

GEMEENTE OPWIJK



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Sabine Van Buggenhout
Beroep:
Adres: Driesstraat 128
1861 Meise
Datum van aanvraag: 26/01/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: OPWIJK
Postnummer: 1745
Deelgemeente:
Adres: KLEIN LANGVELD
Type onroerend goed*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...
Huidige eigenaar(s):
Adres:
Toekomstige eigenaar(s):
.....

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL:

Kadastrale afdeling: 2 AFD/OPWIJK
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer**: 23752_E_0589_Z_000_02
Kadastrale aard: TUIN

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in
1.1 **gewestplan**
naam: Origineel Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
datum: 07/03/1977

JA

met bestemming:

- agrarische gebieden

| | | |
|-------|--|-----|
| | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar | NEE |
| | Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? | NEE |
| 1.2 | een algemeen plan van aanleg (APA) | NEE |
| 1.3 | een bijzonder plan van aanleg (BPA) | NEE |
| 1.4 | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP) | NEE |
| 1.5 | een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP) | NEE |
| 1.6 | een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP) | NEE |
| 1.7 | Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan | NEE |
| 1.7.1 | Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP | NEE |
| 1.8 | een onteigeningsplan | NEE |
| 1.9 | verplichte ruilverkaveling | NEE |
| | een herverkavelingsplan | NEE |
| 1.10 | een verkavelingsverordening | NEE |
| 1.11 | een gemeentelijke bouwverordening | JA |

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

| | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | Het onroerend goed is gelegen in Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen V0546 – nieuwe verkaveling – 27/08/2002 – ervallen V0663 – nieuwe verkaveling – 16/03/2010 - vergunning | NEE |
| 2.2 | Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? | NEE |
| 2.3 | Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: | NEE |

2.4 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld NEE

2.5 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd NEE

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1 het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven NEE

4. MILIEU EN NATUUR

4.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. NEE
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. NEE

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). NEE

4.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. NEE

4.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? NEE

4.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied NEE

Zo ja,
dit gebied is integraal beschermd NEE

4.7 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. NEE

| | | |
|-----|--|-----|
| 4.8 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend | NEE |
| | Zo ja, op basis van: | |
| | - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) | NEE |
| | - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN | NEE |
| | - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) | NEE |
| | - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | NEE |

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

| | | |
|-------|--|-----|
| 5.1 | Het onroerend goed is gelegen in: | |
| 5.1.1 | een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| 5.1.2 | een woningbouwgebied | NEE |
| 5.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente | NEE |
| | - in het kader van de wetgeving op de economische expansie | NEE |
| | - met steun van het Vlaams gewest | NEE |
| 5.2 | Het onroerend goed is opgenomen in: | |
| 5.2.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
| 5.2.2 | de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen | NEE |
| | Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: | |
| | de gewestelijke inventaris van: | |
| | - verwaarloosde woningen en gebouwen. | NEE |
| | Zo ja, sinds: | |
| | - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen | NEE |
| | Zo ja, sinds: | |
| 5.2.3 | - Het gemeentelijk register onbebouwde percelen | NEE |
| | - Het gemeentelijk leegstandsregister | NEE |
| 5.3 | Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode | NEE |
| 5.4 | Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van: | |
| 5.4.1 | de Vlaamse Wooncode | NEE |
| | Zo ja, omdat: | |
| | - de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. | NEE |
| | - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is | NEE |

| | | |
|-------|--|-----|
| | vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. | |
| | - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. | NEE |
| | - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwinggebied, dat voor woningbouw is bestemd. | NEE |
| | - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. | NEE |
| 5.4.2 | het Decreet Stadsvernieuwingprojecten | NEE |
| 5.4.3 | het Decreet Ruimtelijke Ordening | NEE |

| | | |
|-----|---|-----|
| 5.5 | Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | NEE |
|-----|---|-----|

| | | |
|-----|---|-----|
| 5.6 | De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. | NEE |
|-----|---|-----|

