

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 25/04/2023

Inspecteur: Amar Djaroun

Mentor:

Installateur: Installation existante

ID-label: 3em étage

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 21251243

Datum verslag: 25/04/2023

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Minnezangerslaan
Huisnummer 125
Busnummer
Postcode 1080
Gemeente SINT-JANS-MOLENBEEK
Land België

Eigenaar

Naam
Straatnaam
Huisnummer
Busnummer
Postcode
Gemeente
Land

Installateur

Naam
BTW nr.
Telefoonnummer
E-mail

Type : appartement

EAN : 54

Teller Nr.: : 12719436

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: SIBELGA

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 11

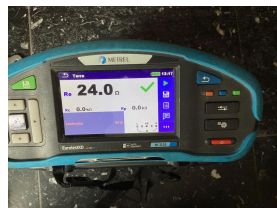
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

Ri algemeen: 4,85 MΩ

RE: 24 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Tout	OK	-
30	25		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
6	B	20		2	2,5
3	B	16		2	2,5
1	B	10		2	2,5
1	B	10		2	1,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 25/4/2048
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Amar Djaroun

Amar Djaroun
ACEG VZW - #251

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorgaanisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorgaanisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorgaanisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorgaanisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorgaanisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

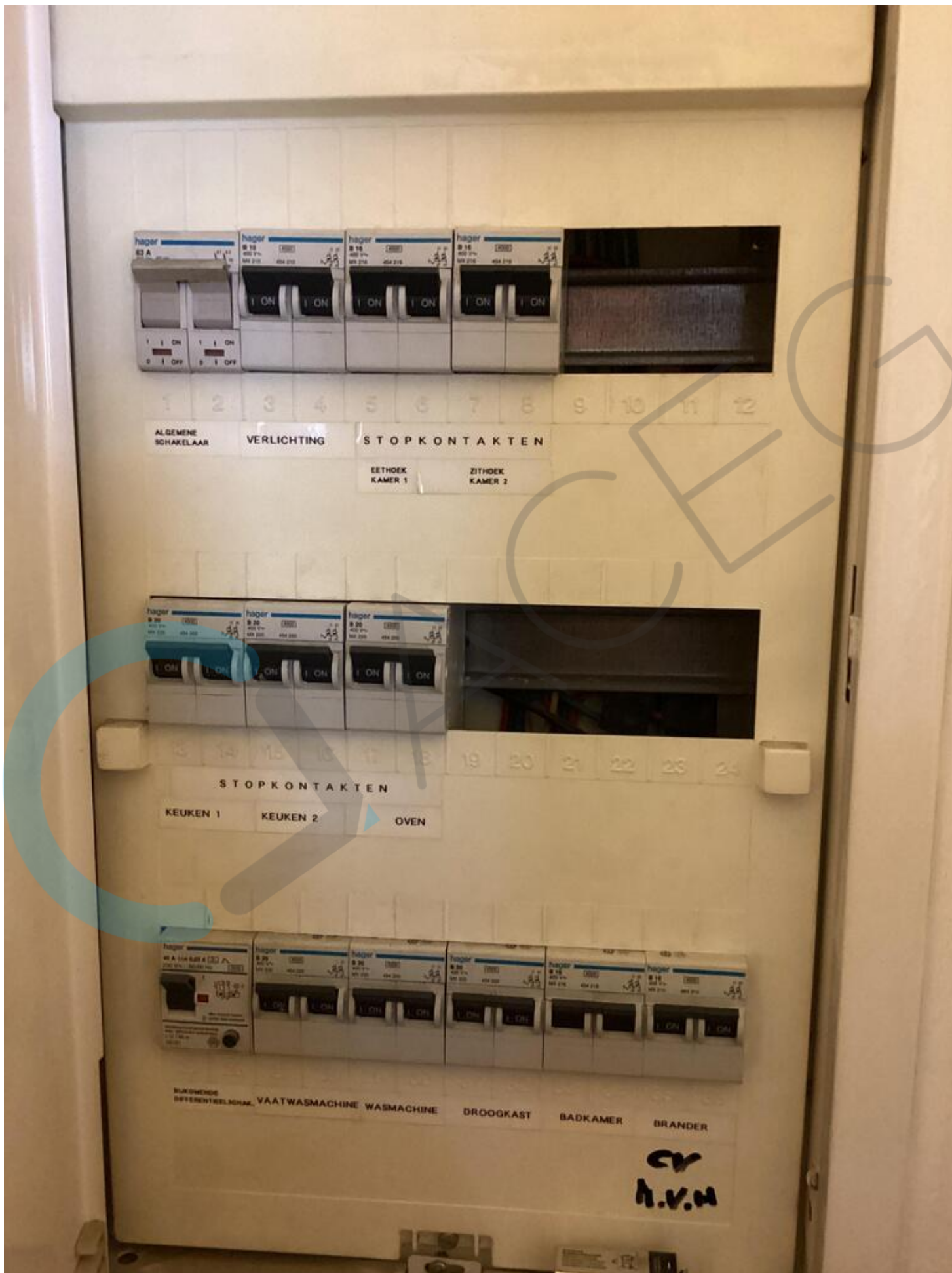
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>

