

# Woonproject **Het GoudenHof**

Aangenaam thuiskomen in Marke



**bosto**



#nieuwbouwwoningen #laagenergiepeil #groenwonen

**Thuiskomen, da's Bosto**



## Aangenaam thuiskomen in het gezellige Marke

Het GoudenHof in Marke telt acht nieuwe gezinswoningen, waarbij je kan kiezen uit halfopen of gesloten bebouwingen. Elke woning beschikt ook over een **eigen parkeerplaats**.





## Marke West-Vlaanderen



De woningen zijn bijzonder gunstig gelegen in een omgeving die **groen, veilig en kindvriendelijk** is. De straat is doodlopend en het woonerf is beperkt voor gemotoriseerd verkeer. Het GoudenHof ligt centraal in Marke met **alle nodige voorzieningen** in de buurt, zoals winkels en scholen. Kortrijk is dichtbij en er is een **vlotte verbinding** met enkele belangrijke verkeersassen zoals E17, R8 of N43.



## Het woonconcept

Geniet van modern wooncomfort



Twee eengezinswoningen van twee bouwlagen en een dak zorgen voor een kwalitatieve afwerking van de rijwoningen langs de Kloosterstraat en vormen een kwalitatieve voorkant langs het nieuwe woonerf. Ze begeleiden het publiek domein naar het nieuwe ontwikkelde binnengebied én de wandeldoorsteek naar de achterliggende groenzone langs de Markebeek, waarlangs een kwalitatieve wandel- en fietsverbinding loopt tussen het groen.

De dwarse asymmetrische zadeldaken accentueren elke eengezinswoning als een unit op zich en zorgen zo voor individualiteit. Bovendien zorgt de puntgevel voor een hedendaagse uitstraling (én extra bergruimte).

De betonnen tuinmuur verbindt de twee woningen door als een sokkel in de woningen door te lopen. De sokkel zorgt voor een kleinschaligheid in de bakstenen volumes en sluit mooi aan op de

betonklinkers van het woonerf. Het maakt een banale zijgevel tot een kwalitatieve voorgevel.

Samen met het duurzame materiaalgebruik wordt een kwalitatieve, tijdloze en hedendaagse architectuur bekomen.



## Het woonconcept Modern wooncomfort



De stadstuinen zijn van buitenaf toegankelijk zonder de woning te moeten betreden, wat handig is in functie van onderhoud van de tuin, het stallen van fietsen, enz. Vlakbij is een garagestraatje waar garages ter beschikking zijn voor beide woningen.

De gezinswoningen zijn ingedeeld met aandacht voor een maximale woonkwaliteit met een ruime inkom en traphal, een royale leefruimte en keuken met zicht op de private tuin én naar het nieuwe woonerf én overvloedige lichtinval, een grote bergruimte, drie slaapkamers, een badkamer, twee toiletten en een zolder.

De zes rijwoningen werken met hun achtertuinen de achterkanten van de site af met maximaal respect voor de privacy en bezonning van de aanpalende burens. Via een kruiwagenpad worden de zes achtertuinen toegankelijk gemaakt voor fietsen en onderhoud.



## Het woonconcept

Geniet van modern wooncomfort

Met hun voordeur richten de woningen zich naar het woonerf, waar slechts beperkt gemotoriseerd verkeer mogelijk is, waardoor het een aangename, groene en veilige omgeving is die ruimte biedt voor spontane ontmoeting, spelende kinderen en wandelaars en fietsers uit de buurt.

De auto kan vlakbij in de ondergrondse parking van de naastliggende residentie Groenwest geparkeerd worden, vanwaar ze via de trap of lift en inkomhal van dit blok onmiddellijk terug aan hun voordeur uitkomen. Door de daken van de woningen dwars op de voorgevel te plaatsen, ontstaat per woning een puntgevel, en wordt elke woning apart voelbaar in het volume. De asymmetrische daken worden af en toe gespiegeld tot een speels geheel. De materialisatie van een betonsokkel en licht grijze baksteen sluit aan op de materialisatie van de omliggende volumes en maakt het tot een coherent beeld. Door het spelen met verticaal metselwerk langs de kroonlijst, wordt extra detail aan de woningen toegevoegd.





