

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: 20171212-0002017539-1

straat: Dorpsstraat  
nummer: 8 bus: 27  
postnummer: 9820 gemeente: Merefbeke



bestemming: appartement

type: -

softwareversie: 9.15.1

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 325

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiesamp  
weinig besparingsmogelijkheden

**(HER)KEURING  
NODIG ?  
09/324.80.80**

met energiesamp  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam:	<b>FREDERIC HENRI</b>	achternaam:	<b>DECLERCQ</b>	erkenningcode:	<b>EP12324</b>
straat:	<b>Kortrijksesteenweg</b>	nummer:	<b>675</b>	bus:	
postnummer:	<b>9000</b>	gemeente:	<b>Gent</b>		
land:	<b>België</b>				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 12-12-2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **12 december 2027**



bestaand gebouw met woonfun

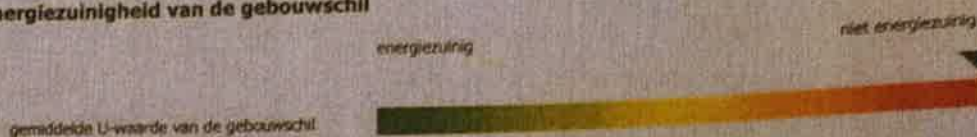
certificaatsnummer 20171212-0002017539-1

nummer 8 bus 27

straat Dorpestraat

postnummer 9820 gemeente Merefbeke

**Energiezuinigheid van de gebouwschil**



gemiddelde U-waarde van de gebouwschil

**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie**



gemiddeld installatierendement

**Impact op het milieu**



CO<sub>2</sub>-emissie

**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) **15.226**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatsnummer 20171212-0002017539-1  
 straat Dorpestraat  
 postnummer 9820 gemeente Merefbeke  
 Aanbevelingen voor de verbouwing  
 De...



bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171212-0002017539-1

straat Dorpsstraat

nummer 8

bus 27

postnummer 9820 gemeente Merelbeke

**Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen****Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 10,0 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond****Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 46,8 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

**Aanbevelingen voor sanitair warm water**

**Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van de circulatieleidingen is aan te raden.**

**Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

**Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.



bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171212-0002017539-1  
 straat Dorpsstraat  
 postnummer 9820 gemeente Merelbeke

nummer 8 bus 27

**Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.  
 Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekenende energiescore	325 kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,44	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	15.226 kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,77	-
bruikbare vloeroppervlakte	46,79 m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	3.972	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	08/12/2017	infiltratiedebiet	-	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	131,01 m <sup>3</sup>	riet-residentie bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken**

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2
oppervlakte	m <sup>2</sup>	5,00	5,00
begrenzing		aor	aor
helling	=	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	noord-oost
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	hout
zonwering		neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas 2	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
triple glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

**gevels**

gevel 1	
oppervlakte	m <sup>2</sup> 34,10
begrenzing	aor
muur - type	muurtype 1
luchtslag - aanwezigheid	ja
isolatie - aanwezigheid	neen

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, brader dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

**vloeren**

vloer 1	
oppervlakte	m <sup>2</sup> 46,79
begrenzing	grond
vloer - type	vloertype 1
spouw - aanwezigheid	onbekend
luchtslag - aanwezigheid	onbekend
isolatie - aanwezigheid	onbekend



bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20171212-0002017539-1

straat Dorpsstraat

postnummer 9820 gemeente Merelbeke

nummer 8

bus 27

vloer type 1 standaard (overige vloeren)  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloer type 2 vloer met constructie in cellenbeton

**Ruimteverwarming****collectieve verwarming****collectief verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	131	
type opwekker		stookolieketel	
type ketel		niet condenserend	
aantal eenheden		16	
aantal ketels		meerdere	
referentiejaar fabricage		1993	
regeling watertemperatuur ketel		constant	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
Individuele temperatuurcorrectie		neen	

**Sanitair warm water****collectief sanitair warm water****collectief warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		stookolie voorraadvat	
volume voorraadvat	l	500	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		onbekend	
aantal eenheden installatie		16	
aantal eenheden circulatieleiding		16	

**Overige installaties****Ventilatie**

type ventilatie geen mechanische af- of aanvoer

**Koeling**

koelinstallatie neen