerciale (9min)



TRANSPORTS EN COMMUN

- Gare d'Arlon (10 km)
- Arrêt de bus (250m)



ENSEIGNEMENT

- Enseignement secondaire (5.4km)
- École maternelle et primaire libre (5.8km)



GRANDS AXES

- E411 (8km)



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu



Rue du Cimetière



LES POINTS FORTS

Pompes à chaleur

Chauffage sol

Parquet à l'étage

Panneaux photovoltaïques

Terrasse en grenaille et pelouse semée

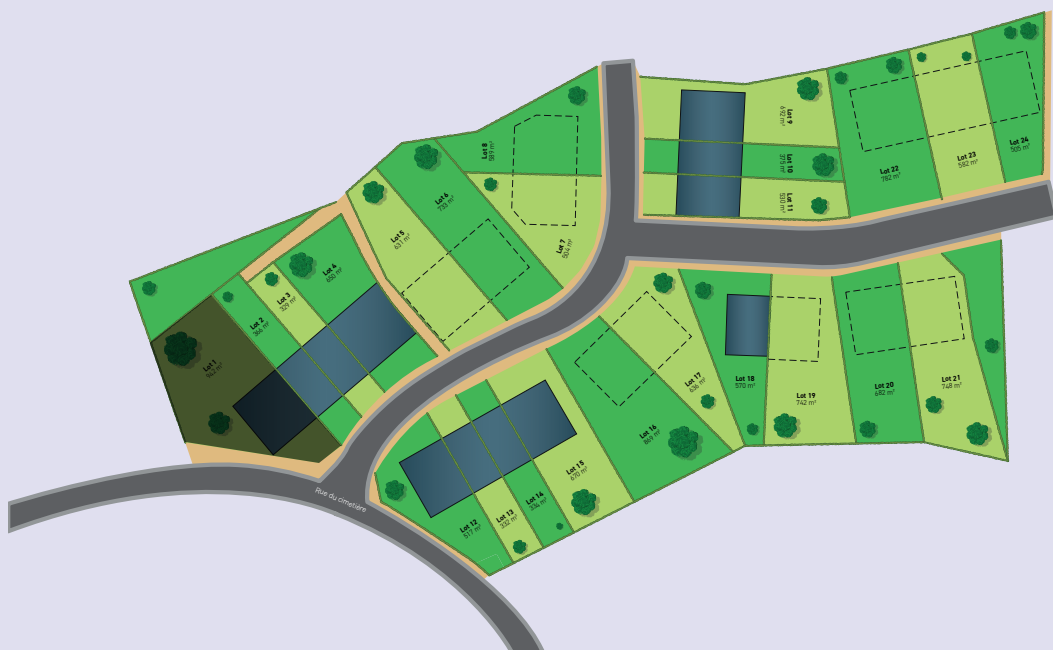
Environnement naturel idyllique vallonné

PEB A et PEB A+ garantissant une efficacité énergétique optimale

Les lots 12 et 15 disposent de 4 chambres, 2 salles-de-bain et un garage

7 maisons ont des **combles aménageables**

Désservi par les lignes de bus scolaires



Liste des biens

Lot	Surface terrain (m²)	Orientation	Nombre de façades	Chambres	Salle de bain/douche	Garage
2	366	NO	2	3	1	/
3	329	NO	2	3	1	/
4	650	NO	3	3	1	/
9	692	E	3	3	1	/
10	375	E	2	3	1	/
11	530	E	3	3	1	/
12	517	SE	3	4	2	1
13	331	SE	2	3	1	/
14	334	SE	2	3	1	/
15	670	SE	3	4	2	1
18	575	S	3	4	2	/