

Digitaal ondertekend  
door Davy Smeyers  
(Signature)

Datum: 09/06/2020  
16:52:19

Digitaal ondertekend  
door Marleen  
Peeters (Signature)

Datum: 08-06-2020

Omgevingsloket: 30:58 OMV\_2019150819  
Dossiernummer : 201922

Aanvragers/exploitanten :  
**de heer Koenraad Wouters**

Gelegen te **Beek 27, 31, P.Damiaanstraat 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 26**  
kadastraal gekend als **afdeling 1 sectie E nrs. 475M, 477T, 483E, 485D en 486V**

**LOT : 2**  
**Eengezinswoning**  
**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Volume**

Toelichting	Voorschrift
<p>Hoofdgebouwen: Het hoofdvolume is vast bepaald voor alle te koppelen gebouwen. De bebouwing sluit daardoor naadloos op elkaar aan.</p> <p>Bijgebouwen: De hoogte van de bijgebouwen wordt beperkt tot maximaal 3.5m voor bijgebouwen met een zadeldak en 3m voor bijgebouwen met een plat dak, zodat de hoofdgebouwen op het perceel beeldbepalend blijven.</p>	<p>Hoofdgebouwen: Gabarit: gemeten vanaf het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: - Voor de voorgevel: 6,5m - Voor de overige gevels: - Tot een diepte van 9m: dezelfde als die van de voorgevel - Tussen 9m en 13m: maximaal dezelfde als die van de voorgevel - Tussen 13m en 17m: maximaal 3,5m</p> <p>Vloerpeil: maximum 0,3m boven het straatniveau.</p> <p>Bijgebouwen: De bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt, gemeten vanaf het grondpeil: - Tot de bovenkant van de deksteen: maximum 3m. - Tot de bovenkant van de nok van een zadeldak: maximum 3.5m. Cfr Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.</p>

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Dakuitvoering**

Toelichting	Voorschrift
<p>Het concept van de verkaveling is dusdanig dat binnen de voorschriften een maximum aan architecturale vrijheid wordt voorzien. Het karakter van de verkaveling zal door het materiaalgebruik onderstreept worden.</p>	<p>Hoofdgebouwen: Tot op een diepte van 9m: een zadeldak met een helling van 45°. De overige bouwdiepte: plat dak.</p> <p>Bijgebouwen:</p>

	<p>- Voor gebouwen op de perceelsgrens: plat dak.</p> <p>- Voor de overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximale helling van 45°.</p>
--	---

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Type gebouw**

Toelichting	Voorschrift
<p>Binnen de verkaveling wordt gekozen om 2 gekoppelde woningen op te richten in de Beek. De perceelsoppervlakte en -breedte aan de straat laten dit toe.</p>	<p>Gekoppelde bebouwing binnen de zone voor hoofdgebouwen, zoals weergegeven op het verkavelingsplan.</p>

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Materiaalgebruik**

Toelichting	Voorschrift
<p>Het concept van de verkaveling is dusdanig dat binnen de voorschriften een maximum aan architecturale vrijheid wordt voorzien. Het karakter van de verkaveling zal door het materiaalgebruik onderstreept worden. Binnen de verkaveling wordt naar eenheid van uitzicht tussen hoofd- en bijgebouw gestreefd. Gelijklopend materiaalgebruik is daarvoor aangewezen.</p>	<p>Gevelmaterialen: gevels in rode baksteen, eventueel te combineren met hout of metaal. Blinde gevels zijn niet toegestaan.</p> <p>Dakbedekking: hellend dak: zwarte pannen. Plat dak: roofing, grind, groendak. Zonnepanelen zijn toegestaan.</p>

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Inplanting**

Toelichting	Voorschrift
<p><b>Hoofdgebouwen:</b> De maximaal te bebouwen oppervlakte wordt weergegeven op het verkavelingsplan.</p> <p><b>Bijgebouwen:</b> De zone voor bijgebouwen maakt het mogelijk een berging/serre... op te richten. Bijgebouwen worden vrijstaand of gekoppeld op de perceelsgrens opgericht. De zone voor bijgebouwen mag voor 10% van de perceelsoppervlakte, met een maximum van 75m<sup>2</sup>, bebouwd worden. Ze zijn bovendien op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw.</p>	<p><b>Hoofdgebouwen:</b> Op het verkavelingsplan wordt de zone voor het hoofdgebouw vastgesteld: maximaal 17m diep, gelegen op 6m uit de (ontworpen) rooilijn en zoals aangeduid op het plan. Te bebouwen binnen de zone voor het hoofdgebouw en volgens de volgende voorschriften: Voorgevelbreedte minimum 6m en maximum zoals aangeduid op het plan.</p> <p><b>Bijgebouwen:</b> De zone voor bijgebouwen beslaat het gedeelte van het perceel tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel. Bijgebouwen binnen deze zone dienen</p>

