

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

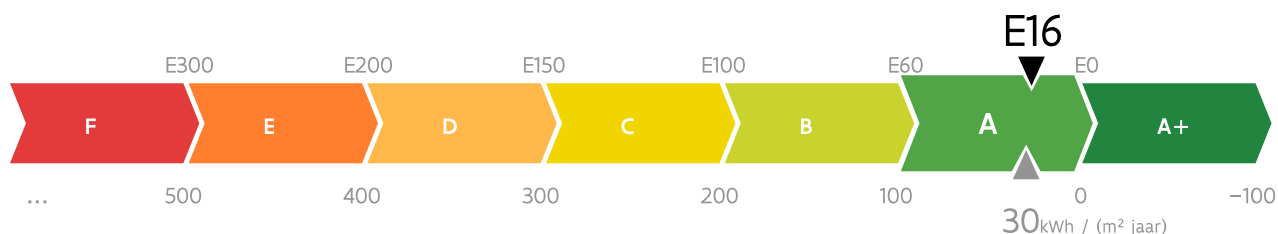


Strijpenplein 10 bus 0001, 9620 Zottegem

appartement

identificatiecode: 41081-G-DBA\_2017047065/EP00304/A001/D01/SD001

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **04-05-2023**

Handtekening:

KOEN VAN WYMERSCH

EP00304

Dit certificaat is geldig tot en met **1 maart 2031**.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:             <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vloeren</li> <li>✓ Muren</li> <li>✓ Vensters</li> <li>✓ Dak</li> <li>✗ Andere constructiedelen</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Het K-peil (K34) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .</li> <li>✓ Het risico op oververhitting is beperkt .</li> <li>✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.</li> <li>✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.</li> <li>✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .</li> </ul> |
|--|--|

### Algemene gegevens

|  |                     |
|--|---------------------|
| Datum aanvraag vergunning  | 23/11/2017          |
| Datum einde van de werken  | 01/03/2021          |
| Datum ingebruikname  | 01/03/2021          |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)        | 3.904               |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 98                  |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                                 | 449                 |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                               | 273                 |
| Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                           | 130                 |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))            | 3,00                |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))                         | 0,42                |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                                 | 933                 |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id                                       | 31095970 / 31095972 |

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

KOEN VAN WYMERSCH  
9620 ZOTTEGEM  
EP00304

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).