## Het woonconcept Modern wooncomfort



Ook vanbinnen werd er gestreefd naar een maximale woonkwaliteit met een optimaal ruimtegebruik. Het gelijkvloers van elke woning bestaat uit een inkomhal met toilet, een ruime doorzonliving met grote ramen die veel licht en zon doorheen de hele dag binnenlaten, en ook de relatie met de tuin én het woonerf maximaal houden. Aan de tuinzijde vinden we tot slot nog een open keuken met een zeer ruime berging. Via de open trap kom je vanuit de living op de verdieping in een ruime nachthal die toegang biedt tot drie slaapkamers, een badkamer en nachttoilet. Alle kamers zijn van brede ramen voorzien zodat ze van veel daglicht kunnen genieten. Het plan is flexibel opgebouwd waardoor varianten mogelijk blijven.

Op die manier wordt de architecturale kwaliteit op verschillende schaalniveau's en zowel langs binnen als langs buiten gegarandeerd.



## Woonproject **Het GoudenHof**

| Lotnummer | Aantal slaapkamers | Totale oppervlakte |
|-----------|--------------------|--------------------|
| A001      | 3                  | 134 m <sup>2</sup> |
| A002      | 3                  | 123 m <sup>2</sup> |
| E001      | 3                  | 140 m <sup>2</sup> |
| E002      | 3                  | 135 m <sup>2</sup> |
| E003      | 3                  | 135 m <sup>2</sup> |
| E004      | 3                  | 135 m <sup>2</sup> |