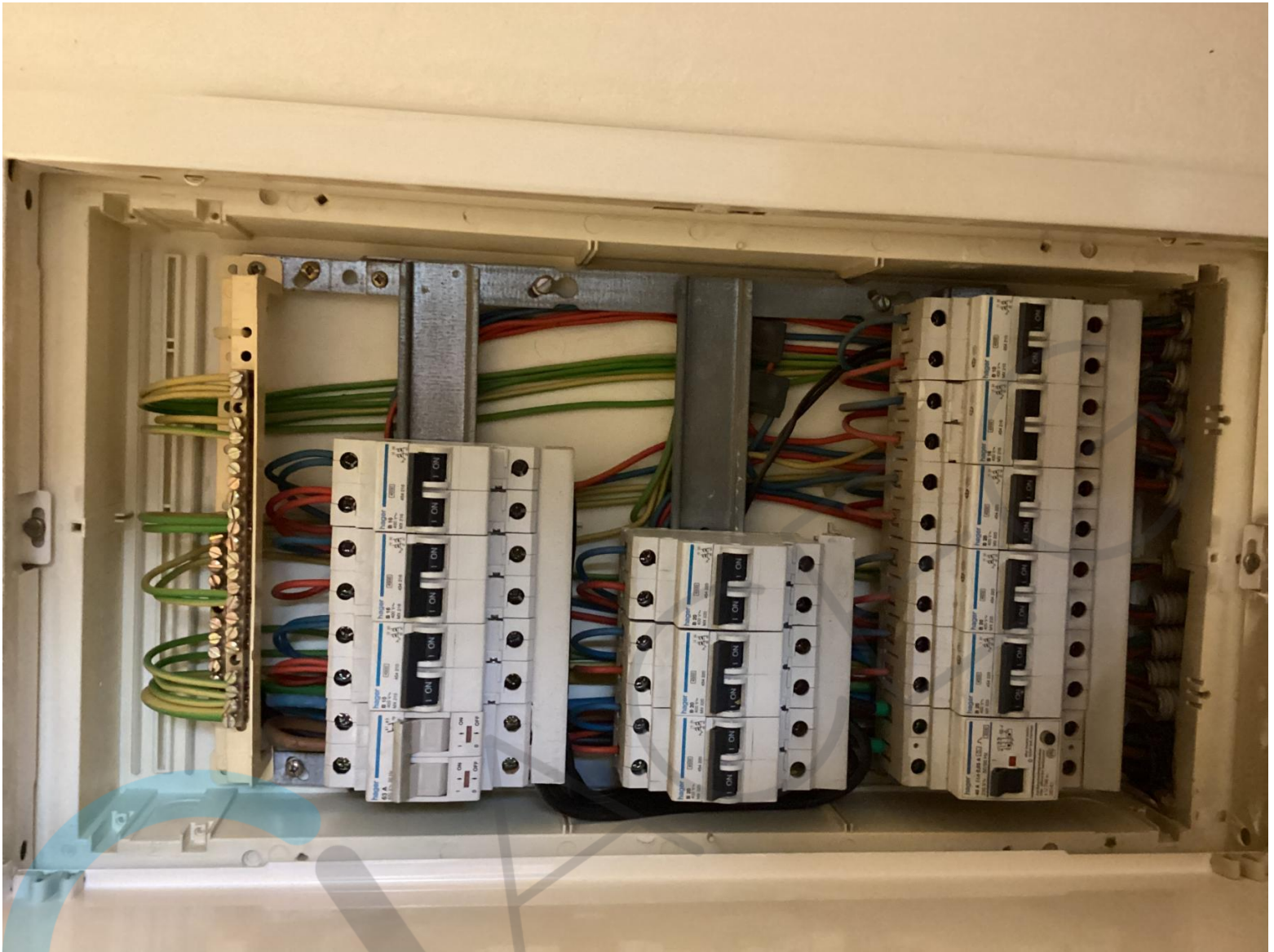
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