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.7 | Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen. | NEE |
|-----|--|-----|

| | | |
|-----|---|-----|
| 5.8 | Wonen in eigen streek | NEE |
| | - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? | NEE |
| | - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? | NEE |
| | - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | NEE |

| |
|---|
| 6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED |
|---|

| | | |
|-----|--|-----|
| 6.1 | Voor zover bekend is het onroerend goed: | |
| | - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten | NEE |
| | - een definitief beschermd monument | NEE |
| | - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- en dorpsgezichten | NEE |
| | - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| | - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd landschappen | NEE |
| | - gelegen in een beschermd landschap | NEE |
| | - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones | NEE |
| | - opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten | NEE |

en/of zones

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector
- andere:

-
- bouwvrije strook langs autosnelweg
 - bouwverbod in nabijheid van luchthavens
 - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos
 - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
 - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
 - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken
 - voet- en jaagpaden (buurtwegen)

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

8.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

"zie dienst Financiën"

Datum: 26/01/2023

Stempel van de gemeente

Christel Ringoot
Algemeen directeur wd,



Inez De Coninck
Burgemeester,



Uittreksel uit het plannenregister

Datum: 26/01/2023

GEMEENTE

OPWIJK

A. LIGGING VAN HET TERREIN

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Kadastrale afdeling | 2 AFD/OPWIJK |
| Sectie | E |
| Perceelnummer | 23752_E_0589_Z_000_02 |
| Ligging | KLEIN LANGVELD |

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Naam | Bouwverordening inzake beplantingen |
| Type | Gemeentelijke bouwverordening |
| Plan id | BVO_23060_231_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 18/06/1997 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

| | |
|-------------------|---|
| Naam | provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Type | Provinciale stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_20001_233_00012_00001 |
| Datum goedkeuring | 19/12/2012 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen |
| Type | Provinciale stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_20001_233_00013_00001 |
| Datum goedkeuring | 12/09/2014 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

| | |
|---------|--|
| Naam | Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse |
| Type | Gewestplan |
| Plan id | GWP_02000_222_00025_00001 |

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Datum goedkeuring | 07/03/1977 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |
| Bestemming | agrarisch gebied |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Type | Gewestelijke bouwverordening |
| Plan id | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00001_00002 |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Definitieve Vaststelling |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00003_00004 |
| Datum goedkeuring | 05/06/2009 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

Christel Ringoot
Algemeen directeur wd,



Inez De Coninck
Burgemeester,



Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Opwijk

Datum: 26/01/2023



A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie E, nummer 589 Z 0 2

Stwg. op Vilvoorde, Opwijk

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

| | |
|--|------------------------|
| 1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER | 0 dossier(s) opgenomen |
| 2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI | 0 dossier(s) opgenomen |
| 3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS | 0 dossier(s) opgenomen |
| 4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT | 0 dossier(s) opgenomen |
| 7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT | 0 dossier(s) opgenomen |
| 8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN | 0 dossier(s) opgenomen |
| 10. Informatie over bouw misdrijven: BOUWMIS | 0 dossier(s) opgenomen |
| 11. Informatie over planbaten: PLBATEN | 0 dossier(s) opgenomen |
| 12. Informatie over planbaten: PLSCHADE | 0 dossier(s) opgenomen |
| 13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV | 0 dossier(s) opgenomen |
| 14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI | 0 dossier(s) opgenomen |
| 15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS | 1 dossier(s) opgenomen |
| 16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009 | 1 dossier(s) opgenomen |
| 17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 19. Informatie over meldingen: MELDING2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN | 0 dossier(s) opgenomen |
| 21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG | 0 dossier(s) opgenomen |
| 25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW | 0 dossier(s) opgenomen |
| 26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING | 0 dossier(s) opgenomen |
| 27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING | 0 dossier(s) opgenomen |

