



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE KOOP

Boterberg 24 (lot 5) te 1730 ASSE-BEKKERZEEL



TYPE	: een perceel bouwgrond, bestemd voor een ééngesinswoning HOB
BEBOUWING	: halfopen bebouwing
KADASTRALE GEGEVENS	: Asse, Afdeling VII, Bekkerzeel, Sectie A, nummer 0309_H
KADASTRAAL INKOMEN	: € 6,00
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 07 are 25 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 11,08m langsheen de straat, verbreedt naar 18,06m achteraan)
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± 50m
VOORGEVELBREEDTE	: ± 8,50m maximaal
DIEPTE GEBOUW	: ± 15m maximaal (verdieping maximaal 12m)
TE BEBOUWEN OPPERVLAKTE	: ± 127,50m ² maximaal op het gelijkvloers
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: ideale oriëntatie naar het zuiden

Richtprijs: € 199.000

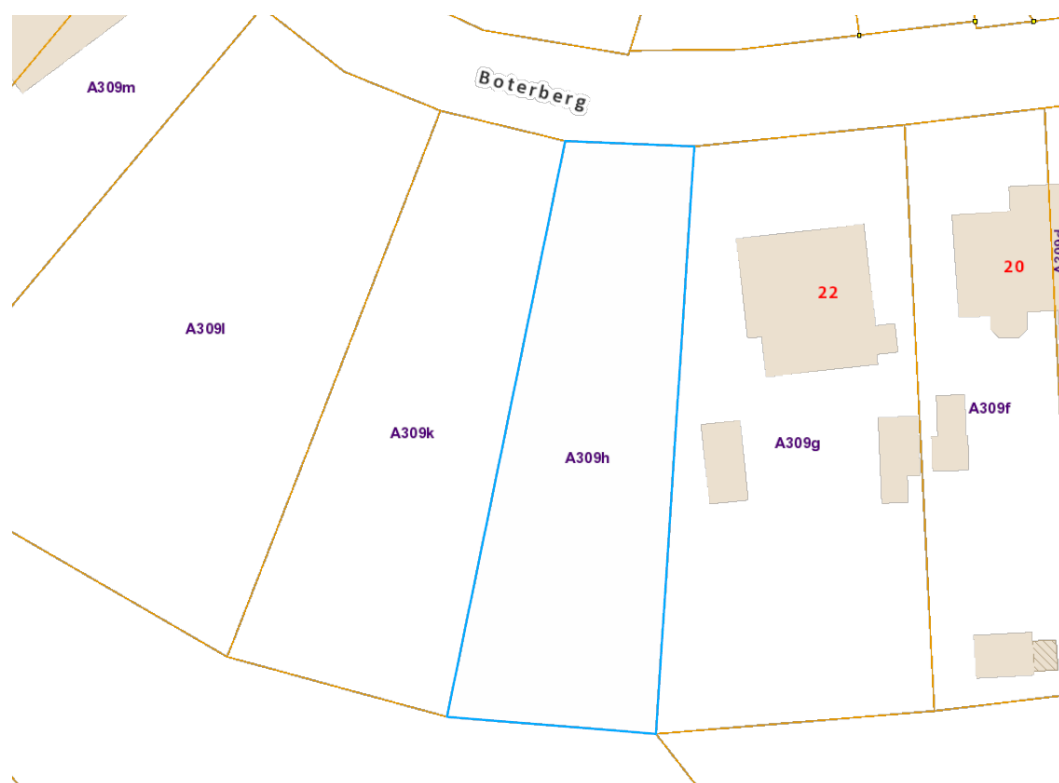
STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN:

Cfr. verkavelingsvergunning dd 23/02/1999 met ref A/98/31 – 5.V.585 :

- bestemd voor een ééngezinswoning in halfopen bebouwing, complementaire bestemming toegelaten
- zijdelingse bouwvrije links min. 3,50m
- maximale bouwdiepte: 15m op het gelijkvloers en max. 12m op de verdieping
- kroonlijsthoogte (thv bouwlijn) max. 6m
- de eerste bouwer bepaalt het gabariet voor de koppelwoningen (lot 5 en 6)
- plat dak niet toegelaten, min. 2 dakvlakken met helling tussen 25° en 50°
- garages dienen in het hoofdgebouw verwerkt te worden
- afritten en toegangen onder het straatpeil zijn niet toegelaten
- maximaal één bijgebouw toegelaten (max. 21m², max. kroonlijsthoogte 2,50m en nokhoogte max. 3m)
- terrasverharding maximaal 30m²
- de natuurlijke glooiing van het reliëf dient zoveel mogelijk behouden te blijven
- aanplantingen of bomen met een hoogte > 3m niet toegelaten

Hierboven werden de voornaamste voorschriften beknopt opgelijst. Het verkavelingsdossier is beschikbaar op aanvraag.

-
- NUTSVOORZIENINGEN** ✓ aansluitbaar op elektriciteitsnet, stadswater, aardgasnet (cfr website Fluvius)
✓ aansluitbaar op riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting
- BIJZONDERHEDEN** ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
✓ voorschot/waarborg bij verkoop: 10% van de verkoopprijs
- BESCHIKBAAR VANAF** ✓ bij het verlijden van de notariële akte
- LIGGING - SITUERING** ✓ gelegen aan de rand van het dorp, in een pittoreske en landelijke omgeving
✓ makkelijke verbindingen naar Ring 0, E40, Brussel, diverse industriezones,...
- STEDENBOUWKUNDIG** ✓ Gewestplan: woongebied met landelijk karakter
✓ stedenbouwkundige vergunning: nihil
✓ Vlaamse wooncode: geen bijzonder gebied, voorkooprecht niet van toepassing
✓ verkavelingsvergunning dd 23/02/1999 met ref A/98/31 – 5.V.585
✓ geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
✓ watertoets: klein hoekje achteraan gelegen in een "mogelijk overstromingsgevoelig gebied"



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantrn 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.