



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Het Woonburo BV  
Ninoofsesteenweg 1036  
1703 Schepdaal (Dilbeek)

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Het Woonburo BV
Beroep	
Adres	Ninoofsesteenweg 1036 1703 Schepdaal (Dilbeek)

**Dienst:** Ruimtelijke Ordening    **Telefoon:** 054/50.50.50    **Email:** ruimtelijke.ordening@ninove.be

<b>Dossiernr</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Gem ref</b>	<b>Contactpersoon</b>	<b>Datum</b>
1002200200258	TK Lavendelstraat	N/2022/1495	Karen Bliki - 054/50.50.50	4 oktober 2022

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 4 oktober 2022 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	LAVENDELSTR 22 +
Kadastrale identificatie	<b>NINOVE 2 AFD/NINOVE</b> Sectie <b>B</b> Nr. 0938/00N000
Kadastrale aard	HANDELSHUIS

## ALGEMENE BEPALINGEN

### UITTREKSEL STEDENBOUW

Het uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar op 10 november 2009 en bevat alle dossiers tot op vandaag;

2. het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers in de loop de tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is ook effectief is uitgevoerd;

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worde opgenomen;

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

### AFSCHRIFTEN

Enkel op expliciete vraag kunnen de nodige afschriften van vermelde plannen, vergunningen, ... verkregen worden.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan - GWP_02000_222_00012_00001 Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	vastgesteld door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) - RUP_40000_213_00040_00001 Kleinstedelijk gebied Ninove	gunstig door de minister op 19/10/2012	<b>Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ninove</b> - Grenslijn
Bijzonder plan van aanleg (BPA) - BPA_41048_224_00005_00052 BPA Polderkwartier wijziging 5 deel 2	gunstig door de minister op 30/11/2004	Zone voor gesloten bebouwing + zone voor winkelgalerij

Plannen en voorschriften kunnen geraadpleegd worden op onze site:

<https://www.ninove.be/bestaande-ruimtelijke-plannen>

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening - BVO_02000_231_00001_00001 Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening - BVO_41048_231_00002_00001 gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen	vastgesteld door de minister op 14/03/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - SVO_02000_233_00002_00001 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - SVO_02000_233_00004_00001 gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - SVO_02000_233_00005_00001 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	vastgesteld door de minister op 9/06/2007
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - SVO_02000_233_00003_00001 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door de minister op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) - SVO_40000_233_00002_00001 Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	gunstig door Vlaamse Regering op 12/08/2015

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

#### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 2. AANVRAAG TOT MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 3. AANVRAAG TOT HET VERKAVELLEN OF BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 4. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING - ANDERE PROCEDURES

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### **VERGUNNINGENREGISTER**

#### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied (mogelijk overstromingsgebied volgens de watertoets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied (effectief overstromingsgebied volgens de watertoets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven - <i>geen info beschikbaar</i>		

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Exploitatie 968014/1
<b>ARAB-vergunning ARB1/377</b> Omschrijving: machinale wasserij Aanvrager: Zelfwasscherij Excelsior Beslissing: Gunstig op 19/03/1946 Vergund tot: 18/03/1976 Opmerkingen: -

Exploitatie 968014/2
<b>ARAB-vergunning ARA1/273</b> Omschrijving: ververij (< 10 ton per dag) Aanvrager: Muylaert Jozef Beslissing: Gunstig op 02/03/1928 Vergund tot: 01/03/1958 Opmerkingen: -

Exploitatie 968014/1
<b>ARAB-vergunning AR1B/377</b> Omschrijving: stoomketel Aanvrager: Zelfwasscherij Excelsior Beslissing: Gunstig op 19/03/1946 Opmerkingen: -

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen VLAREBO-activiteiten gekend

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:		
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
Centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Let op: De lijst voor verwaarloosde gebouwen en/of woningen is een momentopname.  
Voor de meest recente wijzigingen dient u contact op te nemen met de Vlaamse Overheid in Gent.  
Contactpersoon: Mevr. Els Vansteenbrugge tel: 09 276 25 12.

zo ja, sinds:

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een herwaarderingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest. <i>Gemeenten zijn niet op de hoogte of andere overheden een bedrijventerrein hebben aangelegd met steun van de Fed. of Vl. overheid. Wij verwijzen daarvoor door naar de respectievelijke overheden.</i>		
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van leegstaande bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van ongeschikte woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van onbewoonbare woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van leegstaande en verwaarloosde woningen of gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest aangevraagd en afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest aangevraagd, maar geweigerd voor de woning.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten. Zie het e-loket van de VLM.</b>		

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. Meer info vindt u bij de Sociale Huisvestingsmaatschappij.		
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd archeologische site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in de landschapschapsatlas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Het perceel ligt aan een Gewestweg.</b> Zoja, gelieve informatie over onteigening- en rooilijnplannen op te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer. (Churchillsteenweg 4a, 9320 Erembodegem - 053 85 84 40 - wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan.</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed wordt getroffen door de rooilijn.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs onbevaarbare waterlopen tbv. ruimingswerken (wetgeving 28/12/1967)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs bevaarbare waterlopen tbv. ruimingswerken (wetgeving 28/12/1967)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
nr: ; breedte: m; zate: %		

#### 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN



De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Ninove. Meer informatie betreffende de gemeentebelastingen, kan worden ingewonnen bij de financieel beheerder van de stad Ninove.

Te Ninove, 25 oktober 2022

Hoogachtend  
het stadsbestuur

---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*