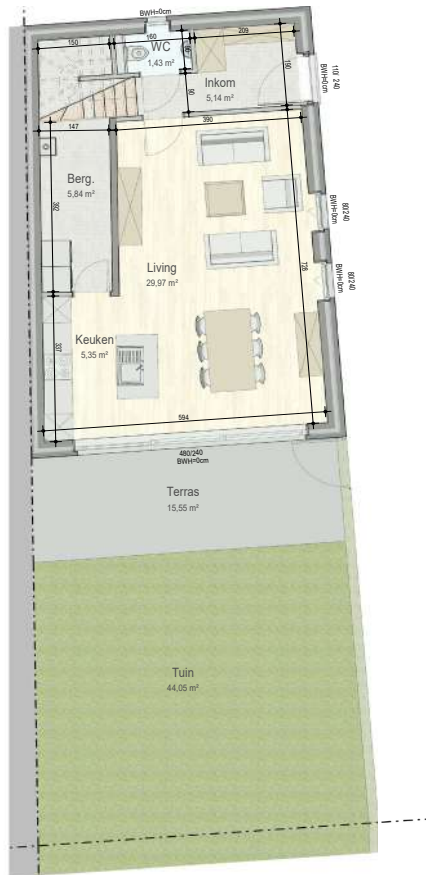


**A002**

Bruto woonoppervlakte 146 m<sup>2</sup>

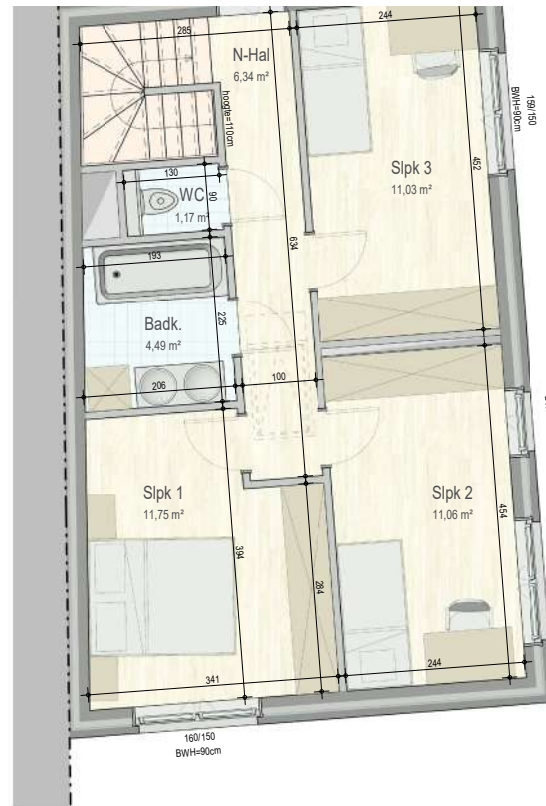
**0**

Gelijkvloers



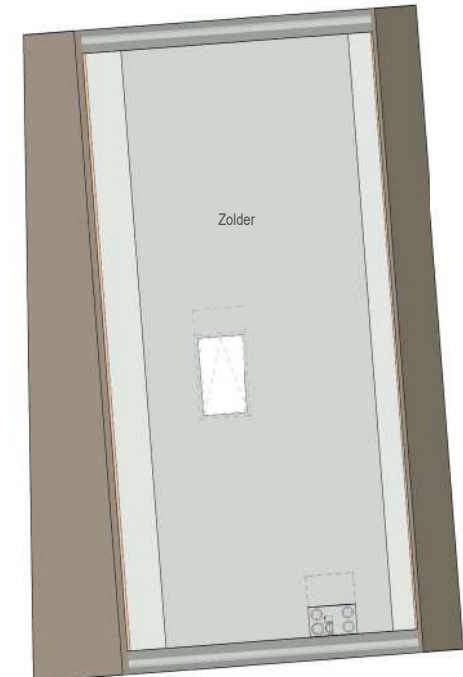
**1**

Eerste verdieping



**2**

Tweede verdieping







# E002

## Bruto woonoppervlakte 150 m<sup>2</sup>

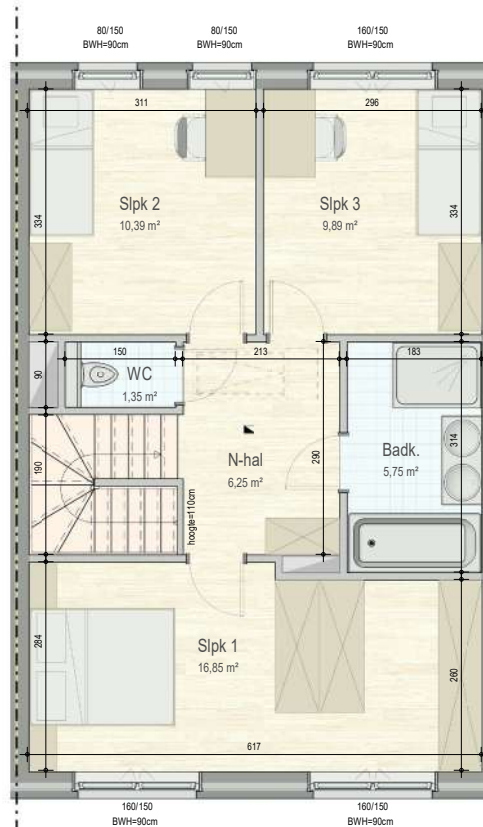
0

Gelijkvloers



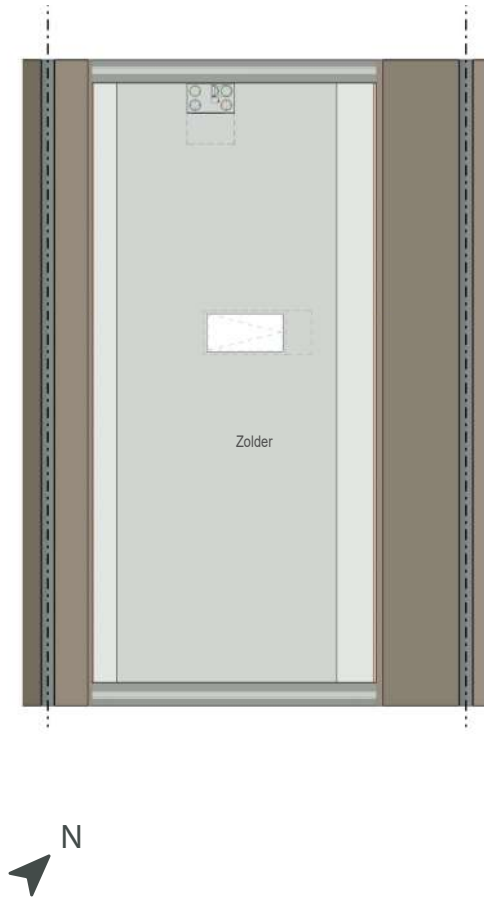
1

Eerste verdieping



2

Tweede verdieping





**E003**

Bruto woonoppervlakte 150 m<sup>2</sup>

