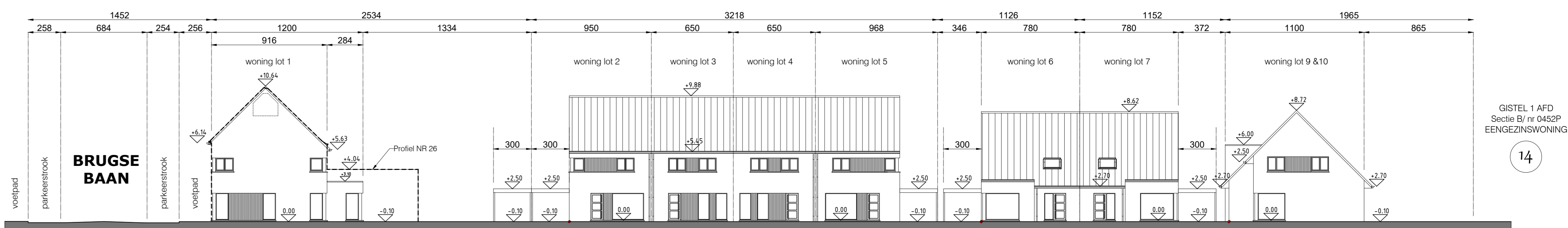
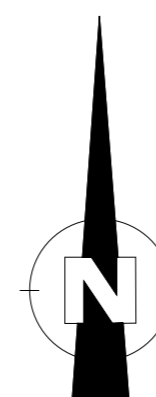
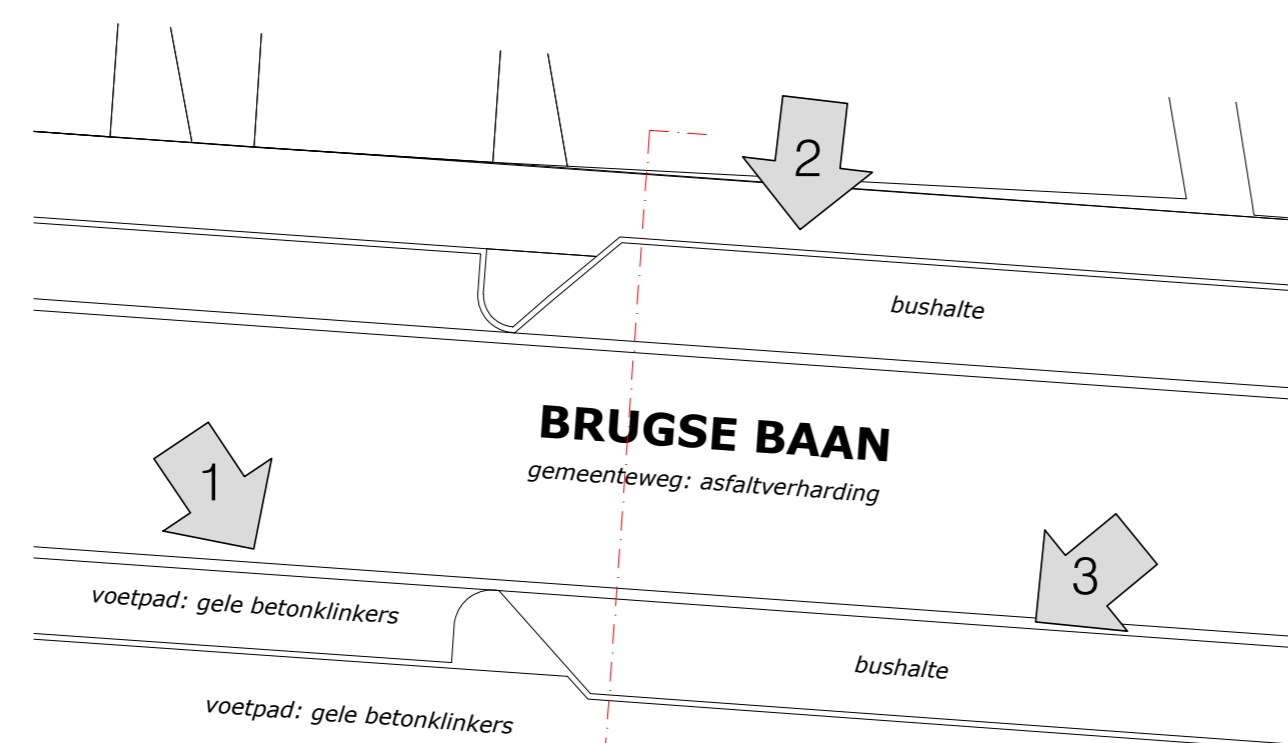


LOT 1 t.e.m. 18 (uitzondering van lot 8)

