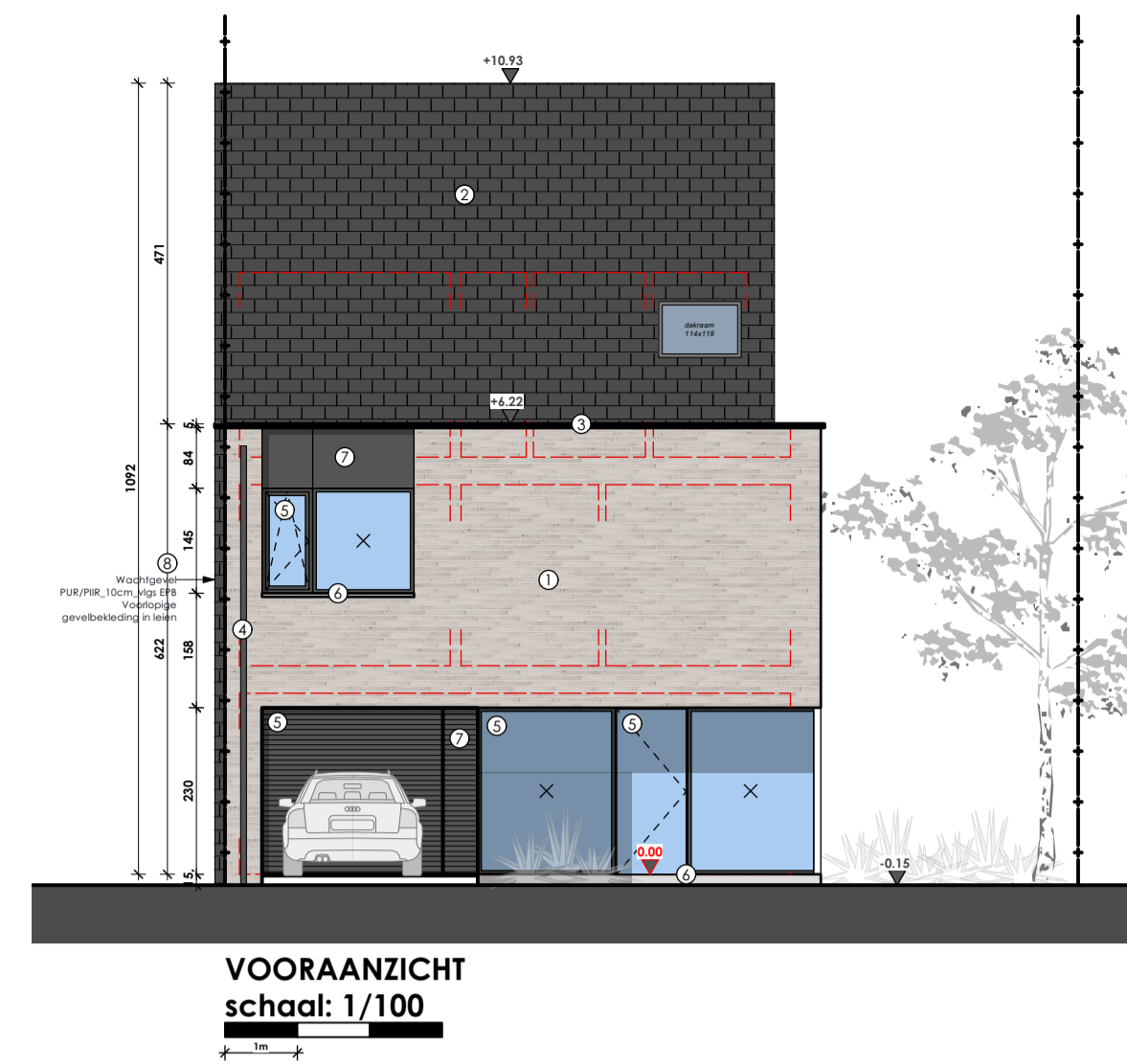


COLLECTIEF GEOPTIMALISEERD BUITENGEBIED  
**GRONDPLAN +01**  
schaal: 1/100

COLLECTIEF GEOPTIMALISEERD BUITENGEBIED  
**ZOLDERPLAN +02**  
schaal: 1/100



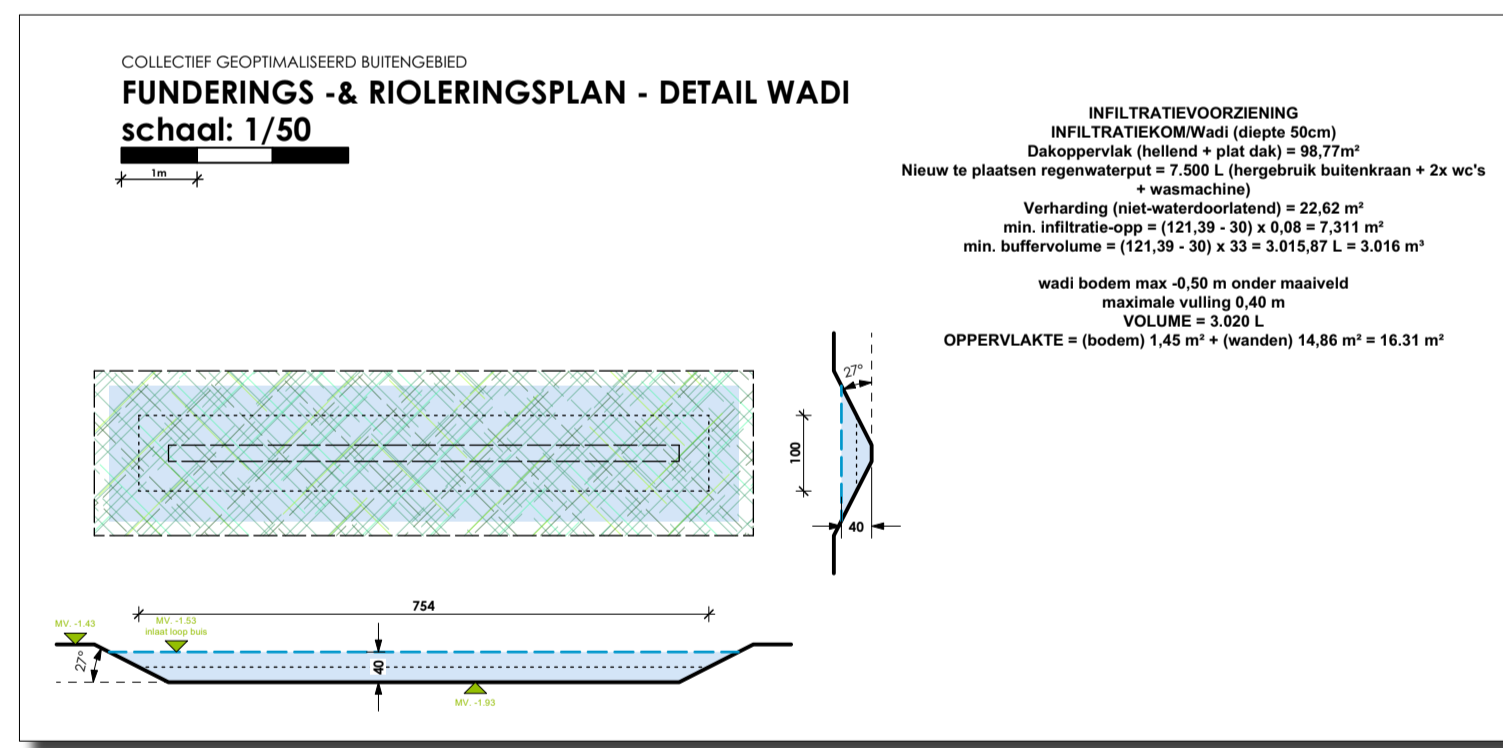
**VOORAANZICHT**  
schaal: 1/100



**ACHTERAANZICHT**  
schaal: 1/100

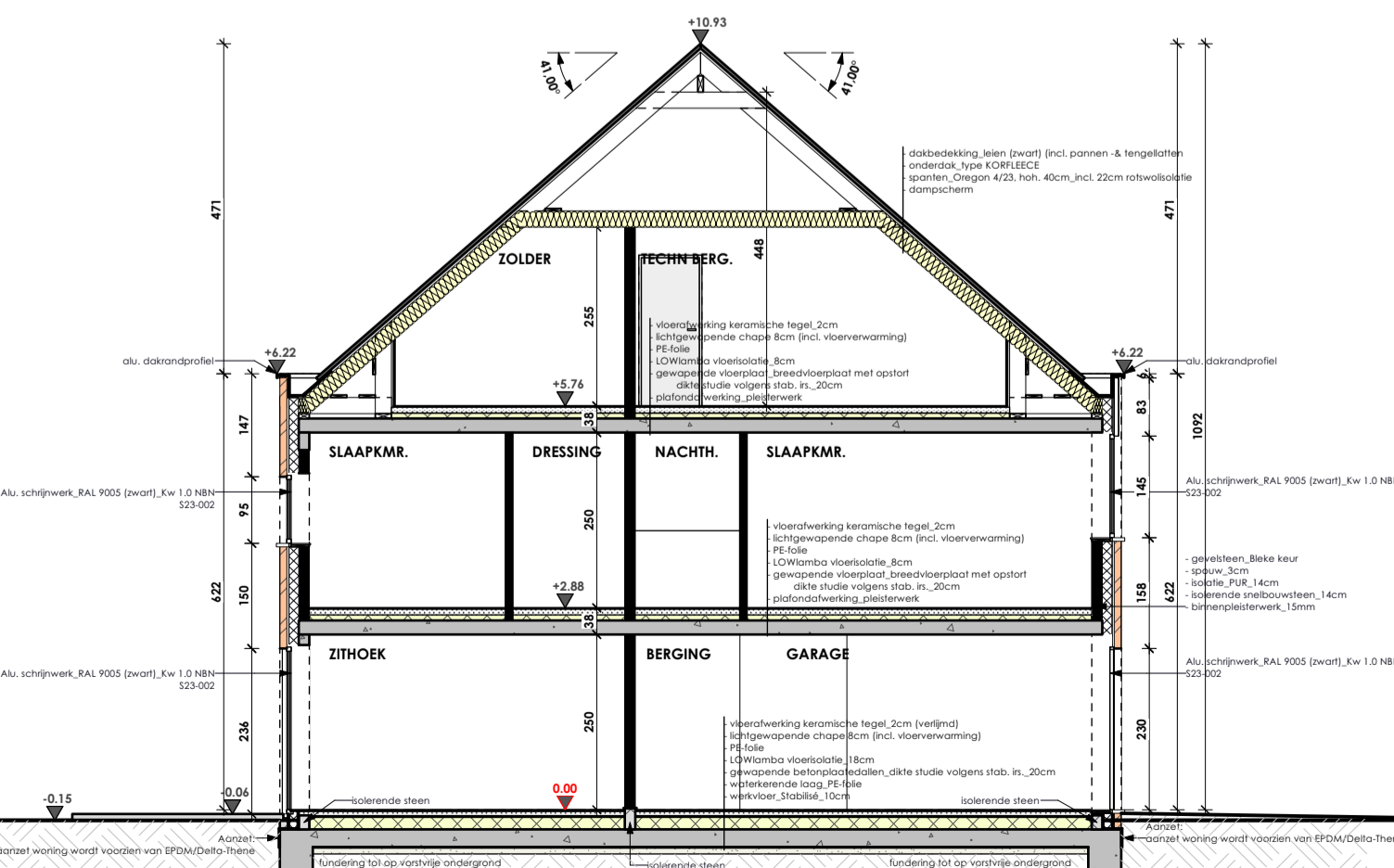


