

Notariaat De Ruyver
Stationsstraat 323
1770 LIEDEKERKE

| uw bericht van | uw kenmerk | ons kenmerk | datum |
|----------------|-------------|-------------|------------|
| 2021-10-08 | EDN/2210691 | 1 A 376B2 | 2021-10-13 |

contactpersoon: \ Pascal De Gijnst \ manager afdeling omgeving
\ tel. 053 64 55 26 \ e-mail: pascal.degijnst@liedekerke.be

Vastgoedinformatie

| IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED | |
|--------------------------------------|------------------|
| Gemeente: | Liedekerke |
| Adres: | Kapelstraat 7 |
| Type onroerend goed: | ééngezinswoning |
| IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL | |
| Kadastrale afdeling: | LIEDEKERKE 1 AFD |
| Kadastrale sectie: | A |
| Kadastraal perceelnummer: | 376B2 |
| Kadastrale aard: | HUIS |

Datum opmaak van document: 13/10/2021

| OVERZICHT PLANNEN | |
|---|--|
| Gewestplan | |
| Naam | Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse |
| Alg Plan Id | GWP_02000_222_00025_00001 |
| Datum goedkeuring | 07/03/1977 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Het perceel is gelegen in woongebieden | |
| Bouwverordening | |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Alg Plan Id | BVO_02000_231_00002_00001 |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant |
| Alg Plan Id | SVO_20001_233_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | 12/09/2014 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen. |
| Alg Plan Id | SVO_23044_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 07/02/2007 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg |
| Alg Plan Id | SVO_23044_233_00005_00001 |
| Datum goedkeuring | 28/02/2008 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |
| Naam | Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Datum goedkeuring | 05/07/2009 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband |
| Alg Plan Id | SVO_02000_233_00007_00001 |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017 |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|---------------------------|---|
| Woningbouwgebieden | |
| Naam | Besluit van de Vlaamse Regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden |
| Alg Plan Id | OPT_23044_941_00001_00001 |
| Datum goedkeuring | // |
| Processtap | Besluit tot goedkeuring |

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

| | |
|--|---------------------------|
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 23044_1975_0200027 | |
| Gemeentelijke dossiernummer: 27/75 | |
| Onderwerp: nieuwbouw | |
| Adres: Kapelstraat 7 | |
| Aard van de aanvraag | Nieuwbouw eengezinswoning |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 03/04/1975 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 15/05/1975 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

B.13. GEBOUWEN

| | |
|--|-------|
| De volgende informatie is in het register opgenomen. | |
| Dossiernummer: 23044_2020_562 | |
| Gemeentelijke dossiernummer: 50/1976 | |
| Onderwerp: Registratie gebouw | |
| Functie van het gebouw | Wonen |

| | |
|--|--|
| Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. | Gebouwd voor 1962. |
| Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht. | Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift). |
| Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied? | Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied |
| Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? | Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk). |

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG NIEUWE VERKAVELING

| | |
|--|------------|
| Gemeentelijk dossiernummer: OV/2020/00189/VK | |
| Onderwerp: 1770 Kapelstraat | |
| Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen | |
| Datum beveiligde zending | 10/12/2020 |
| Datum ontvangst beveiligde zending | 10/12/2020 |
| Is het dossier volledig ? | JA |
| Aantal externe adviezen | 3 |
| Beslissing: Vergunning | |
| Datum van de beslissing: 11-03-2021 | |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het

vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: | | X |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. | | |
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden | | X |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? | | X |
| Is het perceel opgenomen in het beheerplan van het domeinbos 'Liedekerkebos & Hertigembos', goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 10 oktober 2007? | | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied Dit gebied is integraal beschermd. | | X |
| Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: | | |
| ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) | | X |
| het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN | | X |
| het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | | X |
| In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataon nauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i> | | |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied Type: niet overstromingsgevoelig | | X |
| Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied geen gegevens gevonden | | X |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|---|-----------|------------|
| Het onroerend goed is gelegen in: | | |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente, waar een recht van wederinkoop van toepassing is | | X |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: | | X |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: | | X |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: | | X |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: | | X |
| het register van leegstaande gebouwen en woningen | | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woongelegenheid | | X |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: | | |
| - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand. | | X |
| - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. | | X |
| - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd. | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| Er is geen beschermd erfgoed aanwezig. | | X |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|---|-----------|------------|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: | | |
| • collector Aquafin | | X |
| • gastransportleiding Fluxys | | X |
| • gastransportleiding Air Liquide | | X |
| • andere: | | |

| BELASTINGEN | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing | | |
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen | | X |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| - belasting op tweede verblijven | | X |
|----------------------------------|--|---|

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Voor het college van burgemeester en schepenen



Koen De Feyter
Wd. Algemeen directeur



Steven Van Linthout
Burgemeester