LOT 1:	perceel woning carport verharding groen / tuin	325 m ² 75.50 m ² 16.50 m ² 53.00 m ² 150.00 m ²	LOT 9:	perceel woning verharding groen / tuin	157 m ² 86.68 m ² 17.32 m ² 53.00 m ²
LOT 2:	perceel carport woning verharding groen / tuin	201 m ² 16.50 m ² 65.00 m ² 37.00 m ² 82.50 m ²	LOT 10:	perceel woning verharding groen / tuin	157 m ² 86.68 m ² 17.32 m ² 53.00 m ²
LOT 3:	perceel woning verharding groen / tuin	139 m ² 65.00 m ² 18.00 m ² 56.00 m ²	LOT 11:	perceel woning verharding groen / tuin	352 m ² 86.00 m ² 19.00 m ² 247.00 m ²
LOT 4:	perceel woning verharding groen / tuin	140 m ² 65.00 m ² 16.00 m ² 57.00 m ²	LOT 12:	perceel woning verharding groen / tuin	170 m ² 87.89 m ² 18.31 m ² 64.00 m ²
LOT 5:	perceel carport woning verharding groen / tuin	211 m ² 16.50 m ² 66.80 m ² 36.70 m ² 91.00 m ²	LOT 13:	perceel woning verharding groen / tuin	170 m ² 87.89 m ² 18.31 m ² 64.00 m ²
LOT 6:	perceel carport woning verharding groen / tuin	252 m ² 16.50 m ² 79.80 m ² 48.50 m ² 107.20 m ²	LOT 14:	perceel woning verharding groen / tuin	215 m ² 87.89 m ² 18.31 m ² 109.00 m ²
LOT 7:	perceel carport woning verharding groen / tuin	252 m ² 16.50 m ² 79.80 m ² 48.50 m ² 107.20 m ²	LOT 15:	perceel carport woning verharding groen / tuin	354 m ² 18.00 m ² 76.23 m ² 35.00 m ² 234.77 m ²
			LOT 16:	perceel woning verharding groen / tuin	200 m ² 89.49 m ² 19.51 m ² 91.00 m ²
			LOT 17:	perceel woning verharding groen / tuin	191 m ² 89.49 m ² 19.51 m ² 81.00 m ²
			LOT 18:	perceel woning verharding groen / tuin	215 m ² 87.74 m ² 19.28 m ² 143.00 m ²



terreinprofiel A-A



Legende inplanting nieuwe toestand

- nieuw te bouwen woningen
- nieuw te bouwen carport
- verharding terras en oprit
- infiltreren naast verharding in eigen bodem
- tuin / gras / planten
- waterdoorlatend
- zone belast met erfdienstbaarheid van inspectie en onderhoud ondergrondse leidingen (breedte 5.00m)
- toekomstige nieuwe rijweg & inrichting zie infrastructuurplan
- privaat perceel
- aanpalende / omliggende bebouwing
- percelen
- nieuwe afsluiting draad met palen h=1.00m
- terreinprofiel

STABILITEIT

- alle funderingen tot op verstrijke diepte en voldoende draagkrachtige grond
- grondsonderingen uit te voeren door erkend studio bureau
- alle studies worden met 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
- zonder vermeldde studie mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

- de bouwheer is verplicht cfr. de wetgeving een veiligheidscoördinatie aan te stellen
- zonder veiligheidscoördinatie mogen de werken niet worden opgestart
- alle aannemers schikken zich naar de wetgeving "tijdelijke en mobiele werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELING

- cfr. de wettelijke regeling gewone renovatie

PLAATSBESENRIJVING (indien van toepassing)

- de hoofd-aannemer is verantwoordelijk voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende panden en openbare domeinen
- de plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden
- een kopie van de aanvaardde plaatsbeschrijving wordt overgemaakt aan de architect
- zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart!

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING

- de algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- de architect is niet verantwoordelijk voor de wijzigingen ter onderbouw plan
- wijzigingen in uitvoeringen tov de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op de kosten van de bouwheer of uitvoerder worden afgebroken, dit zonder vermeld op eventuele darden
- alle uitvoeringen zijn approvatief en dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden, eventuele afwijkingen dienen onmiddellijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden

UITVOERING

- de uitvoerder informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hieraan de volledige verantwoordelijkheid
- de uitvoerder mag zijn werken niet aanvangen / verderzetten op de werken die niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd
- de uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens wacht- en/of knoudebruggen voordaan
- de uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isolatie en ventilatie conform wetgeving en normen herzoek
- alle arbeid moet door de respectievelijke aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken
- alle werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst"

Grondplannen, smed:

- metselwerk snelbouw
- metselwerk parement
- metselwerk isolerend
- (gewapend) beton
- isolatie
- Stijlwand

ARCHITECTENBUREAU KARL CATTEAU bvba
Speldenstraat 19
9000 Gent
karl.catteau@telenet.be

Ligging
Prov. West - Vlaanderen
Gemeente : 8470 Gistel
Verkaveling Brugsebaan 22-24

1 AFD / sectie B / nr(s) 0454V, 0453L3, 0452R, 0454T, 0454W, 0404P, 0454M, 0452K

bouwen van 17 woningen in een vergunde verkaveling (met uitzondering van lot 8)

Ontwerp

De bouwheer
WONINGBOUW BLOMME BV
Roesselaarsweg 12
8820 Torhout
050 230 250
info@pieterblomme.be

De aannemer

Schaal : zie plan Datum : 22/05/2023 Dossier : 2022_051/BBG22

...
...
...