**ZIJGEVEL RECHTS**  
schaal: 1/100

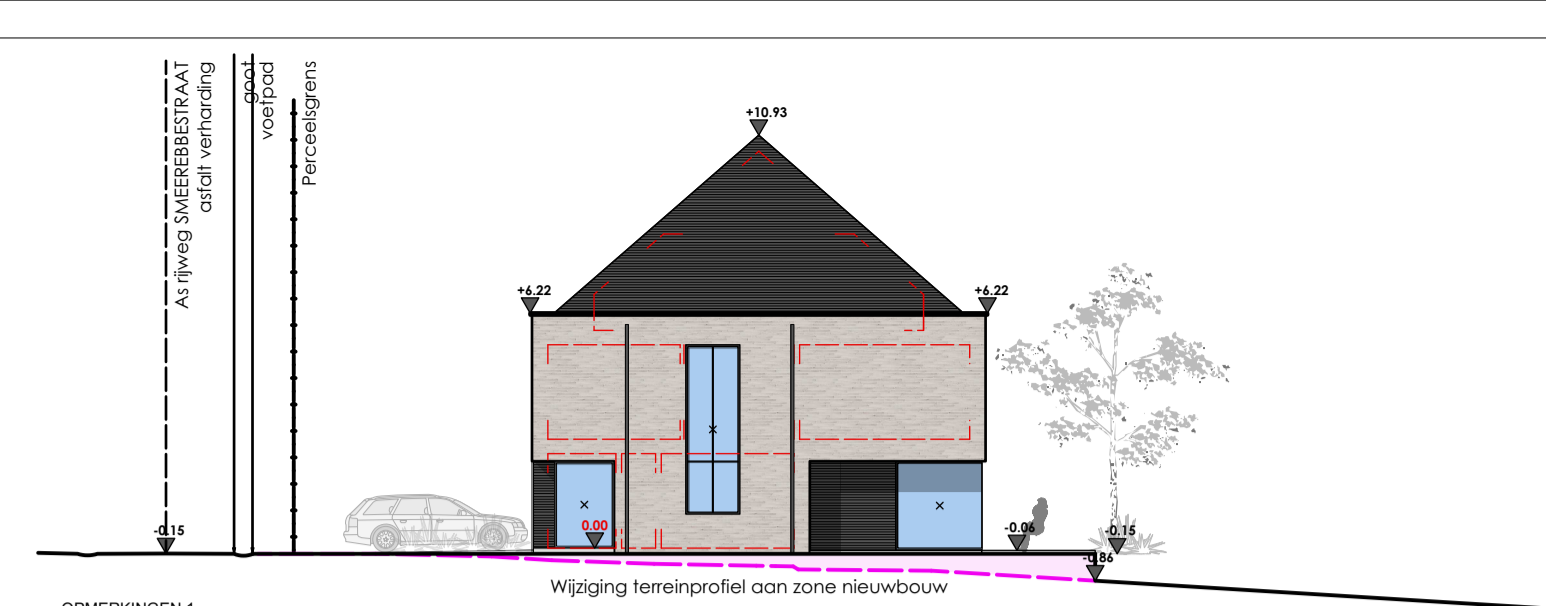


COLLECTIEF GEOPTIMALISEERD BUITENGEBIED  
**FUNDERINGS- & RIOLERINGSPLAN - DETAIL WADI**  
schaal: 1/50

**INFILTRATIEVOORZIENING**  
INFILTRATIEKOMWADI (diepte 50cm)  
Dakoppervlakte (hellend + plat dak) = 98,77m²  
Nieuw te plaatsen regenwaterput = 7.500 L (bergebruik buitenkraan + 2x w's + wasmachine)  
Verharding (niet-watertdoflende) = 22,62 m²  
min. infiltratie-opp = 110,30 - 30 = 80,80 = 7,311 m³  
min. buffervolume = (121,30 - 30) x 33 = 3.015,87 L = 3,016 m³  
wadi bodem max -0,50 m onder maaiveld  
maximale vulling 0,40 m  
VOLUME = 3.020 L  
OPPERVLAKTE = (bodem) 1,45 m² + (wanden) 14,86 m² = 16,31 m²