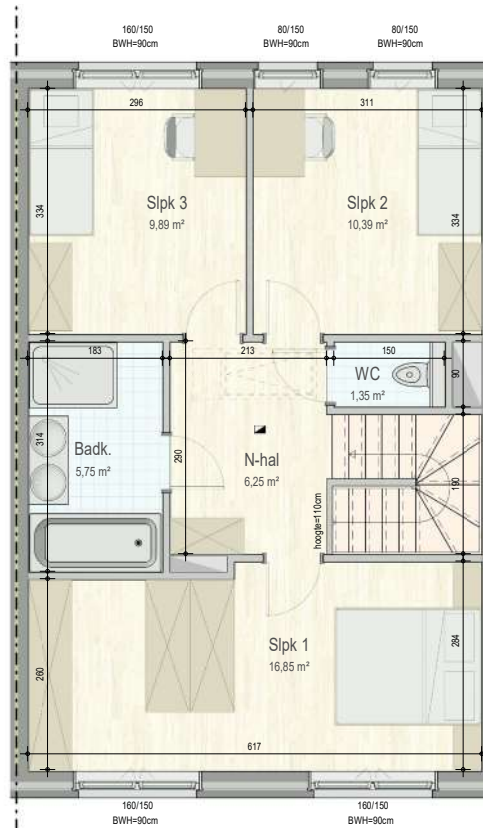
**0**

Gelijkvloers



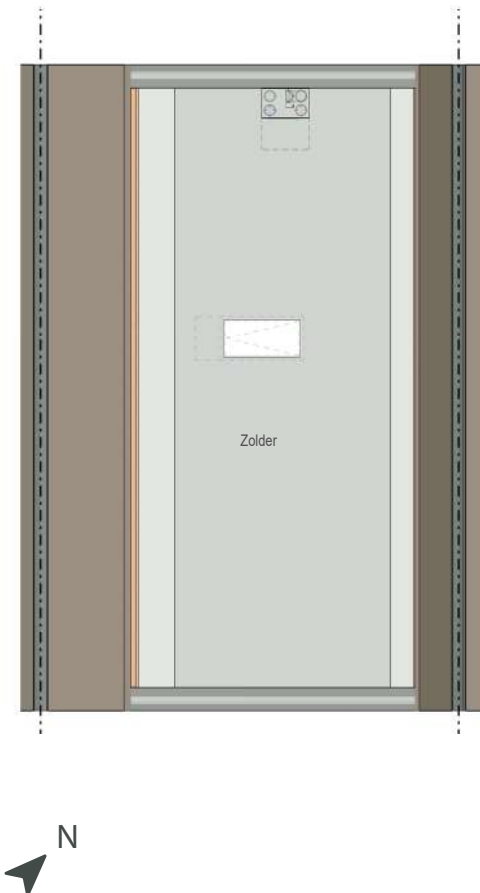
**1**

Eerste verdieping



**2**

Tweede verdieping





**E004**

Bruto woonoppervlakte 150 m<sup>2</sup>

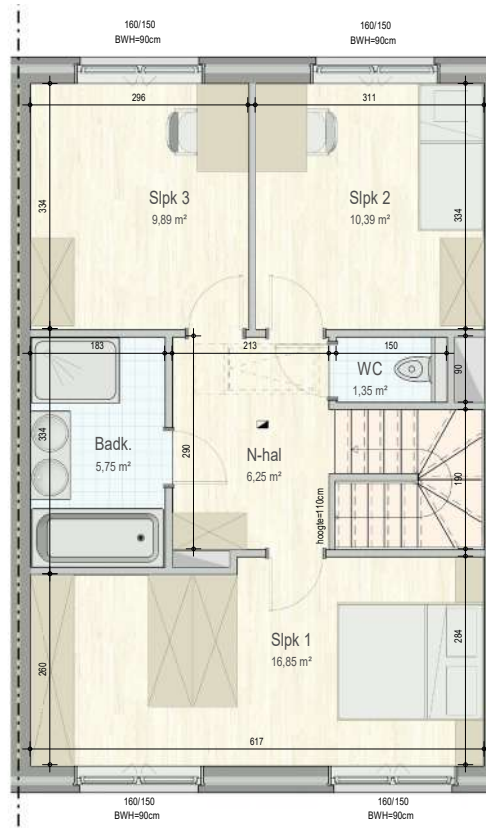
**0**

Gelijkvloers



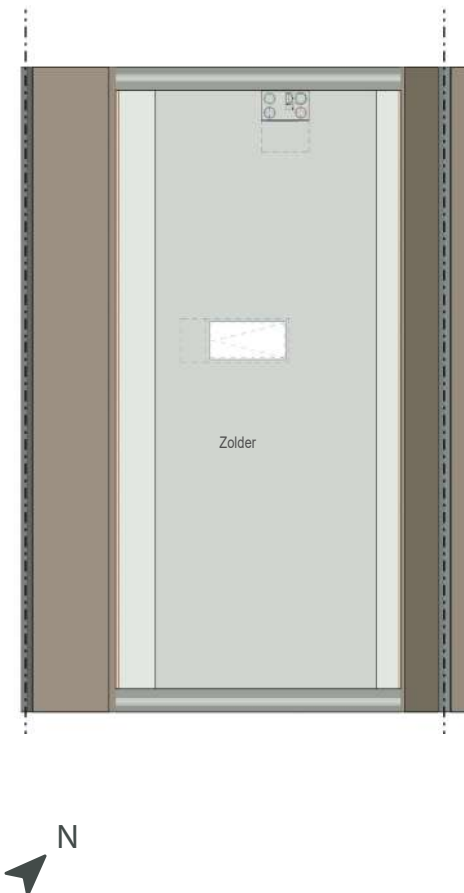
**1**

Eerste verdieping



**2**

Tweede verdieping



# Vind jouw nieuwe thuis

Door innovatief bouwen voorzien in **betaalbare en kwalitatieve huisvesting** voor iedereen, dat is al 50 jaar de missie van Bostoën. Het is **aangenaam thuishkomen** in onze woningen en appartementen, elke keer opnieuw gerealiseerd met passie en respect voor mens en milieu. Bij elk bouwproject dragen we **duurzaamheid en vakmanschap** hoog in het vaandel.

## Contacteer ons

Bostoën nv  
Pauline van Pottelsberghelaan 22  
9051 Sint-Denijs-Westrem

09 216 16 16  
info@bostoën.be



Ontdek onze projecten  
op [bostoën.be](https://www.bostoën.be)

**Thuishkomen, da's Bostoën**