



Annelies Turtelboom  
Groenlaan 67  
9550 Herzele

---

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOED**

---

Uw kenmerk: **2220489/YC**

Onze referte: **46829**

Gemeente/ Stad: **AALST**

Deelgemeente: **Aalst**

Postnummer: **9300**

Straat: **Bredestraat 371**

Kadastrale afdeling: **3 D 953 a**

Kadastrale aard: **huis**

---

**1. RUIMTELIJKE ORDENING**

[\(vastgoedinfo@aalst.be\)](mailto:vastgoedinfo@aalst.be)

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

**2. MILIEU**

[\(leefmilieu@aalst.be\)](mailto:leefmilieu@aalst.be)

	JA	NEEN
2.1 Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (zie bijlage)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Voor zover bekend is op het onroerend goed een exploitatievergunning (omgevingsvergunning, milieuvergunning, ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van Toepassing (zie bijlage)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. **PLANNING, STADVERNIEUWING & WONEN** ([inventarisatiecel@aalst.be](mailto:inventarisatiecel@aalst.be))

JA NEEN

3.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 

	X
--	---

3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen (toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop) 

	X
--	---

3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen (toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop)  
*info op te vragen bij de gewestelijke inventarisbeheerder*

**Informatie kan je vinden op** <https://www.aalst.be/artikel/leegstand>

4. **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** ([monumentenzorg@aalst.be](mailto:monumentenzorg@aalst.be))

4.1 Opmerkingen:

**Informatie kan je vinden op** <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

5. **JURIDISCHE ZAKEN EN BESTUURSONDERSTEUNING** ([patrimonium@aalst.be](mailto:patrimonium@aalst.be))

5.1. Rooilijnplan :  
datum:

5.2. Wegen en waterlopen:

**Informatie kan je vinden op** <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>

6. **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

JA NEEN

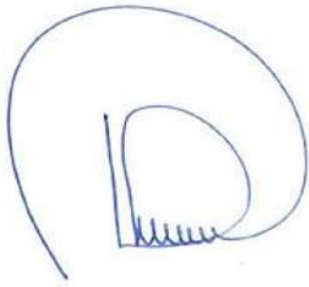
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.

	X
--	---

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwvrije strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige produkten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere:

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

Datum 20/07/2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' shape with a vertical line and a series of horizontal strokes at the bottom.

Iris De Smet  
gemeentelijke omgevingsambtenaar

*De retributie voor het afleveren van vastgoed informatie bedraagt 84,- EUR. U zal eerstdaags een overschrijvingsformulier ontvangen van de dienst Financiën.*

## **BIJLAGE EXPLOITATIE**

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 1978 waarbij vergunning werd verleend voor een termijn van 30 jaar aan Van Gijsegem Jan voor het exploiteren van een veebedrijf met 40 runderen, gelegen Bredestraat 371 te 9300 Aalst.

Plaatsbezoek op 9.12.2008: geen dieren meer, landbouwbedrijf stopgezet

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 1991 waarbij vergunning werd verleend voor een termijn van 30 jaar (vanaf 3 april 1990) voor het stallen van 35 grote zoogdieren en stapelen van 80 m<sup>3</sup> dierlijk mest, gelegen Bredestraat 371 te 9300 Aalst.

Besluit GOA van 23 februari 2021 waarbij akte wordt genomen van de van de melding ingediend door Robbie De Cock voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, gelegen Bredestraat 371 te 9300 Aalst, kadastraal bekend onder: Aalst, afdeling 3, sectie D, perceelnummer 0953 A, zijnde: exploitatie van een tijdelijke bronbemaling (gedurende ca. 6 maand) voor het realiseren van een kelder onder een nieuwbouwappartement, met de volgende rubriek:  
- 53.2.2°a) tijdelijke bemaling met maximum debiet van 5 000m<sup>3</sup>/jaar.

Bodemdecreet - Risicogrond

Er werden geen activiteiten gemeld of vergund opgenomen op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Dit betekent echter niet dat op dit perceel nog nooit activiteiten plaats hadden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, vermits illegale activiteiten in het computerbestand niet zijn opgenomen.

Bovendien beschikt de dienst Leefmilieu over geen uitgesproken historische informatie van meer dan 50 jaar terug en zijn de gegevens van oudere vergunningsbesluiten dikwijls erg onvolledig.

Wij hopen dat deze informatie volstaat.

## **BIJLAGE GROEN**

geen