

Artikel 9. - ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN IN HALFOPEN BEBOUWING

a. Bestemming:

Uitsluitend voor woningen, in groepsverband van twee tot hoogstens vijf ofwel alleenstaande. In dit laatste geval mag de bouwplaats vrij gekozen worden in de diepte van de eigendomskaavel, doch altijd op minstens drie meter afstand van de eigendomsgrenzen. Indien een bestaand gebouw op of tegen de erfscheiding van de bouwkaavel gelegen is met een blinde scheidsgevel (wachtgevel) kan de toelating tot bouwen voor een alleenstaand gebouw met vrije inplanting op de aanpalende kavel slechts verleend worden onder de voorwaarde dat de blinde scheidsgevel behoorlijk bekleed of afgewerkt wordt op de wijze en met de materialen zoals bepaald onder artikel 5. Voor blokken van méér dan 5 huizen kan de Minister die de Stedebouw in zijn bevoegdheid heeft of zijn afgevaardigde, afwijkingen toestaan op zicht van een inplantingsplan dat bekleed werd met de goedkeuring van het Schepencollege.

b. Bebouwing:

Voor het bouwen in groepsverband van twee tot vijf huizen kan slechts toestemming verleend worden nadat de volledige samenstelling van het bouwblok uit een vooraf door de betrokken eigenaar of eventuele meerdere eigenaars ondertekend inplantingsplan zal blijken. De minimum gevelbreedte in deze zone is bepaald op <sup>\*6</sup> meter. Ieder bouwblok moet eindigen met in gelijke materialen opgetrokken en als de voorgevel afgewerkte zijgevel op ten minste drie meter afstand van de eigendomsgrens.

Voor erkers, aanbouwen of verlaagde gedeelten van het hoofdgebouw, b.v. private autobergplaatsen, niet hoger dan drie meter, kan de afstand tot de eigendomsgrens op twee meter gebracht worden. Dergelijke uit- of aanbouwen moeten in hetzelfde materiaal en met dezelfde afwerking als het hoofdgebouw worden opgetrokken.

c. Hoogte:

Gemeten van straatpeil tot bovenkant kroonlijst of druiprand van het dak ten minste drie meter en ten hoogste zeven meter vijftig centimeter.

De in eenzelfde groepsverband te bouwen huizen moeten juist dezelfde gevelhoogte en zelfde dakvorm en dakhogte hebben.

De hoogte en dakvorm van elk bouwblok wordt bepaald door de eerst goedgekeurde bouwaanvraag voor een huis van dit bouwblok.

Achtergevels zullen dezelfde hoogte hebben als de voorgevels. Voor het bouwen van een groep woningen volgens één gezamenlijk ontwerp, of voor gebouwen met bijzondere bestemming kan van hoger vermelde hoogte worden afgeweken op voorwaarde dat de gedeelten, die hoger of lager dan het gabarit der aanpalende gebouwen zouden opgetrokken worden, een behoorlijk aangepaste overgang vormen zodat hoogteverschillen van zijgevelmuren volledig bekleed zijn met gevelmaterialen in overeenstemming met de aansluitende voorgevel en de vrijstaande gevelmuren één architecturaal en behoorlijk afgewerkt uitzicht vertonen.

\* Zes meter

dy  
7



d. Gevelmaterialen:

Voor- en vrijstaande zijgevels van de in groepsverband gebouwde huizen moeten met zelfde materialen en afwerking worden gebouwd. Voor alleenstaande huizen moeten de gevels naar alle richtingen met zelfde soort materiaal bekleed en op zelfde wijze afgewerkt worden.

De aard en de kleur der gevelmaterialen en van de dakbedekkingen worden bepaald voor het gehele bouwblok door de specificatie der materialen voorzien in de eerst goedgekeurde bouwaanvraag voor een huis van dit bouwblok.

e. Tuinen:

dit zijn niet bebouwde oppervlakten.

1. Bestemming:

in hoofdzaak bestemd voor het aanleggen van tuinen.

2. Bebouwing:

gebouwtjes met een oppervlakte van maximum veertig vierkante meter en ten hoogste twee meter vijfzig cm. (2,50 m.) hoog (gemeten vanaf de grond tot bovenkant goot of druipeinde) zijn toegelaten.

Deze gebouwtjes moeten ten minste vijftien meter achter de voorgevelbouwlijn en op ten minste één meter afstand van de eigendomsgrenzen staan. Betonplaten zijn verboden tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen en onderhouden overeenkomstig politieverordeningen.

Afwerking en algemeen uitzicht van deze gebouwtjes moeten behoorlijk zijn en zijn onderworpen aan bepalingen der bouwverordeningen.

3. Afsluitingen:

Tussen de niet bebouwde eigendommen zijn verboden tenzij met paaltjes en metaaldraad, maximum twee meter hoogte.

Betonpalen dikker dan 12 cm., betonblokken en betonplaten zijn verboden.

Tussen de bebouwde eigendommen is het toegelaten gesloten afsluitingen te plaatsen van maximum 2 meter hoogte en beperkt tussen de achtergevels der woningen tot op een afstand van 20 m. achter de hoofdgebouwen.

Te maken in baksteen; betonplaten zijn verboden ~~tenzij bekleed of geverfd met daartoe geëigende materialen en onderhouden overeenkomstig politieverordeningen.~~

Artikel 10.- ZONES VOOR AANHORIGE GEBOUWEN.

Gebouwen die aanleunen tegen achtergevels van hoofdgebouwen en met zelfde bestemming.

a. Bebouwing:

de aanhorige gebouwen mogen een breedte beslaan van niet meer dan 6/10 van de breedte van de achtergevels van de hoofdgebouwen. In geen geval mag echter de vrijblijvende ruimte achter hoofdgebouw minder bedragen dan TWEE meter. De aanhorige gebouwen mogen aan één zijde op de erfscheiding worden gebouwd. De uiterste grens van deze zones is gelegen op 1,5 meter afstand achter de voorgevelbouwlijn der hoofdgebouwen.

b. Hoogte:

De bebouwing in deze strook mag niet hoger zijn dan DRIE meter vijftig cm. (3,50 m.) gemeten vanaf straatpeil tot voet van het dak, met platte of schuine daken tot een helling van ten hoogste 45°. Op of tegen de erfscheiding mag de hoogte niet meer zijn dan 3,50 meter.

c. Het oprichten van aanhorige gebouwen zonder hoofdgebouw is verboden.