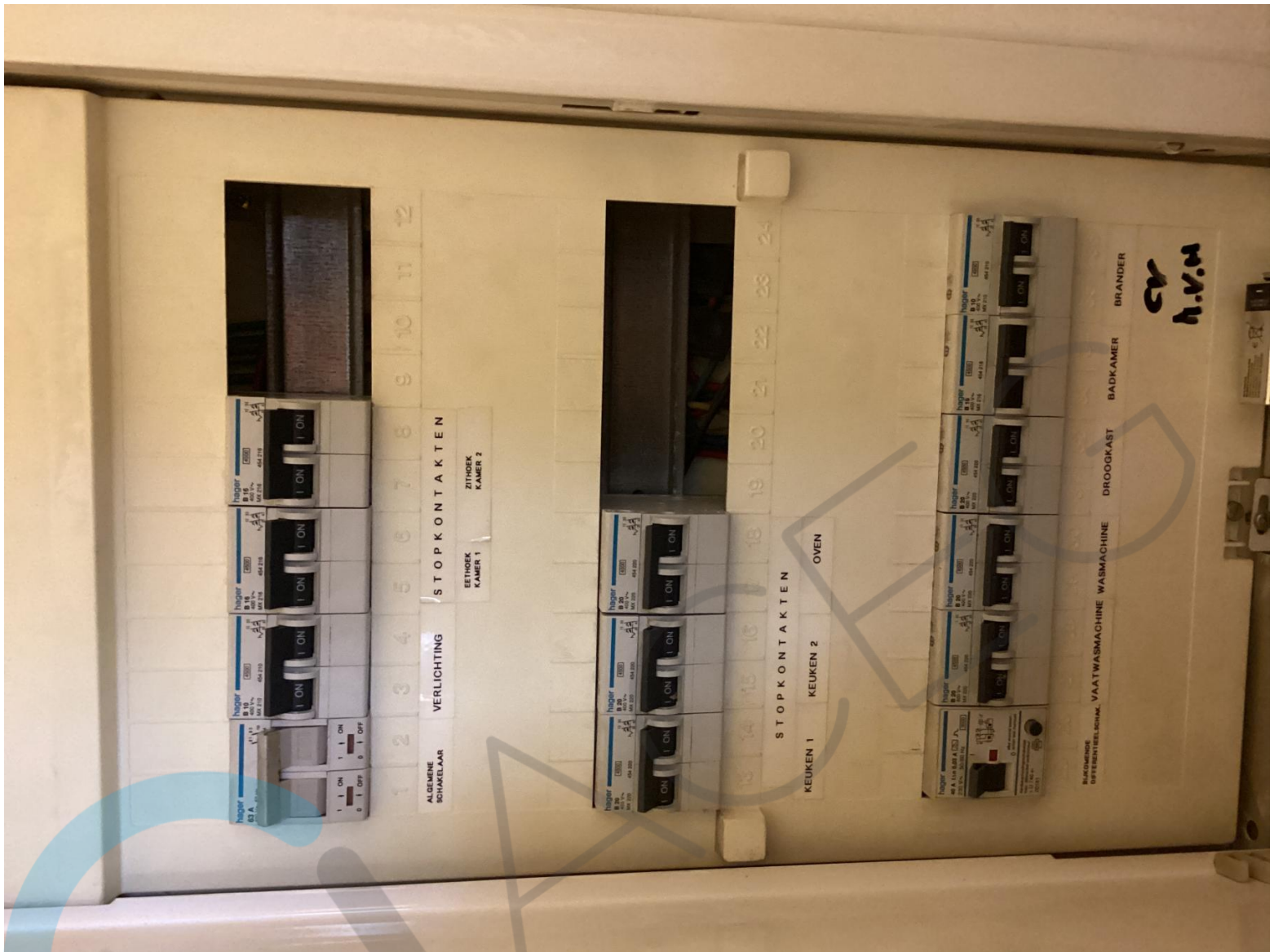
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