B.15. Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

| | |
|--|--|
| De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 23060_2002_889 Gemeentelijk dossiernummer: V0546 Dossiernummer van RWO: Onderwerp: Nieuwe verkaveling Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie) | |
| Betrokken persoon: Van Dooren Michel Droeshoutstraat 45 1745 Opwijk Van Dooren Maria Lindestraat 185 1785 Merchtem Van Dooren Jozef Rasselstraat 3 1731 Asse Van Dooren Godelieve Berlaarstraat 14 2500 Lier | |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 28/02/2002 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 28/02/2002 |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 20/08/2002 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | Gunstig |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 27/08/2002 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | De vergunning werd verleend. |
| Voorwaarden van de beslissing van het schepencollege | - de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften (in vervanging van de voorgestelde) te eerbiedigen;- de eventuele voorwaarden (indien de gemeente nog tijdig voor het afleveren van de vergunning in het bezit van hun advies wordt gesteld), opgelegd door de Provinciale Technische Dienst der Wegen met betrekking tot de inplanting langsheen een provincieweg na te leven. |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Neen |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Neen |
| Is de vergunning vervallen? | Vergunning is vervallen |

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

| | |
|--|---------------------------------------|
| Kavelnummer | 1 |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | Vergunning voor de kavel is vervallen |
| Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel | 27/08/2007 |
| Kavelnummer | 2 |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | Vergunning voor de kavel is vervallen |
| Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel | 27/08/2007 |

B.16 Aanvraag tot verkavelingsvergunning "Reguliere procedure 2009"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23060_2009_9290

Gemeentelijk dossiernummer: V0663

Dossiernummer van RWO:

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Betrokken persoon:

De Bisschop Theo

De Bisschop + Geerts bvba

Galgestraat 27

1785 Merchtem

| | |
|--|---|
| Procedure voortgezet uit AVKAV of AVKAVOS | Zal later ingevuld worden |
| Datum beveiligde zending | 12/11/2009 |
| Datum ontvangst beveiligde zending | 12/11/2009 |
| Dossier ontvankelijk en volledig? | Ja |
| Datum notificatie van ontvankelijkheid en volledigheid aan aanvrager | 23/11/2009 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 16/03/2010 |
| Werd de beslissing tijdig getroffen? | Ja |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | De vergunning werd verleend. |
| Werd beroep ingediend bij de deputatie? | Neen |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? | Neen |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Neen |
| Aantal fases in de vergunning | 01 |

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

| | |
|---|--|
| Kavelnummer | 1a |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt." |
| Kavelnummer | 2a |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt." |

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Christel Ringoot
Algemeen directeur wd



Inez De Coninck
Burgemeester



GEMEENTE OPWIJK



Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Sabine Van Buggenhout
Beroep:
Adres: Driesstraat 128
1861 Meise
Datum van aanvraag: 26/01/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: OPWIJK
Postnummer: 1745
Deelgemeente:
Adres: KLEIN LANGVELD
Type onroerend goed*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...
Huidige eigenaar(s):
Adres:
Toekomstige eigenaar(s):
.....

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL:

Kadastrale afdeling: 2 AFD/OPWIJK
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer**: 23752_E_0589_Y_000_02
Kadastrale aard: BOUWGROND

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1 **gewestplan**

JA

naam: Origineel Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse

datum: 07/03/1977

met bestemming:

- agrarische gebieden
 - woongebieden met landelijk karakter
-
- **Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar** NEE
 - Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?** NEE
 - 1.2 **een algemeen plan van aanleg (APA)** NEE
 - 1.3 **een bijzonder plan van aanleg (BPA)** NEE
 - 1.4 **een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)** NEE
 - 1.5 **een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)** NEE
 - 1.6 **een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)** NEE
 - 1.7 **Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan** NEE
 - 1.7.1 **Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP** NEE
 - 1.8 **een onteigeningsplan** NEE
 - 1.9 **verplichte ruilverkaveling** NEE
 - een herverkavelingsplan** NEE
 - 1.10 **een verkavelingsverordening** NEE
 - 1.11 **een gemeentelijke bouwverordening** JA

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het onroerend goed is gelegen in

- 2.1 **Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen** NEE
- V0546 – nieuwe verkaveling – 27/08/2002 – ervallen
- V0663 – nieuwe verkaveling – 16/03/2010 - vergunning
- 2.2 **Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?** NEE
- 2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.** NEE
- Zo ja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

2.4 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld NEE

2.5 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd NEE

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1 het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven NEE

4. MILIEU EN NATUUR

4.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. NEE
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. NEE

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

4.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). NEE

4.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. NEE

4.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? NEE

4.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied NEE
Zo ja,
dit gebied is integraal beschermd NEE

4.7 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. NEE

| | | |
|-----|--|-----|
| 4.8 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend | NEE |
| | Zo ja, op basis van: | |
| | - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) | NEE |
| | - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN | NEE |
| | - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) | NEE |
| | - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | NEE |

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

| | | |
|-------|--|-----|
| 5.1 | Het onroerend goed is gelegen in: | |
| 5.1.1 | een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| 5.1.2 | een woningbouwgebied | JA |
| 5.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente | NEE |
| | - in het kader van de wetgeving op de economische expansie | NEE |
| | - met steun van het Vlaams gewest | NEE |
| 5.2 | Het onroerend goed is opgenomen in: | |
| 5.2.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
| 5.2.2 | de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen | NEE |
| | Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: | |
| | de gewestelijke inventaris van: | |
| | - verwaarloosde woningen en gebouwen | NEE |
| | Zo ja, sinds: | |
| | - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen | NEE |
| | Zo ja, sinds: | |
| 5.2.3 | - Het gemeentelijk register onbebouwde percelen | NEE |
| | - Het gemeentelijk leegstandsregister | NEE |
| 5.3 | Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode | NEE |
| 5.4 | Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van: | |
| 5.4.1 | de Vlaamse Wooncode | NEE |
| | Zo ja, omdat: | |
| | - de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. | NEE |

| | |
|---|-----|
| - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. | NEE |
| - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. | NEE |
| - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. | NEE |
| - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. | NEE |
| 5.4.2 het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten | NEE |
| 5.4.3 het Decreet Ruimtelijke Ordening | NEE |

| | |
|---|-----|
| 5.5 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. | NEE |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| 5.6 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. | NEE |
|---|-----|

| | |
|--|-----|
| 5.7 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen. | NEE |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| 5.8 Wonen in eigen streek | NEE |
| - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? | NEE |
| - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? | NEE |
| - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | NEE |

| |
|---|
| 6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED |
|---|

| | |
|--|-----|
| 6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed: | |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten | NEE |
| - een definitief beschermd monument | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten | NEE |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap | NEE |

- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones NEE

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- 7.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** NEE

Zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- aanleg van afvalwatercollector
- andere:

-
- bouwvrije strook langs autosnelweg
 - bouwverbod in nabijheid van luchthavens
 - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos
 - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
 - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
 - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken
 - voet- en jaagpaden (buurtwegen)

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

- 8.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

"zie dienst Financiën"

Datum: 26/01/2023

Stempel van de gemeente

Christel Ringoot

Algemeen directeur wd,



Inez De Coninck

Burgemeester,



Uittreksel uit het plannenregister

Datum: 26/01/2023

GEMEENTE

OPWIJK

A. LIGGING VAN HET TERREIN

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Kadastrale afdeling | 2 AFD/OPWIJK |
| Sectie | E |
| Perceelnummer | 23752_E_0589_Y_000_02 |
| Ligging | KLEIN LANGVELD |

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Naam | Bouwverordening inzake beplantingen |
| Type | Gemeentelijke bouwverordening |
| Plan id | BVO_23060_231_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 18/06/1997 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

| | |
|-------------------|---|
| Naam | provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Type | Provinciale stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_20001_233_00012_00001 |
| Datum goedkeuring | 19/12/2012 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen |
| Type | Provinciale stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_20001_233_00013_00001 |
| Datum goedkeuring | 12/09/2014 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Naam | Stwg. op Vilvoorde-Klei (N211) |
| Type | Rooilijnplan |
| Plan id | 20001_2.42_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 18/03/1985 |
| Processtap | Ontwerp |

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse |
| Type | Gewestplan |
| Plan id | GWP_02000_222_00025_00001 |
| Datum goedkeuring | 07/03/1977 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |
| Bestemming | Woongebied met landelijk karakter / agrarisch gebied |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Type | Gewestelijke bouwverordening |
| Plan id | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00001_00002 |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Definitieve Vaststelling |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00003_00004 |
| Datum goedkeuring | 05/06/2009 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Type | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id | SVO_02000_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

Christel Ringoot
Algemeen directeur wd,



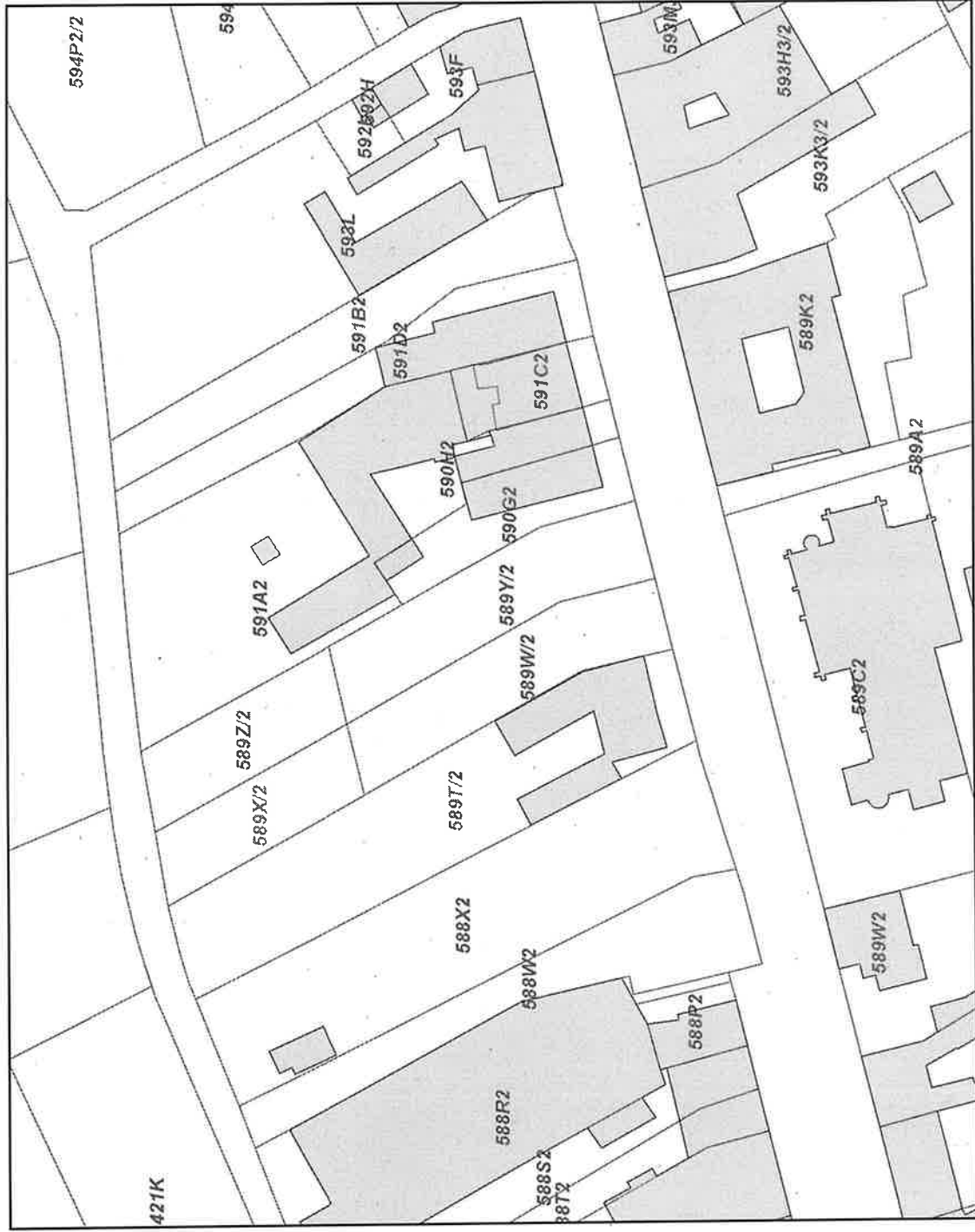
Inez De Coninck
Burgemeester,





UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



BEHANDELEND AMBTENAAR :

gemeente Opwijk

PERCEELINFORMATIE :

perceel : 23752_E_0589_Y_000_02

gemeente : OPWIJK

afdeling : 2 AFD/OPWIJK

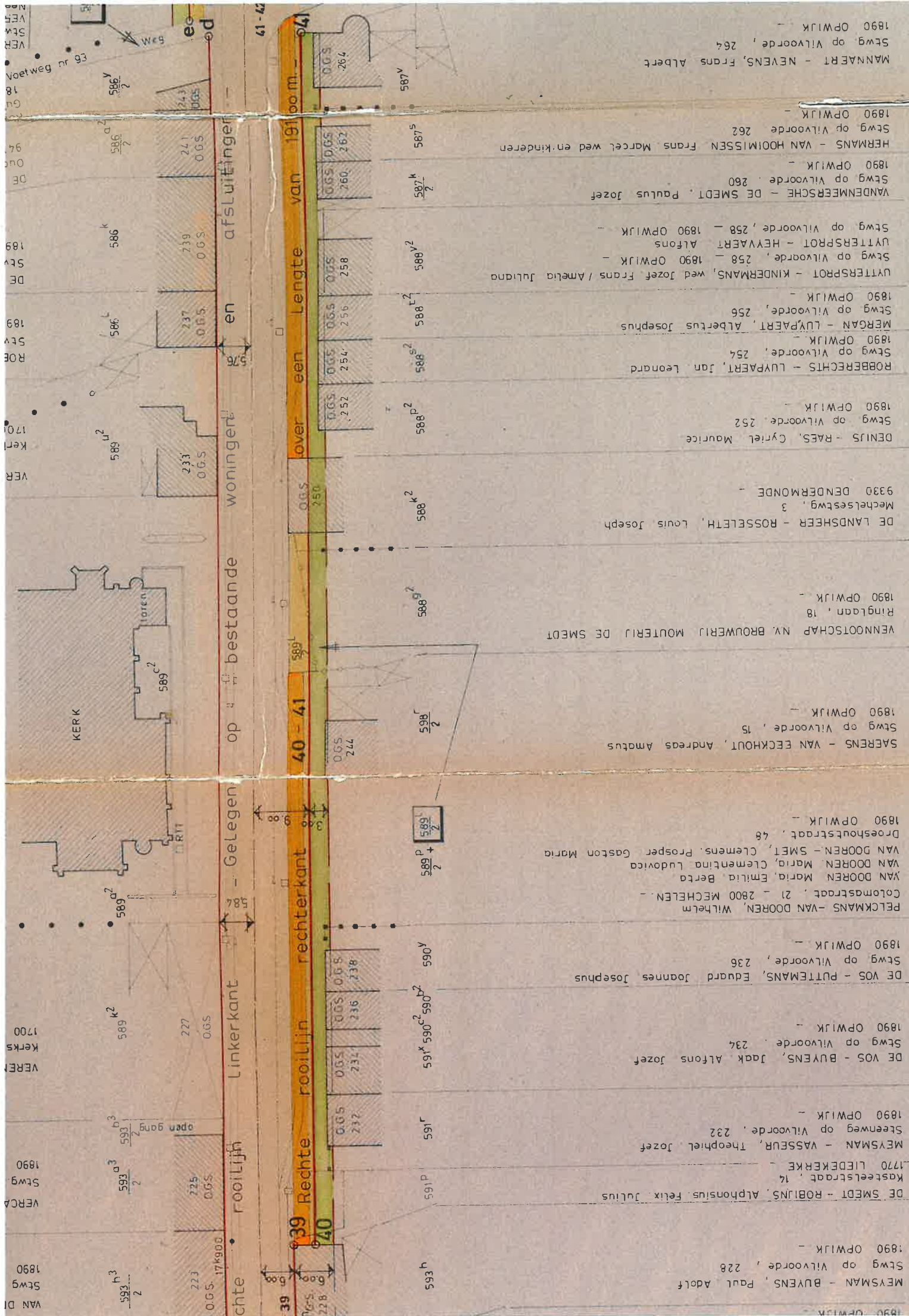
sectie : E

nummer : 589y/2

Schaal : 1/1000

Datum Uittreksel : 26/01/2023

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend



VAN DI
Stwg op Vilvoorde, 1890

VERCA
Stwg op Vilvoorde, 1890

VERE
Kerks
1700

VER
Kerl
1700

ROE
Stv
189

DE
Stv
189

DE
Stv
189

VER
Stv
1890

MEYSMAN - BUYENS, Paul Adolf
Stwg op Vilvoorde, 228
1890 OPWIJK -

DE SMEDT - ROBINUS, Alphonsius, Felix, Julius
Kastelstraat, 14
1770 LIEDEKERKE

MEYSMAN - VASSEUR, Theophil, Jozef
Steenweg op Vilvoorde, 232
1890 OPWIJK -

DE VOS - BUYENS, Jaak, Alfons Jozef
Stwg op Vilvoorde, 234
1890 OPWIJK -

DE VOS - PUTEMANS, Eduard Joannes Josephus
Stwg op Vilvoorde, 236
1890 OPWIJK -

PELCKMANS - VAN DOOREN, Wilhelm
Colomastraat, 21 - 2800 MECHELEN -

VAN DOOREN, Maria, Emilia, Berta
VAN DOOREN, Maria, Clementina Ludovica
VAN DOOREN - SMET, Clemens, Prosper, Gaston Maria
Dreeshoutstraat, 48
1890 OPWIJK -

SARENS - VAN ECKHOUT, Andreas Amatus
Stwg op Vilvoorde, 15
1890 OPWIJK -

VENNOOTSCHAP NV BROUWERIJ MOUTERIJ DE SMEDT
Ringlaan, 18
1890 OPWIJK -

DE LANDSHEER - ROSSELETH, Louis Joseph
Mechelvestwg, 3
9330 DENDERMONDE -

DENIS - RAES, Cyril Maurice
Stwg op Vilvoorde, 252
1890 OPWIJK -

ROBBERECHTS - LUYPAERT, Jan Leonard
Stwg op Vilvoorde, 254
1890 OPWIJK -

MERGAN - LUYPAERT, Albertus Josephus
Stwg op Vilvoorde, 256
1890 OPWIJK -

UYTTERSROT - KINDERMANS, wed Jozef Frans / Amelia Juliana
Stwg op Vilvoorde, 258 - 1890 OPWIJK -

UYTTERSROT - HEYVAERT, Alfons
Stwg op Vilvoorde, 258 - 1890 OPWIJK -

VANDENMEERSCHÉ - DE SMEDT, Paulus Jozef
Stwg op Vilvoorde, 260
1890 OPWIJK -

HERMANS - VAN HOUMISSEN Frans Marcel wed en kinderen
Stwg op Vilvoorde, 262
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 264
1890 OPWIJK -

MANNART - NEVENS, Frans Albert
Stwg op Vilvoorde, 264
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 266
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 268
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 270
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 272
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 274
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 276
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 278
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 280
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 282
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 284
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 286
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 288
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 290
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 292
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 294
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 296
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 298
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 300
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 302
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 304
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 306
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 308
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 310
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 312
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 314
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 316
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 318
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 320
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 322
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 324
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 326
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 328
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 330
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 332
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 334
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 336
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 338
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 340
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 342
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 344
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 346
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 348
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 350
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 352
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 354
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 356
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 358
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 360
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 362
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 364
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 366
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 368
1890 OPWIJK -

