



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00024423

12021K0373/00C000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12021K0373/00C000
Adres: Grote Markt 29, 2500 Lier
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00024423
Uw referentie: VAE/2232870
Aangevraagd op: 22/05/2023 15:50
Afgeleverd door gemeente op: 24/05/2023 12:17

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | |
|---|--|
| Stad Lier | infovastgoed@lier.be |
| Omgeving | |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onrorenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00015_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Mechelen |
| Bestemmingen: | woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 05/08/1976 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00015_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Mechelen |
| Bestemmingen: | woongebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 05/08/1976 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_10000_213_00032_00001
Beschrijving: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier
Bestemmingen: Art. 1: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 28/07/2006

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ced83546-14c0-4a7f-8077-8dcce9875afb>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie: | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 05/06/2009 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie: | SVO_02000_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Advisering |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023) |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gewestelijke verordening

| | |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
|---------------|---|

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Referentie: OPT_12021_245_00002_00001

Beschrijving: Mechelen-Lier

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/05/1922

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Grote Markt
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 2
Straat naam: Florent Van Cauwenberghstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 2
Straat naam: Grote Markt
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwingswerken
Referentie: 12021_1991_197
Gemeentelijk dossiernummer: 91/57
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/10/1991
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving: | Lozing NHA in riolering |
| Dossiernummer: | 1993337 |
| Referentienummer: | E13/93/245 |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Beslissing eerste aanleg: | |
| Status: | Vergund |
| Datum: | 13/12/1993 |
| Vergunning verlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |
| Vergunning procedure: | Vlarem |
| Activiteiten: | |
| Rubriek: | 3.3. |
| Omschrijving: | Lozen n/ normale huiswater in Riool |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status: | Vergund |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 12021_2006_1629
Gemeentelijk dossiernummer: 91/157
Omschrijving: verbouwingswerken; steunbalken; elec; ...
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/05/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/05/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/05/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/05/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/05/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio Centraal

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 10651027 |
| Score: | |
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=12021K0373/00C000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/05/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/05/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/05/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Beschrijving: Woning op bus (1/1 - 3/1) op 1e t/m 3e 1eV , 2e tussenV, 2e V en 3e zolderV

Adres: Grote Markt 29 (1/1 - 3/1), 2500 Lier

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LS20236

Onroerend goed type: Handelsruimte

Inventaris status: Onderzoek lopende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Beschermde stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype |
| Beschrijving: | Grote Markt en omgeving |
| Referentie: | 97677 |
| Geldigheid startdatum: | 03/05/2018 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/97677 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 22/05/2023)

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Vastgestelde archeologische zone |
| Beschrijving: | Historische stadskern van Lier |
| Referentie: | 11902 |
| Geldigheid startdatum: | 19/02/2016 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11902 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 22/05/2023)

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Vastgesteld bouwkundig erfgoed |
| Beschrijving: | Winkelhuis in neorococostijl |
| Referentie: | 108664 |
| Geldigheid startdatum: | 29/03/2019 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/108664 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 22/05/2023)

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Unesco werelderfgoed bufferzone |
| Beschrijving: | Stadhuis van Lier met belfort: buffer |
| Referentie: | 14986 |
| Geldigheid startdatum: | 04/12/1999 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14986 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 22/05/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|--|
| Belasting type: | Heffing ongeschikt |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=14/03/2023-• Wonen%20en%20leven• -Ontgraven%20of%20verplaatsen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|---|
| Belasting type: | Belast banken |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019-• Ondernemen• -Taxi%27s%20en%20VVB%27s |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|--|
| Belasting type: | Belast 2de verblijf |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=14/03/2023-• Wonen%20en%20leven• -Ontgraven%20of%20verplaatsen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|--|
| Belasting type: | Belast vakantiehuis |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=14/03/2023-• Wonen%20en%20leven• -Ontgraven%20of%20verplaatsen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019->
- [Ondernemen](#)
- [-Taxi%27s%20en%20VVB%27s](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=Belastingreglementen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019->
- [Ondernemen](#)
- [-Taxi%27s%20en%20VVB%27s](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

Externe documentatie:

- <https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019->
- [Ondernemen](#)
- [-Taxi%27s%20en%20VVB%27s](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast kamers

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019- • Ondernemen • -Taxi%27s%20en%20VVB%27s |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|---|
| Belasting type: | Belast kantoor |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019- • Ondernemen • -Taxi%27s%20en%20VVB%27s |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|--|
| Belasting type: | Heffing leegstand bedrijf |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=14/03/2023- • Wonen%20en%20leven • -Ontgraven%20of%20verplaatsen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|--|
| Belasting type: | Belast inname openb domein |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019- • Mobiliteit • -Takelen%20van%20voertuigen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------|---------------|
| Belasting type: | Belast logies |
|-----------------|---------------|

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019- • Ondernemen • -Taxi%27s%20en%20VVB%27s |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|--|
| Belasting type: | Belast onafgewerkt |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=14/03/2023- • Wonen%20en%20leven • -Ontgraven%20of%20verplaatsen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|--|
| Belasting type: | Heffing leegstand woning |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=14/03/2023- • Wonen%20en%20leven • -Ontgraven%20of%20verplaatsen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------------|--|
| Belasting type: | Heffing verkrotting |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=14/03/2023- • Wonen%20en%20leven • -Ontgraven%20of%20verplaatsen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023)

Gemeentelijke heffing

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Belasting type: | Heffing verwaarlozing |
|-----------------|-----------------------|

| | |
|--|--|
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=14/03/2023- • Wonen%20en%20leven • -Ontgraven%20of%20verplaatsen |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023) | |

Gemeentelijke heffing

| | |
|--|--|
| Belasting type: | Activeringsheffing decreet grondbeleid |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=14/03/2023- • Wonen%20en%20leven • -Ontgraven%20of%20verplaatsen |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023) | |

Gemeentelijke heffing

| | |
|--|--|
| Belasting type: | Ontbrekende parkeerplaatsen |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019- • Mobiliteit • -Takelen%20van%20voertuigen |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023) | |

Gemeentelijke heffing

| | |
|--|---|
| Belasting type: | Bedrijfsbelasting |
| Beschrijving: | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link. |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> • https://lier.be/stadsbestuur/beleid-en-wetgeving/belasting-en-retributiereglementen#:~:text=19/12/2019- • Ondernemen • -Taxi%27s%20en%20VVB%27s |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/05/2023) | |

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be