	<p>te worden opgericht volgens de volgende voorschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gevel gericht naar het hoofdgebouw op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn.</li> <li>- overige gevels: in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 1 meter van de perceelsgrenzen. De vrijstaande bijgebouwen kunnen in de achtertuin ook op of tegen de perceelsgrens geplaatst worden als ze tegen een bestaande scheidingsmuur opgericht worden en als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt.</li> </ul>
--	--

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Aantal bouwlagen**

Toelichting	Voorschrift
De hoogte van de gebouwen wordt beperkt.	<p>Hoofdgebouw:  Maximum 3 bouwlagen (gelijkvloers-verdieping-zadeldak).</p> <p>Bijgebouw:  Maximum 1 bouwlaag.</p>

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Ondergronds gedeelte**

Toelichting	Voorschrift
Onder voorwaarden kan men ondergronds bouwen.	Ondergronds bouwen is toegestaan, enkel onder de zone voor hoofdgebouwen en mits er geen negatief effect ontstaat op de waterhuishouding.

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Terrassen**

Toelichting	Voorschrift
Verhardingen moeten beperkt blijven.	Terrassen van maximum 30m <sup>2</sup> aansluitend aan de woning.

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones**  
**Voortuinstrook**

Toelichting	Voorschrift

**Bovenliggende aard : Voortuinstrook**

**Verharding**

Toelichting	Voorschrift
Verhardingen in de voortuinstrook moeten beperkt blijven.	Alleen het gedeelte van de grond dat als strikt noodzakelijke toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard (max. 30% van de voortuinstrook) in kleinschalige en waterdoorlatende materialen.

**Bovenliggende aard : Voortuinstrook  
Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
De voortuin dient (buiten de noodzakelijke toegangen tot de woning en garage) met groenbeplantingen aangelegd te worden.	Na de oprichting van het hoofdgebouw dient deze strook als tuin de worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten.

**Bovenliggende aard : Voortuinstrook  
Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Geen constructies toegelaten in de voortuinstrook.	Geen constructies toegelaten, evenals het stockeren van materiaal is verboden.

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones  
Zijtuinstrook**

Toelichting	Voorschrift

**Bovenliggende aard : Zijtuinstrook  
Verharding**

Toelichting	Voorschrift
Verhardingen in de zijtuinstrook moeten beperkt blijven.	Alleen het gedeelte van de grond dat als strikt noodzakelijke toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard in kleinschalige en waterdoorlatende materialen.

**Bovenliggende aard : Zijtuinstrook  
Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
De zijtuin dient (buiten de	Na de oprichting van het hoofdgebouw

noodzakelijke toegangen tot de woning) met groenbeplantingen aangelegd te worden.	dient deze strook als tuin de worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten.
---	--

**Bovenliggende aard : Zijtuinstrook**  
**Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Oprichten van een autogarage in de zijtuinstrook is toegelaten onder voorwaarden.	<p>In de zijtuinstrook is een gekoppelde autogarage toegestaan met de voorgevel op 5m uit de voorgevelbouwlijn en met de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn. Eén zijgevel op de perceelsgrens. Alle gevels in gevelsteen.</p> <p>Bouwvolume: gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de deksteen: 3m. Plat dak verplicht.</p> <p>Bijkomende voorwaarden: De aanvrager dient een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal opgericht worden, ondertekende verklaring voor te leggen waaruit blijkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dat hij kennis heeft genomen van het bouwplan van de aanvrager;</li> <li>- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op eenzelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort in harmoniërend gevelmateriaal.</li> </ul>

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones**  
**Achtertuintrook**

Toelichting	Voorschrift

**Bovenliggende aard : Achtertuintrook**  
**Verharding**

Toelichting	Voorschrift
Verhardingen in de achtertuintrook moeten beperkt blijven.	Alleen het gedeelte van de grond dat als strikt noodzakelijke toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag

	worden verhard in kleinschalige en waterdoorlatende materialen.
--	---

**Bovenliggende aard : Achtertuinstrook  
Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
De achtertuinstrook dient (buiten de noodzakelijke toegangen tot de woning) met groenbeplantingen aangelegd te worden.	Na de oprichting van het hoofdgebouw dient deze strook als tuin de worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten.

