



ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project — bladz.
HERBESTEMMING VAN DE HOEVE BRONE TOT 13 WOON-
GELEGENHEDEN + 17 NIEUWBOUW WOONGELEGENHEDEN 08b

NIEUWE TOESTAND
gelijkvloers (blok A + hoeve) + ondergrondse parking

— opdracht —
architectenbureau MICHEL JANSSEN bvba

— ind. — wijzigingen — datum
BOUWAANVRAAG 22-11-2019
UITVOERING 15-11-2022
3_nok, tredes in opp 08, ramen app. 6 in gevel, ramen app 9 in grondplan 07-11-2022
4_twee bijkomende buitendeuren aan ledereberging onder blok A 17-01-2023
5_aanpassing bergingen en tellerlokaten 17-01-2023
6_aanduiding van ventilatoroosters, dorpels en draagstructuur 08-02-2023
— schaal —
1:100

— provincie — Limburg
— ligging — Tongeren (Koninksem)
— gemeente — Koninksemstraat 11, 3700 Koninksem
— sectie — Tongeren / afdeling 2 Koninksem / Sectie B / nrs. 38H+34Y-34/03A

— opdrachtgever — SoReal
Schippersstraat 21, 3500 Hasselt
tel. 0475 22 27 22 e-mail: info@soreal.be

de architecten aanvaarden aansprakelijkheid indien niet gebaseerd wordt op de plannen van de bouwvergunning

— de bouwheer — de aannemer — de architect
18de Dogenwal 3 bus 5
3700 Tongeren
T/ 012 23 97 88
info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NOTA'S ALGEMEEN

STABILITEIT
Al de funderingsystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.

Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering, alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.

V O C H T W E R I N G
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.

T H E R M I S C H E I S O L A T I E
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude — bruggen te vermijden.

S C H O U W E N
De doormeter van de schouwvaten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdrivingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

M A T E R I A L E N
De materialen evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

C O P Y R I G H T
Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermelde ontwerpers. Zonder schriftelijke toelating mag het noch medegeedeeld, nog gedeeltelijk of volledig gedupliceerd, noch uitgevoerd worden. Alle rechten voorbehouden.

ROOKDETECTIE
Optische rookmelders te voorzien conform wetgeving.

LUCHTDICHTING
Alle bouwdeelen, en aansluitingen tussen verschillende bouwdeelen, dienen luchtdicht uitgevoerd te worden. Dit door middel van luchtdichtingsfolies, kitvoegen en/ of zwelbanden. Deze worden verwerkt en toegepast volgens voorschriften van de fabrikant en in overleg met de architect.

EPB/VENTILATIE
De bouwheer dient erkende specialisten aan te stellen voor de berekening, opvolging en aangifte.
De uitvoerders dienen rekening te houden met de toepasselijke regelgeving en voorschriften.