**DOORSNEDE 1-2**  
schaal: 1/100



**TERREINPROFIEL XY**  
schaal: 1/200

**OPMERKINGEN 1**

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Voor het begin van de werken dient tevens een grondsondering te gebeuren, min. 80cm onder het maaiveld.
- Een aardgasplan dient geplaatst te worden op 5cm onder de funderingszolen.
- Het peil van de rooiing dient door de aannemer nagelaten te worden vóór de aanvang van de werken. De ligging der nutsleidingen is ter indicatie, de exacte diepte en verloop zijn ter plaatse te bepalen.
- Dimensionering van gewapend beton, balken, kolommen, isolatie, tegels en funderingssysteem valt uitdrukkelijk onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
- De afmetingen op de plannen zijn richtinggevend en dienen nagekeurd door de aannemer en door deze te worden gecontroleerd ter plaatse.
- De ligging der nutsleidingen is ter indicatie, de exacte diepte en verloop zijn ter plaatse te bepalen.
- Alle voorschriften zijn te plaatsen volgens de normen.
- Alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant en het NTCB.
- Deze plannen behelzen enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op onze plannen vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtisolatie, ventilatie, condensatie, constructiedetails, etc., verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.

**OPMERKINGEN 2**

De volgende studies maken geen deel uit van onze architecturaalopdracht en dienen door andere specialisten te worden uitgevoerd:

- de topografische opmeting van bouwterreinen, de opmeting van bestaande gebouwen en van aanpalende eigendommen
- het grondonderzoek zelf en de hiermee gepaard gaande sonderingen, graafwerken, etc.
- aansluitingen en enpassies naar ondergrondse leidingen, funderingsgraten en andere verborgen hindernissen
- de eigenlijke technische studies zelf van de stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrusting, tuinaanleg en andere gespecialiseerde technieken
- bepaling en uitwerking van het funderingssysteem
- het opstellen van staten van besturing (staatsbeschrijvingen)
- de studie van de binnenhuisinrichting, decoratie en inrichting
- de administratieve vertichtingen voor de overname van schiedingmuren
- deskundige onderzoeken
- bronbemaling
- veiligheidsconferentie
- EPB-berekening en aangifte, (EPB-EnergiePrestatie en Binnenklimaat)
- Decreet van 07.02.2004 en het Besluit 03.11.2005 van de Vlaamse Regering

