



cluster infrastructuur
afdeling omgeving

Notariaat Olivier De Ruyver
Stationstraat 323
1770 LIEDEKERKE

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
2021-10-08	DN/2210691	1 A 376E2	2021-10-13

contactpersoon: \ Pascal De Gijst \ manager afdeling omgeving
\ tel. 053 64 55 26 \ e-mail: pascal.degijst@liedekerke.be

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Liedekerke
Adres:	Kapelstraat 9
Type onroerend goed:	ééngzinswoning

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LIEDEKERKE 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	376E2
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 13/10/2021

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Alg Plan Id SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring 12/09/2014
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 05/07/2013
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen.
Alg Plan Id SVO_23044_233_00004_00001
Datum goedkeuring 07/02/2007
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Alg Plan Id SVO_23044_233_00005_00001
Datum goedkeuring 28/02/2008
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Alg Plan Id SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring 05/07/2009

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Ontheigeningsplan	
Naam	Den Haeseweg
Alg Plan Id	ONT_23044_252_00009_00009
Datum goedkeuring	25/02/1988
Processtap	Voorlopige vaststelling

Woningbouwgebieden	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden
Alg Plan Id	OPT_23044_941_00001_00001
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23044_1990_0200142	
Gemeentelijke dossiernummer: 143/90	
Onderwerp: bouwen van garage	
Adres: Den Haesestraat zn	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	22/10/1990
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/10/1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 23044_1956_2000015	
Gemeentelijke dossiernummer: 15/1956	
Onderwerp: Registratie gebouw	
Functie van het gebouw	Wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Gebouwd voor 1962.
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift).
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING**AANVRAAG NIEUWE VERKAVELING**

Gemeentelijk dossiernummer: OV/2020/00189/VK	
Onderwerp: 1770 Kapelstraat	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	10/12/2020
Datum ontvangst beveiligde zending	10/12/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	3
Beslissing: Vergunning	
Datum van de beslissing: 11-03-2021	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het

vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het perceel opgenomen in het beheerplan van het domeinbos 'Liedekerkebos & Hertigembos', goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 10 oktober 2007?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied Dit gebied is integraal beschermd.		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		

Centraal gebied		
<i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
Type: niet overstromingsgevoelig		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
geen gegevens gevonden		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente, waar een recht van wederinkoop van toepassing is		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
het register van leegstaande gebouwen en woningen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woongelegenheid	X	X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		
• collector Aquafin		X

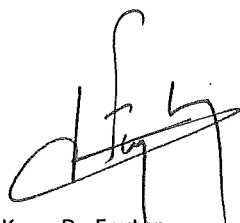
• gastransportleiding Fluxys		X
• gastransportleiding Air Liquide		X
• andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- belasting op tweede verblijven		X

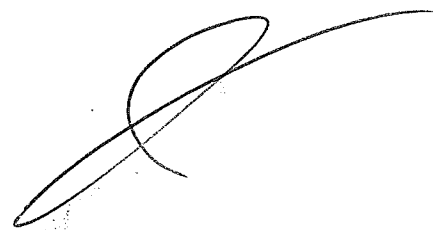
Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Voor het college van burgemeester en schepenen



Koen De Feyter
Wd. Algemeen directeur

Steven Van Linthout
Burgemeester