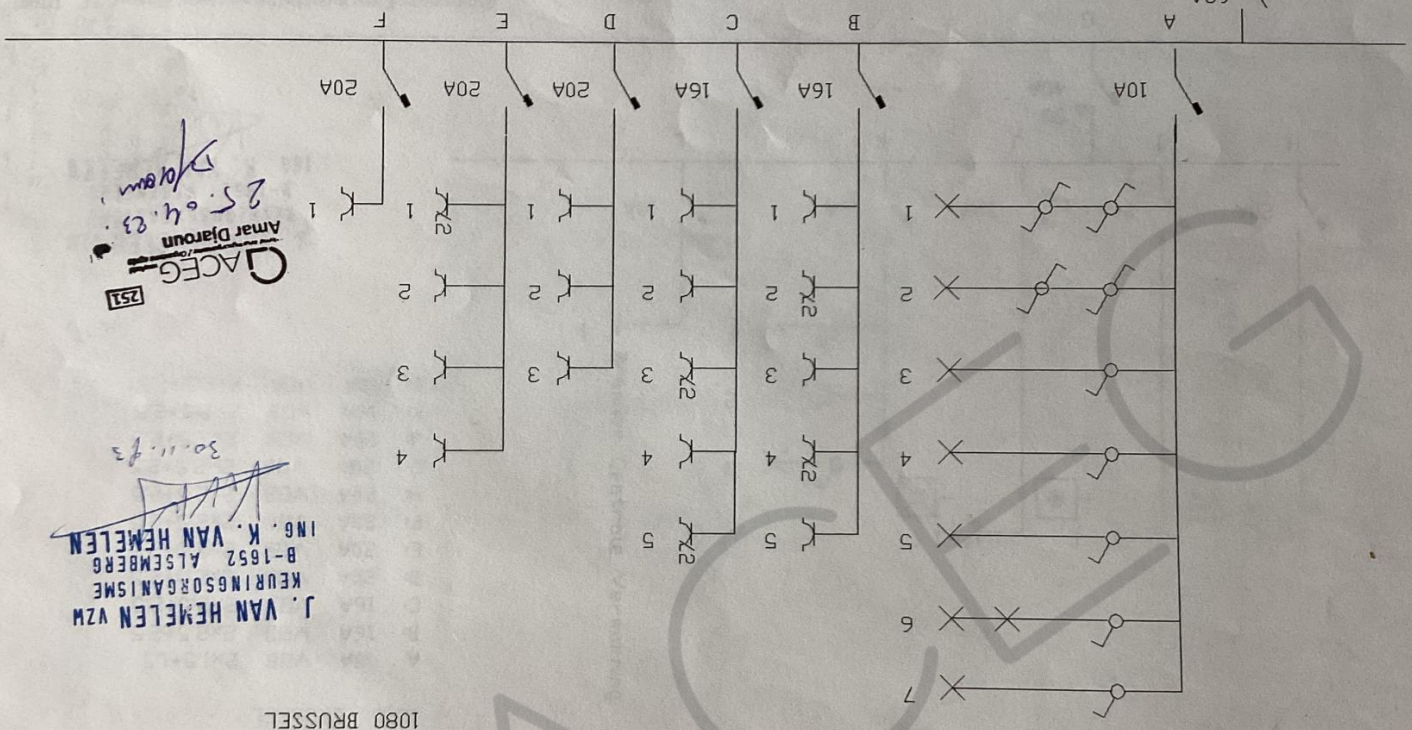
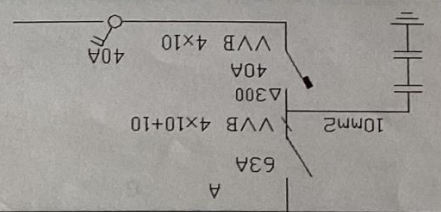
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 25/4/2048	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.







Algemene Elektricieteitswerken Danny DE TOBEL
Kasteelbrakelsteeweg 586 - 1502 LEMBEEK
TEL: 02/361.05.58
B.T.W.nr.: BE 573.836.756. REG.nr.: 04.26.10.