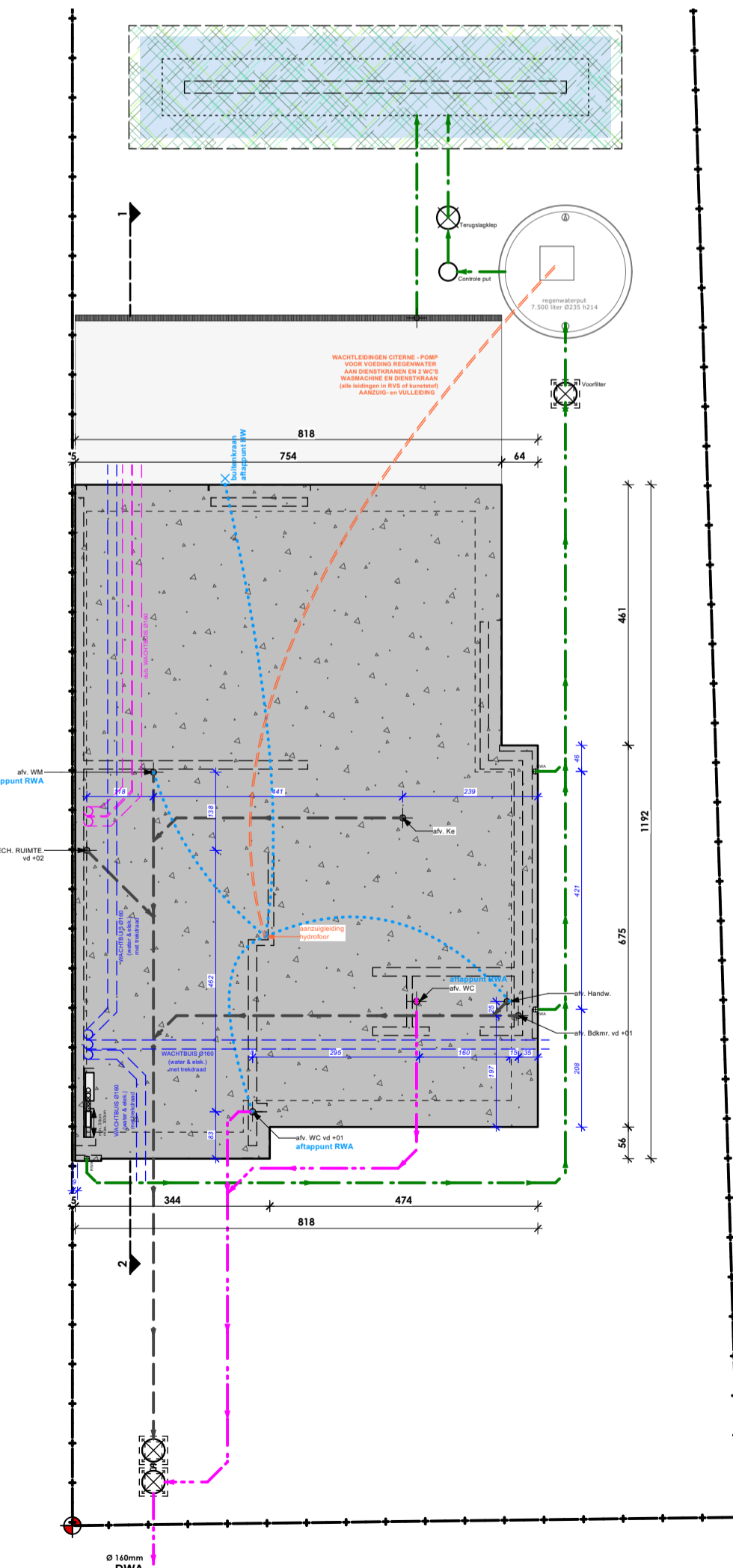
De ONTWERPER zal de studies van deze overeenkomst dienen te coördineren en verifiëren met het architecturaalopdracht. De ONTWERPER draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertalingen, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