Stwg op Vilvoorde, 370
1890 OPWIJK -

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Opwijk
Datum: 26/01/2023



A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie E, nummer 589 Y 0 2

Stwg. op Vilvoorde, Opwijk

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

| | |
|---|------------------------|
| 1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER | 0 dossier(s) opgenomen |
| 2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI | 0 dossier(s) opgenomen |
| 3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS | 0 dossier(s) opgenomen |
| 4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT | 0 dossier(s) opgenomen |
| 7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT | 0 dossier(s) opgenomen |
| 8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN | 0 dossier(s) opgenomen |
| 10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS | 0 dossier(s) opgenomen |
| 11. Informatie over planbaten: PLBATEN | 0 dossier(s) opgenomen |
| 12. Informatie over planbaten: PLSCHADE | 0 dossier(s) opgenomen |
| 13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV | 0 dossier(s) opgenomen |
| 14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI | 0 dossier(s) opgenomen |
| 15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS | 1 dossier(s) opgenomen |
| 16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009 | 1 dossier(s) opgenomen |
| 17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 19. Informatie over meldingen: MELDING2009 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN | 0 dossier(s) opgenomen |
| 21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014 | 0 dossier(s) opgenomen |
| 24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG | 0 dossier(s) opgenomen |
| 25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW | 0 dossier(s) opgenomen |
| 26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING | 0 dossier(s) opgenomen |
| 27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING | 0 dossier(s) opgenomen |

B.15. Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23060_2002_889

Gemeentelijk dossiernummer: V0546

Dossiernummer van RWO:

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Betrokken persoon:

Van Dooren Michel

Droeshoutstraat 45

1745 Opwijk

Van Dooren Maria

Lindestraat 185

1785 Merchtem

Van Dooren Jozef

Rasselstraat 3

1731 Asse

Van Dooren Godelieve

Berlaarstraat 14

2500 Lier

| | |
|--|--|
| Datum aangetekende zending aanvraag | 28/02/2002 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 28/02/2002 |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 20/08/2002 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | Gunstig |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 27/08/2002 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | De vergunning werd verleend. |
| Voorwaarden van de beslissing van het schepencollege | - de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften (in vervanging van de voorgestelde) te eerbiedigen;- de eventuele voorwaarden (indien de gemeente nog tijdig voor het afleveren van de vergunning in het bezit van hun advies wordt gesteld), opgelegd door de Provinciale Technische Dienst der Wegen met betrekking tot de inplanting langsheen een provincieweg na te leven. |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Neen |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Neen |
| Is de vergunning vervallen? | Vergunning is vervallen |

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

| | |
|--|---------------------------------------|
| Kavelnummer | 1 |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | Vergunning voor de kavel is vervallen |
| Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel | 27/08/2007 |
| Kavelnummer | 2 |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | Vergunning voor de kavel is vervallen |
| Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel | 27/08/2007 |

B.16 Aanvraag tot verkavelingsvergunning "Reguliere procedure 2009"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23060_2009_9290

Gemeentelijk dossiernummer: V0663

Dossiernummer van RWO:

Onderwerp: Nieuwe verkaveling

Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Betrokken persoon:

De Bisschop Theo

De Bisschop + Geerts bvba

Galgestraat 27

1785 Merchtem

| | |
|--|---|
| Procedure voortgezet uit AVKAV of AVKAVOS | Zal later ingevuld worden |
| Datum beveiligde zending | 12/11/2009 |
| Datum ontvangst beveiligde zending | 12/11/2009 |
| Dossier ontvankelijk en volledig? | Ja |
| Datum notificatie van ontvankelijkheid en volledigheid aan aanvrager | 23/11/2009 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 16/03/2010 |
| Werd de beslissing tijdig getroffen? | Ja |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | De vergunning werd verleend. |
| Werd beroep ingediend bij de deputatie? | Neen |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? | Neen |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Neen |
| Aantal fases in de vergunning | 01 |

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

| | |
|---|--|
| Kavelnummer | 1a |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt." |
| Kavelnummer | 2a |
| Is de vergunning voor deze kavel vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt." |

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Christel Ringoot
Algemeen directeur wd



Inez De Coninck
Burgemeester

