



BESLUIT

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

DINSDAG 16 MEI 2023

Aanwezig: Jo Fonck, burgemeester-voorzitter
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Marleen Van der Hoeven,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig: Yves De Smet, schepen

B11. Goedkeuring afleveren verkoopbaarheidsattest OMV_2021047577 - Kouterbaan 49-51

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Notaris Hubert Van de Steene, Kouterbaan 4, 9470 Denderleeuw, vroeg op 11 mei 2023 een verkoopbaarheidsattest aan voor de verkavelingsvergunning met referentie OMV_2021047577.

De vergunning werd afgeleverd op 28 september 2021 aan de Gemeente Denderleeuw, met als adres A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw.

De vergunning omvat het verkavelen van een grond in 2 loten in Kouterbaan 49-51, 9470 Denderleeuw, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nummers 640 s.

Argumentatie

In de verkavelingsvergunning werden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- Voldoen aan de financiële verplichting ten opzichte van De Watergroep;
- Voldoen aan de financiële verplichting ten opzicht van Fluvius.

Op 17 maart vernam de gemeente van De Watergroep (met referentienummer: zone 5/project03_000020190) dat de verkavelaar aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan.

Op 22 november 2022 vernam de gemeente van Fluvius (met referentienummer: 356734) dat de verkavelaar aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan en akkoord is met de voorwaarden inzake de aanleg van gas-, elektriciteits- en openbare verlichtingsinstallaties.

Aan de voorwaarden opgelegd in de verkavelingsvergunning is voldaan.

Regelgeving

Bevoegdheid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, §2

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Inspraak, advies en bijlagen

- Brief De Watergroep (met referentienummer: zone 5/project03_000020190)
- Brief Fluvius (met referentienummer: 356734)
- Verkavelingsvergunning OMV_2021047577 van 28 september 2021 en verkavelingsplan

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aflevering van een verkoopbaarheidsattest goed voor de loten in de verkavelingsvergunning met referentie OMV_2021047577, met als resultaat dat deze loten kunnen worden vervreemd.

De vergunning werd afgeleverd op 28 september 2021 aan de gemeente Denderleeuw, met als adres A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw.

De vergunning omvat het verkavelen van een grond in 2 loten in Kouterbaan 49-51, 9470 Denderleeuw, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nummer 640 s.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris Hubert Van de Steene, Kouterbaan 4, 9470 Denderleeuw en aan vergunninghouder Gemeente Denderleeuw, A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw.

Namens het college van burgemeester en schepenen,
Bij delegatie (besluit van de burgemeester van 09 mei 2023):