**MATERIALEN - nieuwe toestand:**

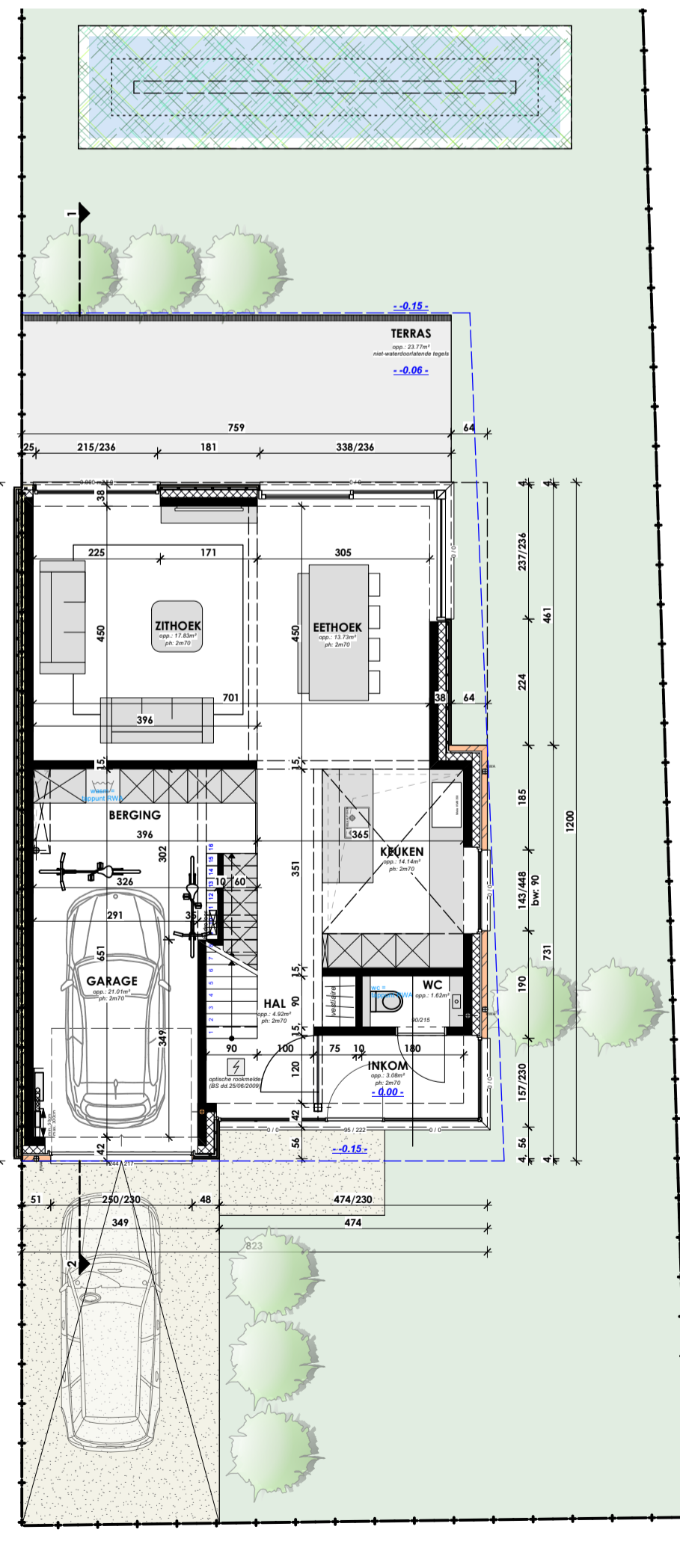
- 1) gevelsteen, bleke kleur, loam op loam gevoegd
- 2) dakbedekking, zwarte leien
- 3) dakrandprofielen, oké, kleur zwart (idem aan buitenschrijfwerk)
- 4) regenwaterafvoeren, geborst met zinken afdek
- 5) buitenschrijfwerk, oké, zwart, Kwi 0, NBN 523-002
- 6) dakpelt, Bouwe hardbloem
- 7) gevelbedekking, oké, kleur zwart (idem aan buitenschrijfwerk)
