



Geassocieerde notarissen Walraevens &
Turtelboom
Groenlaan 67

Uw bericht van: 5 juli 2022
Uw kenmerk: 2220489/YC
Onze referte: 33210
Datum: 5 juli 2022
Contactpersoon: Leen Guns

Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Bredestraat 371;
Adres volgens CRAB	Bredestraat 371A;
Kadastrale ligging onroerend goed	BREDESTR 371
Kadastrale identificatie	Afdeling AALST 3 AFD/AALST Sectie D Nr. 0953/00A000
Kadastrale aard	HOEVE

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan	De bestemming van het RUP of BPA heeft voorrang op de bestemming van het gewestplan!	– woongebieden met landelijk karakter – landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
<i>Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem</i>	Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> – woongebieden met landelijk karakter – landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 - Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst Deelgebied Grenslijn en Grensgebied Deelgebied Poppenrode</i>	definitieve vaststelling door Vlaamse regering op 10/07/2003	– Grondvlak: Artikel 2.1 Stedelijk landbouwgebied met bouwvrij karakter Poppenrode – Overdrukvlak: Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst Raadpleeg de grondvlakvoorschriften hier Raadpleeg de overdrukvoorschriften hier (* De aard van de bestemming op perceelsniveau is slechts indicatief

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998
<i>Bouwverordening 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater</i>	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied</i>	Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012
<i>Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie</i>	

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen	definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van een meergezinswoning met garages, verhardingen en wadi's OMV_2020035752 Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure Dossiernummer Gemeente: O/2020/237	
Aanvrager(s): De Cock Etienne	
Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	24-04-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	28-09-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 28-09-2020
Aanplakking	vanaf 05-10-2020 tot en met 04-11-2020

slopen van bestaande bebouwing en oprichten van een meergezinswoning met 12 appartementen en 11 garages OMV_2019128052 Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA Dossiernummer Gemeente: O/2019/1215	
Aanvrager(s): De Cock Robbie	
Ligging(en): Bredestraat 371 , 9300 Aalst	
Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is definitief gestopt
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	31-12-2019
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	27-01-2020

slopen van bestaande bebouwing en oprichten van een meergezinswoning OMV_2020023923**Procedure:** OMV2019_AANVRAAG_EA**Dossiernummer Gemeente:** O/2020/151**Aanvrager(s):**

De Cock Etienne; De Cock Robbie

Ligging(en):

Bredestraat 371 , 9300 Aalst

Toestand dossier	Eerste aanleg - Dossier is definitief gestopt
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	24-02-2020
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	13-03-2020

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**plaatsen van een bronbemaling OMV_2021022055****Procedure:** OMV2017_MELDING_EA**Dossiernummer Gemeente:** O/L2021/20**Aanvrager(s):**

De Cock Robbie

Ligging(en):

Bredestraat 371 , 9300 Aalst; Bredestraat 371A , 9300 Aalst

Toestand dossier	Eerste aanleg - Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Datum aangetekende zending	08-02-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	22-02-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	Aktenaam op 23-02-2021
Aanplakking	vanaf 25-02-2021 tot en met 27-03-2021

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER**1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1947/80	
Dossiernr. Gemeente: 41002/42017/B/1947/89	
Dossiernr. AROHM: 1947/89	
Aanvrager(s): Van Gijseghem Gustaaf	
Onderwerp: aanbouwen van stallingen	
Aard aanvraag: Nieuwbouw land- en tuinbouw	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1947-07-01
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1947-07-01
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/223	
Dossiernr. Gemeente: 41002/34522/B/1967/246	
Dossiernr. AROHM: 1967/246	
Aanvrager(s): Van Gijsegem Jan	
Onderwerp: bouwen van een veestal	
Aard aanvraag: Nieuwbouw land- en tuinbouw	
Datum van de beslissing over de aanvraag	1967-07-03
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1967-07-03
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1966/13	
Dossiernr. Gemeente: 41002/19378/V/V1966-115/1	
Dossiernr. AROHM: 10.002/632-1	
Aanvrager(s): De Cock Arsène-Van Gijseghem erven	
Onderwerp: verkavelen van gronden in 3 loten (art.192:10/10/02)	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1966-07-01
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	1966-08-19
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	1966-08-29
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	art.192: rechtskracht hernomen 10/10/2002

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

AANVULLENDE INFORMATIE

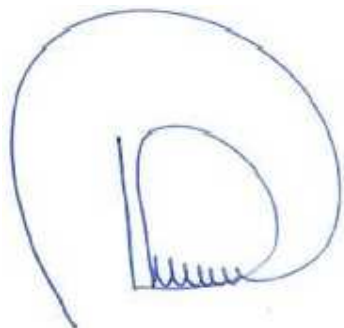
	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 5 juli 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Iris De Smet
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde