



Vastgoedinformatie Inclusief uittreksel plannen- en vergunningenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Michael Dasseville	Datum	18/09/2023
Bedrijf	Euro Immo NV	U.Ref	Overijse - woning Aan bouwgrond
Straat + huisnummer	Albert I laan 234	O.Ref	2023695
Postcode + gemeente	8620 Nieuwpoort		

B. Identificatie van het onroerend goed

Gemeente	Overijse
Adres	J.B.DEKEYSERSTR
Type onroerend goed *	
Huidige eigenaar(s)	VITIS INVEST Albert I Laan 234 , 8620 Nieuwpoort
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling	OVERIJSE 6 AFD
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	23546_L_0102_B_002_00
Kadastrale aard	BOUWGROND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 18/09/2023

C. PLANNEN

Gewestplan	
Naam	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan H.V.A.
Plan_Id	2.22_1_1
Algemeen Plan-id	GWP_02000_222_00001_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1977-03-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebieden	
Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Plan_Id	2.33_6_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00006_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2023-02-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Plan_Id	2.33_7_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00007_00001

Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2023-05-12
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Type	
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
Plan_Id	2.33_4_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00001_00001
Type	
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken
Plan_Id	2.33_5_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00002_00001
Type	
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.
Plan_Id	2.33_3_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Type	
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Plan_Id	2.33_6_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00006_00001
Type	
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Plan_Id	2.33_7_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00007_00001
Type	
Datum goedkeuring	2012-12-18
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00001_00001
Type	
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_1_1
Algemeen Plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	hemelwater en afvalwater
Plan_Id	2.31_2_1
Algemeen Plan-id	BVO_23062_231_00002_00001

Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1997-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

D. VERGUNNINGEN

Onderstaand overzicht is een momentopname en geeft slechts de situatie weer zoals deze bekend is op datum van opmaak van het formulier.

RUIMTELIJKE ORDENING - VERGUNNINGEN

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 23062_2010_4673	
Gemeentelijke dossienummer: 1991_176_G	
Dossienummer van AROHM: 2/235/AB/2000/1564	
Onderwerp: rioleringswerken	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum ontvangsbewijs	23/09/1991
Instantie die beslist over de aanvraag	
Datum van de beslissing over de aanvraag	02/12/1991
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVEROI2009"?	Zal later ingevuld worden

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 23062_2013_16691	
Gemeentelijke dossienummer: 1971_238_G	
Dossienummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een garage	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	16/07/1971
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	08/11/1971
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/11/1971
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossienummer: 2020_047_RO
 Onderwerp: de afbraak van een woning en het bouwen van 2 vrijstaande meergezinswoningen
 Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending	25/02/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	8
Aantal negatieve externe adviezen	3
Is er beroep ingediend bij de deputatie ?	JA
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	01-09-2020
Omschrijving:	
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	01-04-2021

Omschrijving:	Beschikkend: zie bijlage Beslissend: zie bijlage Voorwaarden:
Gemeentelijk dossiernummer: 2021_057_ROM	
Onderwerp: het aanleggen van riolering en fietspad en het her- en openleggen van de Ijse	
Behandelende overheid: Provincie Vlaams-Brabant	
Datum beveiligde zending	20/11/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	9
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	27-05-2021
Omschrijving:	Beschikkend: zie bijlage Beslissend: zie bijlage Voorwaarden: zie bijlage

