



**LEGENDE PLANNEN**

- paramentmetselwerk
- snelbouw (bovengronds)
- (gewapend) beton
- betonsteen
- chape
- isolatie
- vuil water
- fekalien
- regenwater
- muurhaspel - l: 30m
- HB handbrandmelder (drukknop)
- S draagbare watersnelblusser 6 l
- zs zelfsluitende deur

**LEGENDE INPLANTINGSPLAN**

Bosstraat 6  
B-2620 Hemiksem  
Afd. 1, sectie B, nr. 149 T7

**OPMERKINGEN:**

- \* aanwezig:
  - elektriciteit
  - straatverlichting
  - waterleiding
  - aardgas
  - straatriolering
- \* Horizontale dakoppervlakte volledige gebouw = 350m²
- \* Geen erfdoelbaarheden op terrein
- \* Geen hoogstammigen bomen te rooien

**LEGENDE:**

- bovenliggende infrastructuur (verlichtingspaal, verkeersbord,...)
- geplande nieuwbouw
- watervoorlatende vergadering (klinkers, kiezels)
- naburige panden
- te slopen pand
- noordpijl
- kijkrichting foto

**NOTA BRANDVEILIGHEID**

- Alle doorvoeren door wanden van een compartiment en/of leidingkokers worden brandwerend (RF: 60 min) afgewerkt.
- Alle isolatie: brandklasse A1
- Alle structurele elementen en scheidingen tussen appartementen en circulatiezones: RF 60 min.
- Verwarmingssystemen per appartement < 30 Kw
- Dakbedekking platte daken: brandklasse A1
- Aan te brengen signalisatie volgens wetgeving veiligheid en gezondheidsaansluiting op het werk (noodverlichting)
- Brandblusapparatuur volgens voorschriften brandweer
- toegangsdeuren trappenhallen naar ondergrondse parking zijn van het zelfsluitende type met een brandweerstand van RF: 30min
- Aan te brengen signalisatie volgens wetgeving veiligheid en gezondheidsaansluiting op het werk (noodverlichting)
- brandblusapparatuur volgens voorschriften brandweer
- Trappen in beton
  - El 60min, treden verdrijven volgens normen
  - breedte (netto): min 80 cm
  - leuning te voorzien
  - 24 cm aantrede op looplijn
  - optrede kleiner dan 18 cm
  - helling kleiner dan 37°

**NOTA PLAATSIJNG ROOKMELDERS:**

Volgens het decreet van 1 juli 2012, houdende de beveling van woningen door optische rookmelders, dient elke woning, waarop deze aanvraag betrekking heeft, te worden uitgerust met correct geïnstalleerde rookmelders. Deze rookmelders, conform NBN EN 14604, die reageren op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, mogen niet van het ionische type zijn.

**Plaatsing - waar:**

- Woningen met één woonlaag:
  - in de gang of hal waar de meeste kamers op uitkomen;
  - Woningen met meer woonlagen:
    - in de woonkamer ter hoogte van de interne toegangsdeur;
    - per verdieping, boven de trap tegen het plafond;
    - Eventueel bijkomend, in elke ruimte waar regelmatig iemand aanwezig is (woon-, slaapkamers en ruimtes met elektrische apparaten).

**Plaatsing - hoe:**

- Aan het plafond op minstens een halve meter van de wand;
- Niet op plekken waar waterdampen of dampen van bakken en braden hangen;
- Niet te dicht bij ventilatoropeningen of mechanische ventilatoren, of boven verwarmingstoestellen;
- Niet in de garage;
- Niet te dicht bij lampen (minimaal op 30cm afstand).

# UITVOERING

<b>Project</b>	Bouwen van 9 appartementen	
<b>Bouwplaats</b>	Bosstraat 6 B-2620 Hemiksem Kad. sec: Afdeling 1, Sectie B, nrs. 149 T7	
<b>Bouwheer</b>	 DDLconstruct bvba Hensbergelei 26 bus b B-2930 Brasschaat	voor akkoord:
<b>Architect</b>	 Architectenbureau Goesaert Paul Lepelstraat 93 B-2940 Stabroek Tel: 0486 / 438.510 Email: goesaert@telenet.be	voor akkoord:
<b>Aannemer</b>		voor akkoord:
<b>Blad: 2/5</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Schaal</b>
	* plan gelijkvloers	1/50
<b>Opmerkingen</b>		
* aanpassen regenwaterafvoer * aanpassen garagepoort en balk B0.15 - dd. 13-10-2021		
<small>* wijzigingen zonder schriftelijke toestemming van de architect vallen onder de volledige verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.          * stabiliteitsstudie op te maken door een bevoegd ingenieur in opdracht van bouwheer en/of aannemer en voor te leggen aan architect alvorens de bouwwerken te starten.          * alle funderingen aan te zetten op vaste grond en vorstvrije diepte (min. 90 cm).</small>		
<b>Datum</b>	13 / 10 / 2021	

**Gelijkvloers**  
Nieuwe toestand  
Schaal: 1/50