



# Uittreksel Plannenregister

## A. Gegevens van de aanvrager

Naam: ImmoFusion	Datum: 7/12/2022
Straat + huisnummer Meylandtlaan 115/1-3	U.Ref: Ham, Kerkhofstraat 1
Postcode + gemeente 3550 Heusden-Zolder	O.Ref: 1001M2

## B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HAM 1 AFD/OOSTHAM/
Sectie	A
Perceelnummer	71046_A_1001_M_002_00
Ligging	KERKHOFSTR

## C. Plannen

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

#### Gewestplan

Naam	gewestplan Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	1979-03-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

#### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	BPA Dorpskern Oostham
Algemeen PlanId	BPA_71069_224_00009_00001
Datum goedkeuring	1990-10-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### Bouwverordening

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening inzake beplanting

Algemeen PlanId	BVO_71069_231_00021_00001
Datum goedkeuring	1987-09-23
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Stedenbouwkundige Verordening</b>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_70000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	2013-02-06
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelling baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00021_00001
Datum goedkeuring	2002-12-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeergelegenheden bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00022_00002
Datum goedkeuring	2011-03-03
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	waarborg bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00023_00001
Datum goedkeuring	2013-02-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Naam	A032
Algemeen PlanId	WON_71069_301_00002_00001
Datum goedkeuring	1998-07-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Opmerkingen**

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister ( **mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003** )

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

**Erik Accou**  
Algemeen directeur



**Marc Heselmanns**  
burgemeester





Verzoek aanvrager: ImmoFusion - Meylandtlaan 115/1-3 3550 Heusden-Zolder

O. Ref: 1001M2

U. Ref: Ham, Kerkhofstraat 1

Datum: 7/12/2022

## A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: HAM 1 AFD/OOSTHAM/

Perceel: 71046\_A\_1001\_M\_002\_00

Adres: KERKHOFSTR

## B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1993_154	
Gemeentelijke dossiernummer: 1993/003	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een winkel met appartement	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	22/01/1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/01/1993
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/03/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

### B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1979_74	
Gemeentelijke dossiernummer: 050	
Dossiernummer van AROHM: 7219V794	

Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	19/02/1979
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/02/1979
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/03/1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning deels vervallen, deels niet vervallen.
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	13/08/1991
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1992_183	
Gemeentelijke dossiernummer: 250	
Dossiernummer van AROHM: 7219V794	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	24/02/1992
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24/02/1992
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/02/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning deels vervallen, deels niet vervallen.
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	15/06/1999
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	

Kavelnummer	11
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Niet bekend
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1999_277	
Gemeentelijke dossiernummer: 351	
Dossiernummer van AROHM: 7219V922	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	14/06/1999
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14/06/1999
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/06/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

## Opmerkingen

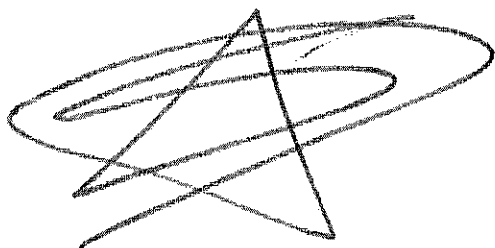
1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

**Erik Accou**

A handwritten signature consisting of several overlapping, scribbled lines that form a complex, abstract shape.

Algemeen directeur

**Marc Heselmans**

A handwritten signature consisting of a vertical line with a horizontal crossbar, resembling a stylized cross or a simple 'H' shape.

burgemeester



## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: ImmoFusion	U.Ref: Ham, Kerkhofstraat 1
	O.Ref: 1001M2
Straat + huisnummer: Meylandtlaan 115/1-3	Datum: 7/12/2022
Postcode + gemeente: 3550 Heusden-Zolder	

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Ham
Adres:	Kerkhofstraat 1
Type onroerend goed*:	Privatief deel #
Huidige eigenaar(s):	Leynen Carla Kerkhofstraat 1 , 3945 Ham Leynen Carla Kerkhofstraat 1 , 3945 Ham Leynen Carla Kerkhofstraat 1 , 3945 Ham

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HAM 1 AFD/OOSTHAM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	1001M2
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

\* doorhalen wat niet van toepassing is

## OVERZICHT PLANNEN

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

#### Gewestplan

Naam	gewestplan Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	1979-03-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

#### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	BPA Dorpskern Oostham
------	-----------------------

Algemeen PlanId	BPA_71069_224_00009_00001
Datum goedkeuring	1990-10-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### **Bouwverordening**

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
------	---

Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening inzake beplanting
------	---

Algemeen PlanId	BVO_71069_231_00021_00001
Datum goedkeuring	1987-09-23
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### **Stedenbouwkundige Verordening**

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
------	--

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
------	---

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
------	--

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
------	---

Algemeen PlanId	SVO_70000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	2013-02-06
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelling baangrachten
------	---

Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00021_00001
-----------------	---------------------------

Datum goedkeuring	2002-12-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeergelegenheden bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00022_00002
Datum goedkeuring	2011-03-03
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	waarborg bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00023_00001
Datum goedkeuring	2013-02-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1993_154	
Gemeentelijke dossiernummer: 1993/003	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een winkel met appartement	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	22/01/1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/01/1993
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/03/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

#### B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1979_74	
Gemeentelijke dossiernummer: 050	
Dossiernummer van AROHM: 7219V794	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	19/02/1979
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/02/1979
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/03/1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning deels vervallen, deels niet vervallen.
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	13/08/1991
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1992_183	
Gemeentelijke dossiernummer: 250	
Dossiernummer van AROHM: 7219V794	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	24/02/1992
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24/02/1992
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/02/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning deels vervallen, deels niet vervallen.
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	15/06/1999
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	

Kavelnummer	11
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Niet bekend
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1999_277	
Gemeentelijke dossiernummer: 351	
Dossiernummer van AROHM: 7219V922	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	14/06/1999
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14/06/1999
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/06/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning  Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Is het perceel voor zover bekend opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed  Centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
- Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		X

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>  zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>	X	
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b>		
• bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X

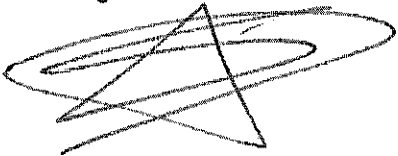
• gewestelijk rooilijnplan	X	
• buurtwegen		X
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
• elektriciteitsleidingen		X
• vervoer van gasachtige producten		X
• trage wegen (gemeentelijk netwerk)		X
• Buffer 50m kanaal		X
• Waterlopen		X

BELASTINGEN	JA	NE E
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
zoja met als voorwerp:		
• leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
• heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
• gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		X
• belasting op tweede verblijven		X

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

**Erik Accou**  
Algemeen directeur



**Marc Heselmans**  
burgemeester