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

E. BIJKOMENDE VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.</p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiernummer:2021171 Gemeentelijk dossiernummer: 2021_171_M Onderwerp: bronbemaling Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen</p> <p>Datum beveiligde zending 23/04/2021 Datum ontvangst beveiligde zending 23/04/2021 Beslissing: Aktename Datum van de beslissing: 04-05-2021 Omschrijving:</p> <p>Dossiernummer:202157 Gemeentelijk dossiernummer: 2021_057_ROM Onderwerp: het aanleggen van riolering en fietspad en het her- en openleggen van de Ijse Behandelende overheid: Provincie Vlaams-Brabant</p> <p>Datum beveiligde zending 20/11/2020 Datum ontvangst beveiligde zending 20/11/2020 Beslissing: Voorwaardelijk vergund Datum van de beslissing: 27-05-2021 Omschrijving: Beschikkend: zie bijlage Beslissend: zie bijlage Voorwaarden: zie bijlage</p>	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		
Voor inlichtingen aangaande bodemattesten, gelieve U te wenden tot OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, tel. 015/28.42.84 – fax. 015/20.32.75 – www.ovam.be		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Het antwoord is gebaseerd op de kaart "bosreferentiaalaag 2000", uitgegeven in het jaar 2000 door Agentschap Natuur en Bos. Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan? De gemeente Overijse beschikt niet over de meest actuele gegevens inzake de eventuele opname van een perceel in een bosbeheersplan. Deze lijst wordt beheerd door het Vlaamse Gewest. Meer informatie kan bekomen worden bij Agentschap voor Natuur en bos: Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven, Tel. 016 66 63 00, anb@Maanderen.be		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN,... ligt		X
- het feit dat het goed binnen een natuurinrichtingsproject ligt		X
- het feit dat het goed binnen een speciale natuurbeschermingszone ligt		X
Of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen kan u terugvinden op www.waterinfo.be/informatieplicht		
In welke VMM zonering bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gemeentelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: 9/8/2011	X	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		
- de woning voorkomt op de gemeentelijke lijst van leegstand		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	X	
Het Bindend Sociaal Objectief is nog niet verwezenlijkt.		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen als beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen als beschermde stads- of dorpsgezicht, intrinsiek Dorpskern Overijse	X	
- gelegen in de Unesco werelderfgoed bufferzone		X
- vastgesteld bouwkundig erfgoed	X	
Dorpskern Overijse		
- vastgesteld landschapsatlasrelict		X
- opgenomen in de inventaris gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Voor een bouwproject of stedenbouwkundig vergunningsplichtige ingreep in de bodem of verkavelingsvergunning die geheel in zo'n gebied ligt, hoeft geen archeologietraject te worden gevolgd.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- vervoer van gasachtige producten		X

<p>- waterlopen</p> <p>Het eigendom paalt aan de geklasseerde waterloop/waterlopen Ijse, tweede categorie; De eigenaar dient rekening te houden met de wettelijke grens van de waterloop. Volgens de provinciale voorschriften is deze: 'de helft van de wettelijke breedte van de beek, te vermeerderen met de hoogte van de talud'. Binnen een zone van 5m dient de oever vrij gehouden van beplantingen en/of bebouwingen, afsluitingen... die de toegang tot de waterloop kunnen bemoeilijken (art. 17 van de wet op de onbevaarbare waterlopen van 27 december 1967). Indien een constructie wordt voorzien over de waterloop met betrekking tot de toegankelijkheid van het eigendom, dient de eigenaar een dossier in te dienen volgens de geldende wettelijke bepalingen (dossier goed te keuren door de Provincie).</p>	X	
<p>Het goed paalt aan een gewestweg, Zo ja, derhalve dient advies gevraagd te worden bij de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer – Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant, Tervuursesteenweg 308 te 3060 Bertem - T. 016 44 18 60 F. 016 44 18 77</p>		X
<p>- andere informatie:</p> <p><i>* gratis grondafstand:</i></p> <p>Ingeval hypotheek dient genomen te worden, wordt de aandacht gevestigd op het feit dat de rooilijn langs de J.Bt. Dekeyserstraat voor het perceel sectie L102B2 zich bevindt op 6 meter uit de as van de straat volgens het goedgekeurd rooilijnplan goedgekeurd bij koninklijk besluit van 13 december 1938, zijnde in het verlengde van de voorgevel van de nieuwbouw J. Bt. Dekeyserstraat 23. De eigenaar dient op het eerste verzoek van het college het gedeelte vóór deze rooilijn gratis en onbelast af te staan aan de gemeente d.w.z. vrij van hypotheek. Indien toch hypotheek werd genomen op het volledige perceel, dient er door de eigenaar een handlichting te gebeuren waarbij alle kosten ten zijnen laste zijn.</p>		

Opmerkingen

De bijkomende vastgoed informatie heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met de meeste hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

Dieter Vanderhaeghe

algemeen directeur

Inge Lenseclaes

burgemeester