

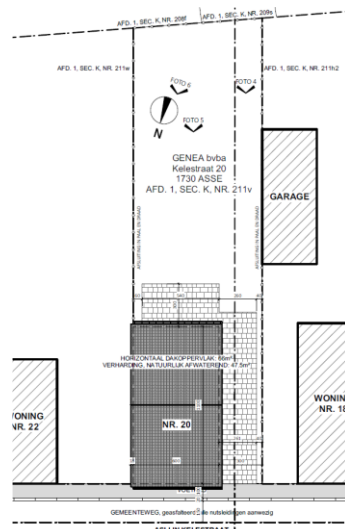


VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE KOOP

Kelestraat 20+ te 1730 ASSE



TYPE	: een perceel grond in woongebied
KADASTRALE GEGEVENS	: 23002K0211/00V000 _ P0000
KADASTRAAL INKOMEN	: € 2
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 03 are 15 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 9m
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± 32m
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: ideaal georiënteerd naar het zuiden

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN:

gebaseerd op een inmiddels vervallen stedenbouwkundige vergunning dd 19/02/2018 (nieuwbouwwoning halfopen bebouwing, met ref: 23002_2017_15111 – dossiernr LL/TZ-2017/251), onderstaande info aldus steeds onder voorbehoud van het bekomen van een nieuwe geldige omgevingsvergunning:

- ééngesinswoning in halfopen bebouwing (tegen perceelsgrens links)
- voorgevelbreedte: max. 6m
- bouwdiepte: max. 11m
- zijdelingse bouwrijze strook rechts: min. 3m
- gelijkvloers + verdieping + dakverdieping

NUTSVOORZIENINGEN

✓ aansluitbaar: elektriciteit, stadswater, aardgas, riolering, kabel- en telefoondistributie

BIJZONDERHEDEN

✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
✓ voorschot/waARBORG bij verkoop: 10% van de verkoopprijs

BESCHIKBAAR VANAF

✓ bij het verlijden van de notariële akte

LIGGING - SITUERING

✓ vrij rustig en residentieel gelegen in een verkeersluwe éénrichtingsstraat
✓ aan de rand van het centrum, op wandelafstand van winkels, scholen, bushaltes,...
✓ kort bij uitgestrekte landbouwkouter Hambos en natuurgebied Kravaal

STEDENBOUWKUNDIG

✓ Gewestplan: woongebied met landelijk karakter
✓ PRUP: Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Afbakeningslijn
✓ stedenbouwkundige vergunning: nihil (behoudens vervallen omgevingsvergunning)
✓ Vlaamse wooncode: bijzonder gebied, voorkoopprecht van toepassing
✓ verkavelingsvergunning: nihil
✓ geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
✓ P-score = B (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering gemodelleerd)

Richtprijs: € 149.000

VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantrnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.