**Bovenliggende aard : Achtertuinstrook  
Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Oprichten van een autogarage in de achtertuinstrook is toegelaten onder voorwaarden. Het oprichten van een beperkte tuinberging of een openluchtwembad is toegelaten onder voorwaarden.	<p>Binnen de achtertuinstrook kan in de eerste 10m van de strook een gekoppelde garage opgericht worden. Maximale breedte: 3m, maximale diepte: 6m. Eén zijgevel op de perceelsgrens. Alle gevels in gevelsteen. Bouwvolume: gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de deksteen: 3m. Plat dak verplicht.</p> <p>Bijkomende voorwaarden: De aanvrager dient een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan da autogarage zal opgericht worden, ondertekende verklaring voor te leggen waaruit blijkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dat hij kennis heeft genomen van het bouwplan van de aanvrager;</li> <li>- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op eenzelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort in harmoniërend gevelmateriaal.</li> </ul> <p>Binnen de achtertuinstrook mag een beperkte tuinberging opgericht worden onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- met een nokhoogte van maximum 3m;</li> <li>- met een bebouwde oppervlakte van maximum 12m<sup>2</sup>.</li> <li>- op te richten op minimum 2m afstand</li> </ul>

	<p>uit de perceelsgrens en op minimum 3m uit de achtergrens. Gevelmateriaal: hout.</p> <p>Binnen de achtertuinstrook mag een openluchtwembad opgericht worden onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- op minimum 2m uit de perceelsgrenzen.</li> <li>- maximale oppervlakte: 50m<sup>2</sup>.</li> <li>- maximale diepte: 2m.</li> </ul>
--	--

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones**  
**Afsluitingen op de perceelsgrens**

Toelichting	Voorschrift

**Bovenliggende aard : Afsluitingen op de perceelsgrens**  
**Materiaal**

Toelichting	Voorschrift
Voldoende hoge afsluitingen mogen worden opgericht om de privacy te garanderen.	Op de perceelsgrens mag enkel een groene scheiding aangebracht worden (hagen, draadafsluitingen). Draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2m.

**Bovenliggende aard : Afsluitingen op de perceelsgrens**  
**Uitvoering**

Toelichting	Voorschrift
Afsluitingen worden geplaatst in overleg met de aanpalende(n).	Afsluitingen tegen de gemene grens kunnen enkel op "eigen" grond worden geplaatst. In onderling overleg met de aanpalende buur kan de afsluiting gemeenschappelijk "op" de perceelsgrens worden geplaatst.

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones**  
**Andere voorschriften voor de tuinzones**

Toelichting	Voorschrift
Reliëfwijzigingen: Het gaat om zeer vlak terrein waar reliëfwijzigingen niet wenselijk zijn.	Reliëfwijzigingen: Zijn niet toegestaan.

**LOT : 1**  
**Eengezinswoning**  
**Bovenliggende aard : Gebouw**

### **Volume**

Toelichting	Voorschrift
<p><b>Hoofdgebouwen:</b> Het hoofdvolume is vast bepaald voor alle te koppelen gebouwen. De bebouwing sluit daardoor naadloos op elkaar aan.</p> <p><b>Bijgebouwen:</b> De hoogte van de bijgebouwen wordt beperkt tot maximaal 3.5m voor bijgebouwen met een zadeldak en 3m voor bijgebouwen met een plat dak, zodat de hoofdgebouwen op het perceel beeldbepalend blijven.</p>	<p><b>Hoofdgebouwen:</b> Gabarit: gemeten vanaf het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: - Voor de voorgevel: 6,5m - Voor de overige gevels: - Tot een diepte van 9m: dezelfde als die van de voorgevel - Tussen 9m en 13m: maximaal dezelfde als die van de voorgevel - Tussen 13m en 17m: maximaal 3,5m</p> <p>Vloerpeil: maximum 0,3m boven het straatniveau.</p> <p><b>Bijgebouwen:</b> De bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt, gemeten vanaf het grondpeil: - Tot de bovenkant van de deksteen: maximum 3m. - Tot de bovenkant van de nok van een zadeldak: maximum 3.5m. Cfr Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.</p>

### **Bovenliggende aard : Gebouw Dakuitvoering**

Toelichting	Voorschrift
<p>Het concept van de verkaveling is dusdanig dat binnen de voorschriften een maximum aan architecturale vrijheid wordt voorzien. Het karakter van de verkaveling zal door het materiaalgebruik onderstreept worden.</p>	<p><b>Hoofdgebouwen:</b> Tot op een diepte van 9m: een zadeldak met een helling van 45°. De overige bouwdiepte: plat dak.</p> <p><b>Bijgebouwen:</b> - Voor gebouwen op de perceelsgrens: plat dak. - Voor de overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximale helling van 45°.</p>

