

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

IMMO DAVID
Brusselsesteenweg 594 /
1731 Zellik

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	03.05.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Breughelpark Pav. 1 bus 48 te Zellik	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240390825
Mechelen	03.05.2024	aanvraagnummer	20240389304
dossiernummer	8841		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 23095 ASSE 6 AFD/ZELLIK/
straat + nr. : Breughelpark 1 48
sectie : B
nummer : 0183/00Z004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.03.2007, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.04.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.05.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Breughelpark te Zellik, 99/3149 + aanvulling dd oktober 1999

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 01.10.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Bodemonderzoek Breughelpark te Zellik

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 01.10.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Breughelpark te Zellik Dd Mei 1999 + Aanvullend Bodemonderzoek Breughelpark te Zellik - percelen 183Z4 en 183K

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 30.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Site te Zellik

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 13.02.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Breughelpark, Zellik - Oriënterend Bodemonderzoek + Verklaring Bodemsaneringsdeskundige D.D. 12.12.2003 en Verklaring Bodemsaneringsdeskundige D.D. 07.09.2004 Voor Perceel 183 Z 4.

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 29.03.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Breughelpark, 1731 Zellik, Referentie Geosan: Gobo05.6009, 29 Maart 2005 - percelen 183Z4 en 183K

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 22.03.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Breughelpark Residentie I en II, 1731 Zellik, (Gobo07.7581) - percelen 183Z4 en 183K

AUTEUR: Geosan NV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 13.02.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Breughelpark, Zellik - Oriënterend Bodemonderzoek + Verklaring Bodemsaneringsdeskundige D.D. 12.12.2003 en Verklaring Bodemsaneringsdeskundige D.D. 07.09.2004 Voor Perceel 183 Z 4.

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 29.03.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Breughelpark, 1731 Zellik, Referentie Geosan: Gobo05.6009, 29 Maart 2005 - percelen 183Z4 en 183K

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 22.03.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Breughelpark Residentie I en II, 1731 Zellik, (Gobo07.7581) - percelen 183Z4 en 183K

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 10.04.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Breughelpark Residentie I en II te 1731 Zellik, GBbo05.6016 - percelen 183Z4 en 183K

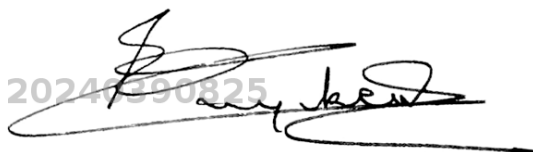
AUTEUR: Geosan NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.05.2024

20240390825


Ann Cuyckens
afdelingshoofd