

NIEUWE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VOOR DE LOTEN 1A – 2A – 3A – 3B

A. HOOFDGEBOUW

- Bestemming : - één vrijstaande ééngesinswoning per bouwlot
- de complementaire bedrijvigheid is toegelaten
- Inplanting : - de voorgevelbouwlijnen liggen zoals afgebeeld op het plan,
- zijdelingse bouwvrije stroken = min. 3m
- de bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15m voor loten 2A, 3A en 3B, en max. 12m voor lot 1A.
De bouwdiepte op de verdieping bedraagt max. 12m voor alle kavels.
- Gabarit : - de kroonlijsthoogte, gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenkant van de kroonlijst bedraagt 4,50 m ± 1,50 m.
- de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 50°. Een gedeelte met plat dak is toegestaan, voor zover deze 25% van de bebouwde oppervlakte niet overtreft.
- Materialen : Alle zichtbare gevels worden opgetrokken in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, of baksteen geverfd in lichte kleur. Blinde gevels worden niet toegestaan. Dakbedding van pannen of schalies ingeval van hellend dak. Dakvilt voor lichthellende en platte daken. Kunststofdaken op veranda's en pergola's.

B. BIJGEBOUWEN

- Een apart bijgebouw per lot is toegestaan, dienstig als garage en/of berging.
- Op lot 1A zal dit max. 10m² groot zijn en in te planten in de tuinzone, op min. 2m van de perceelsgrenzen.
 - Op loten 2A-3A-3B zal het bijgebouw max. 30m² groot zijn en in te planten binnen de zone die daartoe is voorbehouden op het verkavelingsplan. De zijdelingse bouwvrije stroken bedragen min. 2.0 m.
 - De kroonlijsthoogte van het bijgebouw bedraagt maximaal 2,5 m.
 - Materialen : Het bijgebouw wordt opgericht in dezelfde materialen als het hoofdgebouw, zowel voor de gevels als voor het dak, of in niet herbruikt hout.

C. NIET BEBOUWDE GEDEELTEN

- Het terrein, op het bebouwde gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone. Terrasverhardingen en verharde oprit zijn toegestaan. Het terras kan max. 30m² groot zijn. De voortuinstrook kan tot 50% worden benut voor een verharding als oprit en parking.
- Omheiningen zijn maximaal 1,20 m hoog tussen de rooilijn en de achtergevelbouwlijn. In de zone daarachter bedraagt de maximumhoogte 2,0 m.
- Het terreinniveau is te behouden zoals heden. In de voortuinstrook kan het niveau tussen woning en rooilijn worden genormaliseerd naar het voorliggend wegpeil. De zijdelingse bouwvrije stroken dienen derwijze aangelegd dat zijn aansluiten op het niveau van de aanpalende gronden.