

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BIJ DE AANVRAAG VOOR EEN
VERKAVELINGSVERGUNNING

1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

1.1 BESTEMMING HOOFDGEBOUW

1.1.A. Hoofdbestemming Hoofdgebouw(en)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
In de onmiddellijke omgeving zijn de woningen allen eengezinswoningen. Verschillende types komen voor in de onmiddellijke omgeving open, halfopen en gesloten bebouwing. Meergezinswoningen zijn niet toegelaten.	Eengezinswoningen op loten 1a-2-3-4-5-6-7-8. Lot 1b is gelegen in het agrarisch gebied, wordt een gedeelte van de tuin bij lot 1a, lot 9 eveneens in agrarisch gebied is een te behouden weiland – beide worden uit de verkaveling gesloten.

1.1.B. Nevenbestemming Hoofdgebouw(en)

Ongewijzigd.

1.2 BESTEMMING BIJGEBOUW(EN)

Deze voorschriften vervallen.

1.3 BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Hoeft geen toelichting	Oprit + terras + private tuin + beperkte tuinberging

2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

2.1 VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW

2.1.A. Typologie

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien de bebouwing in de omgeving past het gewijzigde project in de omgeving en is het stedenbouwkundig verantwoord.	Open bebouwing op loten 1a & 8 en halfopen bebouwing op loten 2-3-4-5-6-7.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-normale afstand behouden voor voortuin en oprit. -om een te volumineus gebouw tegen te gaan. -normale afstand tussen 2 woningen bedraagt 6m	-de bouwlijn ligt zoals voorgesteld op het plan aangevraagde toestand. (Brielstraat; 6m vanaf de rooilijn – Edingsesteenweg; 8m vanaf rooilijn) -bouwdiepte zoals voorgesteld op het plan aangevraagde toestand (op gelijkvloers max.12m voor loten 1a-2-3-4-5, max 15m voor loten 6-7-8 / op de verdieping max 12m voor alle loten) -zijdelingse stroken zoals voorgesteld op het plan aangevraagde toestand – min. 3m

2.1.C. Bouwvolume

Ongewijzigd.

2.1.D. Verschijningsvorm

Ongewijzigd.

2.2 VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW(EN)

Deze voorschriften vervallen.

2.3 VOORSCHRIFTEN DUURZAAM BOUWEN EN KWALITEITSASPECTEN

Ongewijzigd.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Ongewijzigd.