

Wichelen, 2 mei 2023

Immo De Ras BV
Hoogstraat 20

9340 LEDE

Contactpersoon:
Hilde Van Hauwermeiren
Tel.: 052/43.24.17, Fax.: 052/43.04.25
E-mail: vastgoedinfo@wichelen.be

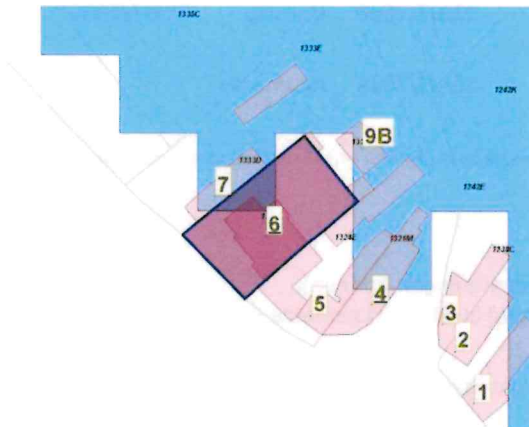
uw mail van
4/4/2023

uw ref.
/

onze ref.
VI/2023/94

bijlagen
uittreksels PR+VR

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Gemeente: WICHELEN
Postnummer: 9260
Adres: AARD
Type onroerend goed: ~~eengezinswoning~~/
meergezinswoning
Kadastrale afdeling: 3 AFD/SCHELLEBELLE
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 42018_A_1329_A_000_00
Kadastrale aard: BOUWGROND

Huidige eigenaar(s): VAN DE VELDE PETER IMMO
Adres Stationsstraat 71
9260 WICHELEN

OVERZICHT PLANNEN

- 1-14 De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel op basis van art. 5.1.1 VCRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister.
- 15 **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten** NEE

OVERZICHT VERGUNNINGEN (16-19)

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel op basis van art. 5.1.2 VCRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001

tot uitvoering van artikel 134, §§2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

RUIMTELIJKE ORDENING

- 20 **Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd:** Geen gegevens beschikbaar

MILIEU EN NATUUR

- 30.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*.** JA

Dossiernr	Omschrijving	Datum beslissing	Beslissing	Vergund tot
1978/2/0010/01	landbouwbedrijf	08/03/1978	Gunstig	08/03/2008
1978/2/0010/02	landbouwbedrijf (uitbreiding)	31/10/1990	Gunstig	01/09/2011
1978/2/0010/03	landbouwbedrijf (+ uitbreiding)	03/08/1993	Gunstig	
1978/2/0010/04	hernieuwen en veranderen van een bestaande rundveehouderij	02/07/2010	Gunstig	02/07/2030
2014/3/0006/01	plaatsen OG mazouttank	16/05/2014	Aktenaam	

(* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

- 30.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) ** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

Geen gegevens beschikbaar. Meer informatie te verkrijgen bij het Parket Gent, Opgeëistenlaan 401/B, 9000 GENT.

(** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

- 30.3 **Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarem I). NEE

- 30.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.: www.geopunt.be** NEE

- 30.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** NEE

- 30.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied de beschermde biotopen zijn terug te vinden op <http://geo-vlaanderen.aqiv.be/geo-vlaanderen/natura2000/>** JA

- 30.7 **Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing: www.geopunt.be**

- 30.8 **Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:** www.geopunt.be
- 30.9 **Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen:** www.geopunt.be
- 30.10 **Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen:**
www.waterinfo.be
- 30.11 **In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?**
centraal gebied

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

- 40.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 40.1.1 een industriegebied aangelegd door de gemeente:
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie: NEE
- met steun van het Vlaams Gewest: NEE
- 40.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 40.2.1 De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten:
www.omgevingvlaanderen.be
- 40.2.2 De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen
Geen gegevens beschikbaar. Inlichtingen te verkrijgen via het e-voorkooploket
- 40.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen NEE
- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen NEE
- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen JA
dossiernummer: LS 2019/01
- status: Opgenomen, maar vrijstelling lopende
- datum akte: 12/04/2019
- 40.3 **Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning** NEE
Zo ja, op:

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 50.1 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 60.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE
zo ja, volgende:
- ondergrondse inneming voor:
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector
- andere: -
- bouwvrije strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg

- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
- andere: -

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN - HEFFINGEN

71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed	NEE
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	JA
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	
	- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen	
	- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	
	- belasting op tweede verblijven	NEE
	- andere: -	

Wij vestigen er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de laatst beschikbare gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

De algemeen directeur,

De burgemeester,



Roos Coppens

Kenneth Taylor

Uittreksel uit het plannenregister



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/SCHELLEBELLE
Sectie	A
Perceelnummer	42018_A_1329_A_000_00
Ligging	AARD

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Bouwverordening op het plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_42026_231_00001_00001
Datum goedkeuring	15/12/2000
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen, fietsenstalplaatsen en bergingen bij meergezinswoningen
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_42026_233_00004_00001
Datum goedkeuring	12/06/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Dendermonde
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00010_00001

Datum goedkeuring	07/11/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden met landelijk karakter