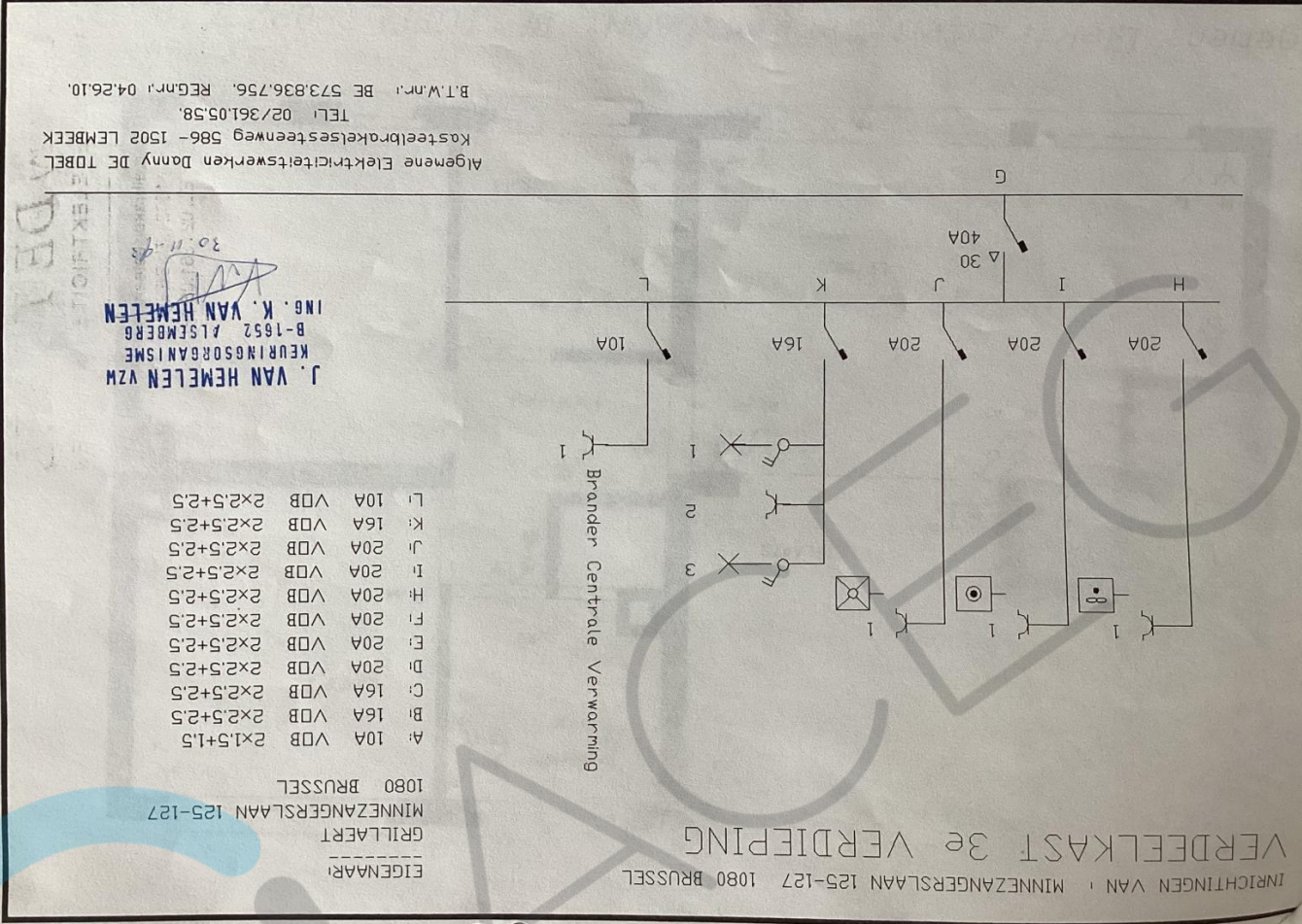


QACEG
Amar Djaroun
25.04.23
30.11.23

J. VAN HEMLEN VZM
KEURINGSORGANISME
B-1652 ALSEMBERG
ING. K. VAN HEMLEN

EIGENAAR:
GRILLAERT
MINNEZANGERSLAAN 125-127
1080 BRUSSEL

INRICHTINGEN VAN : MINNEZANGERSLAAN 125-127 1080 BRUSSEL