- 8) gevelbedekking, zwarte leien (idem aan dakbedekking)

**LEGENDE**

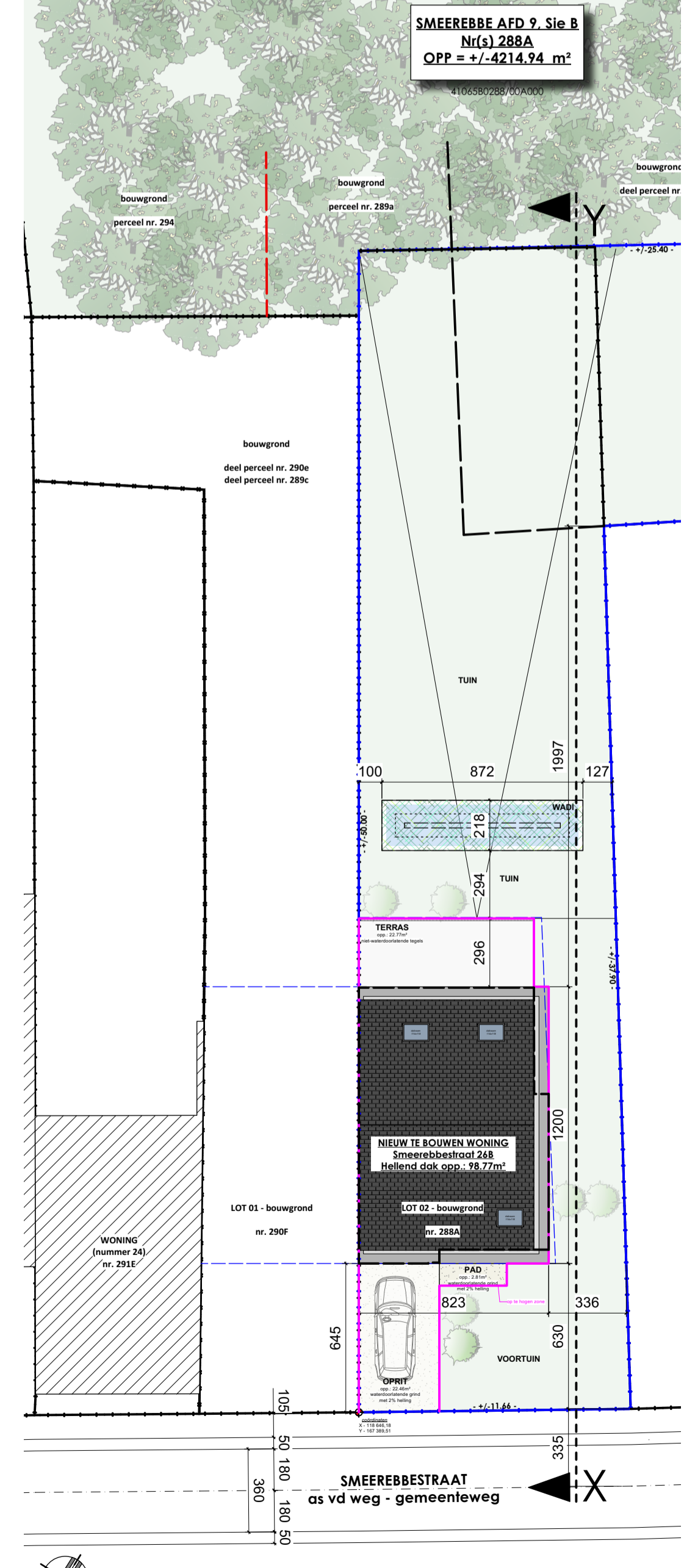
- isolerende snelbouw
- gevelsteen
- isolatie spouw
- stabilisatie
- gewapend beton
- (hellings) chape
- Y-tong Kimblok
- PE/EPDM/Roofing (= waterkering)
- rotswol isolatie
- harde vloerisolatie
- isolerende chape
- bestaande delen
- af te breken delen