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00003_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	01/03/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Durme en de middenloop van de Schelde
Type	Vogelrichtlijngebied
Plan id	VOG_42026_503_00001_00001

Datum goedkeuring	23/06/1998
processtap	Besluit tot Goedkeuring

* BG = besluit tot goedkeuring, VV = voorlopig vastgesteld, ON = ontwerp

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Namens het schepencollege,

De algemeen directeur,

Roos Coppens



De burgemeester,

Kenneth Taylor

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeentebestuur Wichelen

Oud Dorp 2

Datum goedkeuring: 11 juni 2009

Publicatie staatsblad: 14 januari 2010



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving	3 AFD/SCHELLEBELLE, sectie A, 1329A
Ligging	AARD, 9260, WICHELEN

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Dossiernummer: 42026_2010_0200149	
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/0149	
Dossiernr RWO: 8.00/42026/2884.3	
Aard van de aanvraag: slopen van een oude woning met bijgebouwen + het bouwen van een horecazaak met 2 wooneenheden	
Dossier volledig:	JA
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	28/12/2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	15/04/2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie:	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar:	NEEN
Is de vergunning vervallen ?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State ?	
Werd de vergunning ingetrokken ?	NEEN
Dossierstatus	Vergunning
Dossiernummer: 42026_2014_0200066	

Gemeentelijk dossiernummer: SV/2014/0066	
Dossiernr RWO: NULL	
Aard van de aanvraag: het regulariseren van een verhoging van de vloerpas en van reliëfwijziging van de voortuinstrook van een vergunde horecazaak met 2 appartementen	
Dossier volledig:	JA
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	23/05/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	14/08/2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie:	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar:	NEEN
Is de vergunning vervallen ?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State ?	
Werd de vergunning ingetrokken ?	NEEN
Dossierstatus	Weigering

Dossiernummer: 42026_2014_0200048	
Gemeentelijk dossiernummer: SV/2014/0048	
Dossiernr RWO: NULL	
Aard van de aanvraag: het regulariseren van een reliëfwijziging	
Dossier volledig:	JA
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	22/04/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	14/08/2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie:	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar:	NEEN
Is de vergunning vervallen ?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State ?	
Werd de vergunning ingetrokken ?	NEEN
Dossierstatus	Weigering

Dossiernummer: 42026_2015_0200046	
Gemeentelijk dossiernummer: SV/2015/0046	
Dossiernr RWO: NULL	
Aard van de aanvraag: het regulariseren van een reliëfwijziging, verhoging van de vloerpas, plaatsen van een bufferzone+uitbreiden van het terras in de voortuinstrook	

Dossier volledig:	JA
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	30/04/2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	14/08/2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie:	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar:	NEEN
Is de vergunning vervallen ?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State ?	
Werd de vergunning ingetrokken ?	NEEN
Dossierstatus	Vergunning

Dossiernummer: 42026_2009_0200178	
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/0178	
Dossiernr RWO: 8.00/42026/2884.1	
Aard van de aanvraag: slopen van de woning met achterbouw + bouwen horecazaak met 2 woonegelegenheden	
Dossier volledig:	JA
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	30/12/2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	23/04/2010
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie:	JA
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep:	02/09/2010
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep:	Weigering
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar:	NEEN
Is de vergunning vervallen ?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State ?	
Werd de vergunning ingetrokken ?	NEEN
Dossierstatus	Weigering

B2. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

Dossiernummer: 42026_2007_0200145	
-----------------------------------	--

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/0145	
Dossiernr RWO: 8.00/40000/147.2	
Aard van de aanvraag: Dijkwerken tussen Wetteren (Overschelde) en Schellebelle (Aard)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente:	
Instantie:	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	05/12/2008
Aard van de beslissing van over de aanvraag:	Vergunning
Is de vergunning vervallen ?	Vergunning niet vervallen
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State ?	NEEN

B8. BOUWMISDRIJVEN

Dossiernummer: 42026_2015_0300001	
Gemeentelijk dossiernummer: BM/2015/0001	
Dossiernr RWO:	
Onderwerp: Aard 6	
Datum van het procesverbaal:	13/02/2015
Aard van de beslissing van over de aanvraag:	hogere vloerпас dan vergund + aanmerkelijke reliëfwijziging (ophoging) op het perceel

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

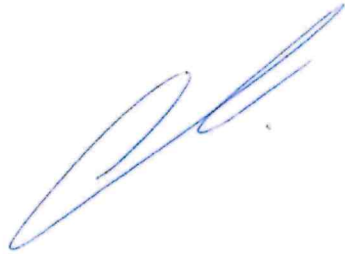
3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum uittreksel: **18/04/2023**

Namens het schepencollege,

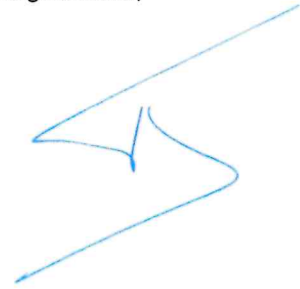
De algemeen directeur,



Roos Coppens



De burgemeester,



Kenneth Taylor

