

## DE POST

### te koop: Handelsruimte met uitstekende zichtbaarheid

**€ 222.500**

Deze handelsruimte van 105 m<sup>2</sup> bevindt zich op het gelijkvloers van de toekomstige nieuwbouwresidentie "De Post" in het centrum van Oostmalle en situeert zich op de hoek van de Kloosterstraat en de Antwerpsesteenweg. De locatie is ideaal gelegen, op wandelafstand van de kerk en het winkelcentrum. Het pand heeft een perfecte zichtbaarheid met een gevelbreedte van meer dan 20 m (11 + 9 m) en verdiepingshoge vitrines.

De bestemming kan winkel, kantoor of vrij beroep zijn. Door een plafondhoogte van 3,22 m en de afwezigheid van dragende muren, is de inrichting flexibel te bepalen. De verkoopprijs omvat een casco oplevering: de ruwbouw is wind- en waterdicht en de nutsleidingen komen tot in het pand.

Het pand kan geheel of gedeeltelijk afgewerkt worden door de bouwpromotor of door eigen aannemers van de koper.

In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden.