COLLECTIEF GEOPTIMALISEERD BUITENGEBIED  
**FUNDERINGSPLAN**  
schaal: 1/100



COLLECTIEF GEOPTIMALISEERD BUITENGEBIED  
**GRONDPLAN 00**  
schaal: 1/100



COLLECTIEF GEOPTIMALISEERD BUITENGEBIED  
**INPLANTINGSPLAN**  
schaal: 1/200

|                 |  |
|-----------------|--|
| provincie       | OOST-VLAANDEREN  |
| stad            | GERAARDSBERGEN   |
| ontwerp         | <b>NIJEUWBOUW WONING</b>   |
| ligging         | Smeerebbestraat 26A<br>9506 Smeerebbe-Vloerzegem   |
| kadaster        | Smeerebbe-Vloerzegem/Afd. 9, Sie B, Nr. Deel 289c/290e   |
| ref. stedenbouw | OMV_2024061112   |
| opdrachtgever   | <b>GRIETEN CHIAU</b><br>Flierenhoek 7<br>9500 Smeerebbe-Vloerzegem (Geraardsbergen)<br>jo@jallentia.be |

|     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 1/1 | INPLANTING, TERREINPROFIEL, PLANNEN, GEVELS EN SNEDE | goedkeuring |
|-----|--|-------------|

wijzigingen  
UA-DRAFT plannen ~ bijkomende plannen ter uitvoering NOG OP TE MAKEN door aangestelde technisch raadgever:  
Ventilatieplannen, stabiliteitsplannen en materialenlijst EPB, technische install.

|              |             |                  |
|--------------|-------------|------------------|
| de architect | de aannemer | de opdrachtgever |
|--------------|-------------|------------------|

**AS/Architectuur bv**  
architect  
zoekvoerder  
**Snoeck Annelen**  
Orde Oost-Vlaanderen  
Nonnenboresstraat 28  
9400 Appelterre-Ninove  
gsm 0479/ 20 62 86  
annelen\_snoeck@hotmail.com

schal: 1/50 en 1/200  
datum: 03 09 2024  
dossier: 24-0204

**ARCHITECTUUR ANNELEEN SNOECK**