VERDEELKAST 3e VERDIEPING



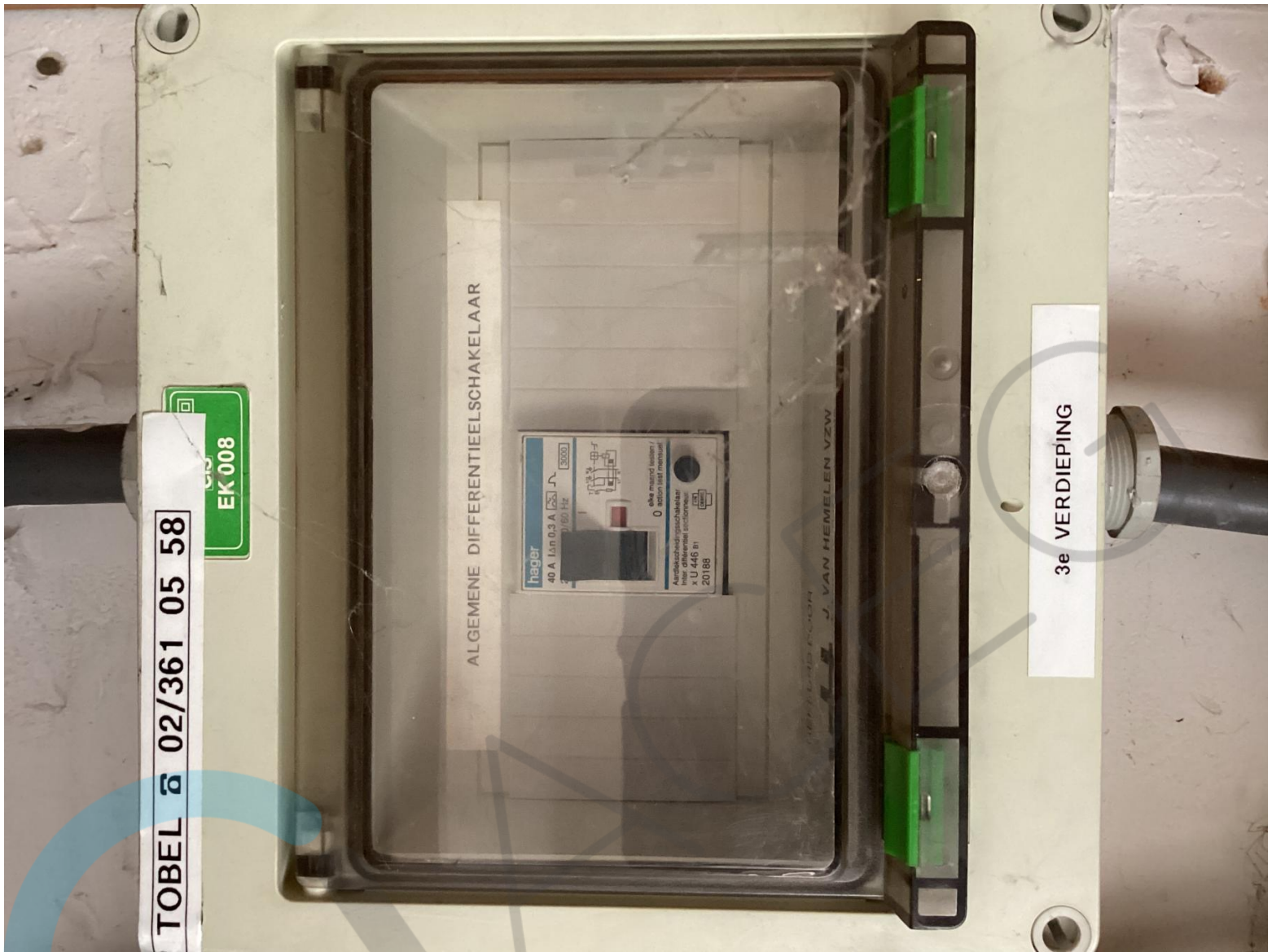
Algemene Elektrische werken Danny DE TOBEK
 Kasteelbrakelsteeweg 586-1502 LEMBECK
 TEL: 02/361.05.58
 B.T.W.nr.: BE 573836.756, REG.nr.: 04.26.10.

