



## BESLUIT

### COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

DINSDAG 28 SEPTEMBER 2021

- Aanwezig:** Marnick Vaeyens, burgemeester wnd.-voorzitter  
Yves De Smet, Alberic Sergooris, Sofie Renders, schepenen  
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur
- Verontschuldigd/Afwezig:** Jo Fonck, burgemeester-voorzitter  
Jan De Nul, Andy Depetter, schepenen

#### B5. Goedkeuring afleveren omgevingsvergunning met voorwaarden Gemeente Denderleeuw - Kouterbaan 49 - 51

→ **Goedgekeurd.**

#### Motivering

##### Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag van de gemeente Denderleeuw, met als adres A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor het verkavelen in twee loten voor gesloten woningbouw ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Kouterbaan 49 en 51, 9470 Denderleeuw.

- Gemeentelijk dossiernummer: 2021/134
- Dossiernummer Omgevingsloket : OMV\_2021047577
- Adres: Kouterbaan 49, 9470 Denderleeuw
- Kadastrale omschrijving: DENDERLEEUEW 1 AFD, sectie A, nummer 0640 S .
- De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 26 juni 2021
- De aanvraag werd ontvangen op 26 juni 2021
- De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 juli 2021
- De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

##### Argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

##### Stedenbouwkundige basisgegevens

**De locatie is gelegen in volgende plannen en zones:**

## **Gewestplan**

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 30 mei 1978, waaruit blijkt dat het perceel gelegen is in woongebied.

## **RUP's en BPA's**

Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst', goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003, waaruit blijkt dat het perceel gelegen is binnen deze afbakening.

## **Historiek**

Geen.

## **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

De aanvraag is gelegen in de Kouterbaan, een residentiële gemeenteweg die parallel loopt met de spoorwegbundel langsheen de stationsomgeving van Denderleeuw. Het perceel is braakliggend en grenst links aan een gesloten bebouwing, ingeplant op de rooilijn met een wachtgevel op het perceelsgrens. En grenst rechts aan een gesloten bebouwing, gelegen op  $\pm 5\text{m}$  achter de rooilijn, eveneens met een wachtgevel op de perceelsgrens. Beide aanpalende eengezinswoningen hebben 2 bouwlagen met een hellend dak.

De aanvraag betreft het verkavelen van het perceel in 2 loten voor gesloten bebouwing. De woningen worden voorzien op de rooilijn en hebben een bouwdiepte van 15meter voor het gelijkvloers en een bouwdiepte van 12m op de eerste verdieping. De dakverdieping wordt beperkt tot het schuine dak. Beide percelen hebben een diepe tuinzone.

Het verkavelingsplan en de voorschriften stellen:

- Inplanting op de rooilijn
- bouwdiepte: 15m gelijkvloers inclusief uitbouw (+0), 12m verdieping (+1), dakverdieping onder het schuin dak (zie profielplannen lot 1 en 2);
- gevelbreedte: 7m (straatkant) - 8m (tuinzijde)
- Kroonlijsthoogte, nokhoogte en dakhelling van Kouterbaan 53 moet gevolgd worden
- verhardingen: 40 m<sup>2</sup> voor tuinpaden en terrassen - max. 30 m<sup>2</sup> watervast - maximum 50% verharding van de tuinzone
- Bergplaats/tuinhuis: maximum 40 m<sup>2</sup> - maximale hoogte van 3,50m - op 1m van de zijdelingse perceelsgrenzen en op 3m van de achterste perceelgrens

## **Watertoets**

Volgens art. 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd bij decreet van 15 juni 2018 dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt de nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

De aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel in 2 loten voor gesloten bebouwing. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen (bouwen van de woning) zal moeten voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de plaatsing van een hemelwaterput(ten) en/of infiltratie- en/of buffervoorziening(en).

Er kan gesteld worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van de artikelen 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet integraal waterbeleid.

## **Ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## Adviezen

Op 01-07-2021 werd advies gevraagd aan Proximus. Dit advies werd uitgebracht op 22-07-2021. Het advies is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Op 01-07-2021 werd advies gevraagd aan Telenet. Dit advies werd uitgebracht op 14-07-2021. Het advies is gunstig.

Op 01-07-2021 werd advies gevraagd aan Fluvius. Dit advies werd uitgebracht op 14-07-2021. Het advies is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Op 01-07-2021 werd advies gevraagd aan De Watergroep De Watergroep. Dit advies werd uitgebracht op 01-07-2021. Het advies is voorwaardelijk gunstig.

## Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

### Project MER-screeningsnota

Gelet op de locatie, aard en omvang van het aangevraagde kunnen in alle redelijkheid de bevindingen in de screeningsnota aangenomen worden en wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken.

### Beoordeling toepasselijke bestemmingsvoorschriften (gewestplan, RUP, BPA, verkaveling,...)

Het perceel is gelegen binnen de contour van het Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst', d.d. 10 juli 2003. Het plan doet geen uitspraken over het perceel. Het perceel is niet gelegen binnen de contouren van een gemeentelijk BPA of RUP, noch binnen de contouren van een verkaveling.

Het perceel werd volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem (d.d. 30 mei 1978) ingekleurd als 'woongebied'. De aanvraag is in overeenstemming met de inkleuring van het perceel.

### Adviezen

Fluvius bracht op 14 juli 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

De Watergroep bracht op 1 juli 2021 een gunstig advies met volgende voorwaarden:

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- een forfaitaire kost per bijkomend aan te sluiten kavel
- een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Telenet bracht op 14 juli 2021 een positief advies uit, er is geen netwerkuitbreiding nodig.

Proximus bracht op 22 juli 2021 een gunstig advies uit; mits volgende voorwaarden:

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.a1@proximus.com.
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werven.a12@proximus.com.

### Beoordeling goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verkavelen van een braakliggend perceel in 2 loten voor gesloten bebouwing. Hierdoor wordt de ruimte tussen 2 wachtgevels kwalitatief ingevuld. Doordat het

gabarit van het hoofdgebouw van Kouterbaan 53 gevolgd moet worden, sluiten de woningen goed aan.

Kouterbaan 47 is een uitzondering in de straat qua achteruitbouwstrook. Door het profiel van nr. 53 te volgen is de impact op woning nr. 47 zeer beperkt.

De verkaveling past zich stedenbouwkundig goed in en wordt voorzien volgens de hedendaagse normen van Denderleeuw.

Per lot dient 1 inpandige garage voorzien te worden om de parkeerdruk op eigen perceel op te vangen, ook een fietsenstalling/berging is verplicht per lot. Doordat er 7 meter gevelbreedte beschikbaar is, kan een inpandige garage voorzien worden. De voorschriften worden hieraan aangepast.

#### Openbaar onderzoek/Raadpleging

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 5 juli 2021 tot 3 augustus 2021. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### Conclusie

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd, mits het beperkt aanpassen van de voorschriften.

### **Advies gewestelijk omgevingsambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijk omgevingsambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Beoordeling van de aanvraag**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van **21 september 2021**.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de omgevingsambtenaar.

## **Regelgeving**

---

### **Bevoegdheid**

Decreet Lokaal bestuur, artikel 56

Decreet van 25 april 2014: De omgevingsvergunning zoals laatst gewijzigd op 23 februari 2017, artikel 15, §1

### **Juridische grond**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid

Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid

Decreet Natuurbehoud

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013: Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009: Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de toegankelijkheid van publieke gebouwen  
Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning, hierna "BVR 24 maart 2020"  
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen, vastgesteld door de gemeenteraad van 24 maart 2016.  
Roolijnplan van de Kouterbaan goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 december 1953.  
En hun uitvoeringsbesluiten.

## Besluit

---

### Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt het afleveren van een omgevingsvergunning goed aan de gemeente Denderleeuw voor het verkavelen in twee loten voor gesloten woningbouw. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Kouterbaan 49 en 51, 9470 Denderleeuw met als kadastrale omschrijving DENDERLEEUEW 1 AFD, sectie A, nummer 0640 S.

### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen moet via brief of e-mail (omgeving@denderleeuw.be) op de hoogte gebracht worden van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.

### Artikel 3

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Te voldoen aan alle van toepassing zijnde reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- Het verkoopbaarheidsattest kan pas afgeleverd worden indien aan alle financiële verplichtingen voldaan is.
- De voorschriften worden als volgt aangepast:

- Garage en fietsenberging

Toelichting

Zie beoordeling.

Voorschrift

Per lot dient een inbandige garage en een fietsenberging voorzien te worden.

### Artikel 4

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

### Artikel 5

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **Belangrijke bepalingen uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend

geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Jimmy Geeraerts  
algemeen directeur

Marnick Vaeyens  
burgemeester wnd.-voorzitter

Voor eensluidend afschrift:

Bij delegatie:

Jimmy Geeraerts

Yves De Smet

algemeen directeur



schepen ruimtelijke ordening