

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Notaris Leen Coppejans, notarisvennootsc  
Baarstraat 51 /  
9700 Oudenaarde

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	30.11.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	sd/6211	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230857636
Mechelen	30.11.2023	aanvraagnummer	20230856476
dossiernummer	6782		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 45035 OUDENAARDE 1 AFD  
straat + nr. : Grachtschelde 12 204  
sectie : B  
nummer : 0663/00V000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.02.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 30.06.1998**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Terrein gelegen ter hoogte van de Burgschelde te Oudenaarde

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

**DATUM: 10.01.2001**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Terrein gelegen aan de Grachtscheldestraat te Oudenaarde (+ aanvullende gegevens van 03.04.2001)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

**DATUM: 27.03.2003**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Grachtscheldestraat te Oudenaarde

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

**DATUM: 01.02.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Manor Trade Invest NV, Terrein gelegen aan de Grachtscheldestraat 10/12, 9700 Oudenaarde

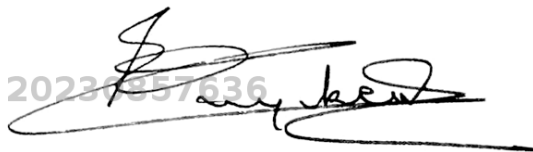
AUTEUR: Laboratorium ECCA nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.11.2023

20230857636  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd