

Aan Dumon, Philippe

Rue de la Bize 3  
7620 Brunehaut

**Directie**

Integraal Stedelijk Beleid

**Uw kenmerk**

MT/AHDAH

**Dossiernummer**

20222722

**Datum**

30 november 2022

**Dienst**

Bouwdienst

**E-mail**

vastgoedinformatie@mechelen.be

**Telefoon**

0800 20 800

**Fax**

## Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

**adres onroerend goed:** Nekkerspoelstraat 175 , 2800 Mechelen

**kadasternummer:** afdeling 02 sectie C nummer 196D2

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De kostprijs vind je op <https://www.mechelen.be/prod-vastgoedinformatie-aanvraag>. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

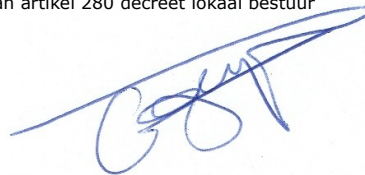
Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoedinformatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar [vastgoedinformatie@mechelen.be](mailto:vastgoedinformatie@mechelen.be)

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E [stadsbestuur@mechelen.be](mailto:stadsbestuur@mechelen.be)



### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

#### A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 02 sectie C nummer 196D2

adres :  
Nekkerspoelstraat 175 , 2800 Mechelen

#### B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

##### Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) ( Besluit van de Vlaamse Regering 18 juli 2008)  
Perceel: 02 C 196D2

##### Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 5 augustus 1976)  
Perceel: 02 C 196D2

Bestemming : woongebied  
Perceel: 02 C 196D2

##### Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)  
Perceel: 02 C 196D2

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 17 januari 1989)  
Perceel: 02 C 196D2

##### Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting

van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)  
Perceel: 02 C 196D2

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 september 2010)  
Perceel: 02 C 196D2

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)  
Perceel: 02 C 196D2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 26 februari 2004)  
Perceel: 02 C 196D2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 22 december 2005)  
Perceel: 02 C 196D2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)  
Perceel: 02 C 196D2

### **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (7 april 1998)  
Perceel: 02 C 196D2

Bestemming : Woningbouwgebied NEKKERSPOEL BEERPUTTEN  
Perceel: 02 C 196D2

### **Bijzondere gebieden recht van voorkoop (huisvesting)**

Wooncode - Bijzondere gebieden: goedgekeurd (9 februari 1999)  
Perceel: 02 C 196D2

Bestemming : Bijzonder gebied NEKKERSPOEL BEERPUTTEN  
Perceel: 02 C 196D2

### **Conformiteitsattesten**

## Riolering

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14 juli 2008)  
Perceel: 02 C 196D2

## Leegstand

Nekkerspoelstraat 175: besluit tot goedkeuring (RUP) (28 juni 2021)  
Perceel: 02 C 196D2

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Scheperen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

## UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

### A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 02 sectie C nummer 196D2  
  
adres : Nekkerspoelstraat 175 , 2800 Mechelen

### B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

B.21. MELDING

nihil


B.22. OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende aanvraag tot omgevingsvergunning werd of wordt behandeld.  
Dossiertype: Aanvraag omgevingsproject 2019  
Gemeentelijk dossiernummer: 20190151\_OGV  
Dossiernummer omgevingsloket: OMV\_2019007411  
Onderwerp: regularisatie wijzigen aantal woongelegenheden  
Status: Beslissing geregistreerd

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

  
Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur

  
Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

## OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.