J. VAN HEMELLEN VZM
 KEURINGSORGANISME
 B-1652 RIJSEBERG
 ING. K. VAN HEMELLEN
 30.11.15

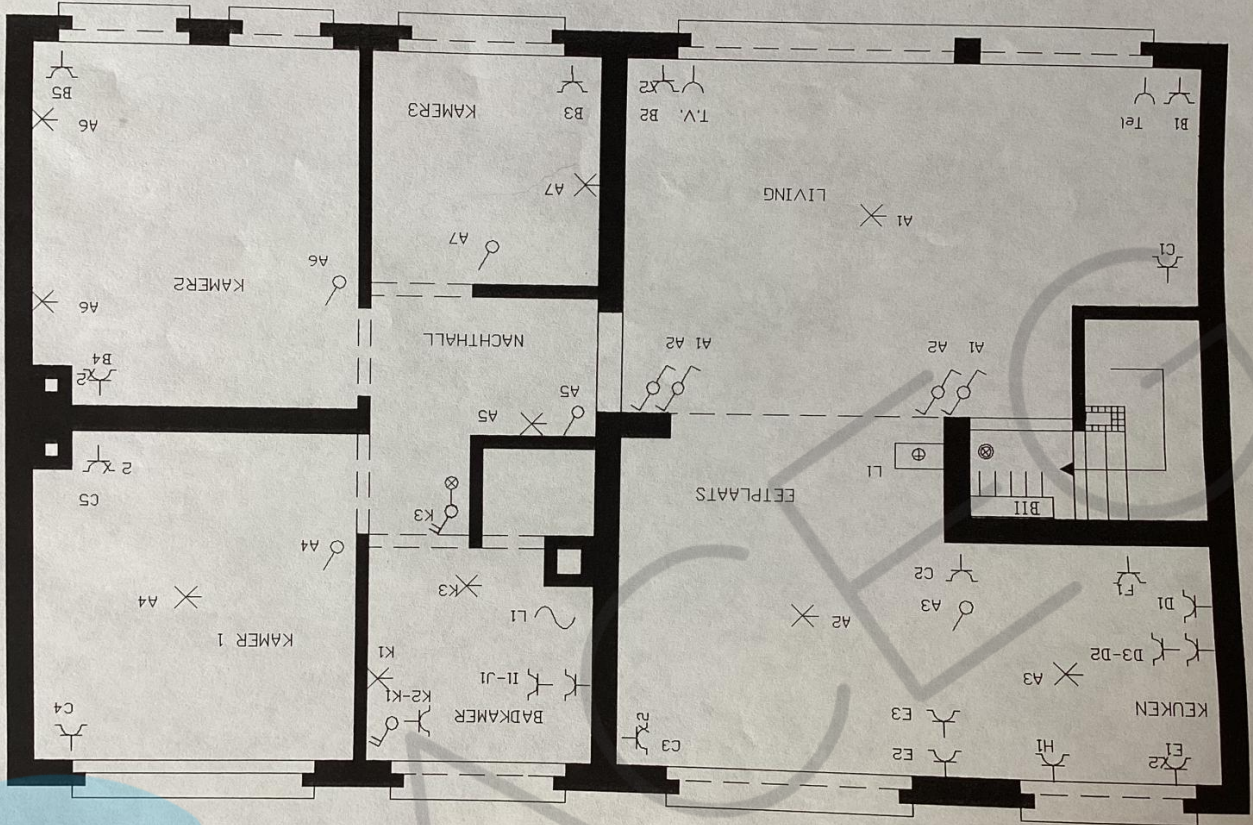
A:	10A	VDB	2x1,5+1,5
B:	16A	VDB	2x2,5+2,5
C:	16A	VDB	2x2,5+2,5
D:	20A	VDB	2x2,5+2,5
E:	20A	VDB	2x2,5+2,5
F:	20A	VDB	2x2,5+2,5
H:	20A	VDB	2x2,5+2,5
I:	20A	VDB	2x2,5+2,5
J:	20A	VDB	2x2,5+2,5
K:	16A	VDB	2x2,5+2,5
L:	10A	VDB	2x2,5+2,5

EIGENAAR:
 GRILLAERT
 MINNEZANGERSLAAN 125-127
 1080 BRUSSEL

INRICHTINGEN VAN : MINNEZANGERSLAAN 125-127 1080 BRUSSEL
 VERDEELKAST 3e VERDIEPING



Algemene Elektricietswerken DANNY DE TOBEL 02/361.05.58



WONINGEN VAN MINNEZANGERSLAAN 125-127 1080 BRUSSEL 3e VERDIEPING

