

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Bruno Cruyt	U.Ref:	2220908
Kantoor:	Van der Paal Notaris BV	O.Ref:	202358
Straat + huisnummer:	Warande 17		
Postcode + gemeente:	9890 Gavere		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

ADRESGEGEVENS

Gemeente:	Kruisem
CRAB adres:	Nerethstraat 36

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale afdeling:	ZINGEM 2 AFD/OUWEGEM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	769B
Kadastrale ligging:	NERETHSTR 36
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 1/02/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00011_00001
Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
Datum goedkeuring	24/02/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bestemming	agrarische gebieden

Stedenbouwkundige Verordening

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_45068_233_00004_00001
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
Datum goedkeuring	24/06/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossier:	45057_1992_0200004
Intern nummer:	B-4/92/Z
Onderwerp:	Het bouwen van een vervangingswoning.
Datum ontvangst:	30/01/1992
Huidige status:	In uitvoering: Vergund
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	26/05/1992
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Dossier:	45057_1990_0200093
Intern nummer:	B-93/90/Z
Onderwerp:	Het bouwen van een hoevegebouw (landschapsbureau voor wetenschappelijk onderzoek) en renovatie bestaande woning met stalling.
Datum ontvangst:	12/12/1990
Huidige status:	Beslist in eerste aanleg: Geweigerd
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd geweigerd
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	27/08/1991
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Voor zover bekend geen afgeleverd

AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

MELDINGEN

Geen meldingen geregistreerd

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Dossier:	45057_2016_1033
Intern nummer:	SA-06/90/Z
Onderwerp:	Bouwen van een eengezinswoning
Exploitatiezetel:	Nerethstraat 36 9750 Kruisem
Aanvrager:	Manuel Blancqaert Lage Heirweg 57B 9830 Sint-Martens-Latem België
Huidige status:	Beslist in eerste aanleg: Positief
Aard beslissing gemeente:	Het overwogen project en de modaliteiten ervan komen in aanmerking voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning
Datum beslissing:	21/08/1990

RUIMTELIJKE INSTRUMENTEN

Voor zover bekend:

- **Zijn er geen stedenbouwkundige attesten afgeleverd;**
- **Zijn er geen projectvergaderingen;**
- **Zijn er geen planologische attesten afgeleverd;**
- **Zijn er geen bouwmissdrijven opgenomen in het vergunningenregister;**
- **Zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister**
- **Is de eigendom niet opgenomen in het register onbebouwde percelen.**

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Is er al dan niet een Vlarebo-activiteit? Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR (https://www.ovam.be/gir). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info).		
Kartering gebieden met natuurwaarde (o.a. VEN - IVON): Zie https://www.geopunt.be kaarten en plaatsen - natuur en milieu - natuur		
Voorkooprechten: Zie https://www.geopunt.be kaarten en plaatsen - bouwen en wonen - recht van voorkoop afbakening		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Zie https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan		


AANVERWANTE INVENTARISSEN EN REGISTERS	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen (ongeschikt- en onbewoonbaar) zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X
- de gewestelijke inventaris onroerend erfgoed Zie geoportaal voor het onroerend erfgoed: https://geo.onroenderfgoed.be		

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen;		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen;		X
- vervoer van gasachtige producten;		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken.		X

BELASTINGEN
Zie gemeentelijk reglement: https://kruisem.be/reglementen - belastingreglementen

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 1/02/2023 Hoogachtend, Voor de algemeen directeur, Het afdelingshoofd,  Tom Rutsaert