### **Bovenliggende aard : Gebouw Type gebouw**

Toelichting	Voorschrift
<p>Binnen de verkaveling wordt gekozen om 2 gekoppelde woningen op te richten in de Beek.</p>	<p>Gekoppelde bebouwing binnen de zone voor hoofdgebouwen, zoals weergegeven op het verkavelingsplan.</p>



De perceelsoppervlakte en -breedte aan de straat laten dit toe.	
---	--

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Materiaalgebruik**

Toelichting	Voorschrift
Het concept van de verkaveling is dusdanig dat binnen de voorschriften een maximum aan architecturale vrijheid wordt voorzien. Het karakter van de verkaveling zal door het materiaalgebruik onderstreept worden. Binnen de verkaveling wordt naar eenheid van uitzicht tussen hoofd- en bijgebouw gestreefd. Gelijklopend materiaalgebruik is daarvoor aangewezen.	<p>Gevelmaterialen: gevels in rode baksteen, eventueel te combineren met hout of metaal. Blinde gevels zijn niet toegestaan.</p> <p>Dakbedekking: hellend dak: zwarte pannen. Plat dak: roofing, grind, groendak. Zonnepanelen zijn toegestaan.</p>

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Inplanting**

Toelichting	Voorschrift
<p>Hoofdgebouwen: De maximaal te bebouwen oppervlakte wordt weergegeven op het verkavelingsplan.</p> <p>Bijgebouwen: De zone voor bijgebouwen maakt het mogelijk een berging/serre... op te richten. Bijgebouwen worden vrijstaand of gekoppeld op de perceelsgrens opgericht. De zone voor bijgebouwen mag voor 10% van de perceelsoppervlakte, met een maximum van 75m<sup>2</sup>, bebouwd worden. Ze zijn bovendien op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw.</p>	<p>Hoofdgebouwen: Op het verkavelingsplan wordt de zone voor het hoofdgebouw vastgesteld: maximaal 17m diep, gelegen op 6m uit de (ontworpen) rooilijn en zoals aangeduid op het plan. Te bebouwen binnen de zone voor het hoofdgebouw en volgens de volgende voorschriften: Voorgevelbreedte minimum 6m en maximum zoals aangeduid op het plan.</p> <p>Bijgebouwen: De zone voor bijgebouwen beslaat het gedeelte van het perceel tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel. Bijgebouwen binnen deze zone dienen te worden opgericht volgens de volgende voorschriften: - gevel gericht naar het hoofdgebouw op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn. - overige gevels: in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 1 meter van de perceelsgrenzen. De vrijstaande bijgebouwen kunnen in de achtertuin ook op of tegen de perceelsgrens geplaatst worden als ze tegen een bestaande scheidingsmuur opgericht worden en als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt.</p>

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Aantal bouwlagen**

Toelichting	Voorschrift
De hoogte van de gebouwen wordt beperkt.	Hoofdgebouw: Maximum 3 bouwlagen (gelijkvloers-verdieping-zadeldak).  Bijgebouw: Maximum 1 bouwlaag.

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Ondergronds gedeelte**

Toelichting	Voorschrift
Onder voorwaarden kan men ondergronds bouwen.	Ondergronds bouwen is toegestaan, enkel onder de zone voor hoofdgebouwen en mits er geen negatief effect ontstaat op de waterhuishouding.

**Bovenliggende aard : Gebouw**  
**Terrassen**

Toelichting	Voorschrift
Verhardingen moeten beperkt blijven.	Terrassen van maximum 30m <sup>2</sup> aansluitend aan de woning.

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones**  
**Voortuinstrook**

Toelichting	Voorschrift

**Bovenliggende aard : Voortuinstrook**  
**Verharding**

Toelichting	Voorschrift
Verhardingen in de voortuinstrook moeten beperkt blijven.	Alleen het gedeelte van de grond dat als strikt noodzakelijke toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard (max. 30% van de voortuinstrook) in kleinschalige en waterdoorlatende materialen.

**Bovenliggende aard : Voortuinstrook**  
**Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift

De voortuin dient (buiten de noodzakelijke toegangen tot de woning en garage) met groenbeplantingen aangelegd te worden.	Na de oprichting van het hoofdgebouw dient deze strook als tuin de worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten.
--	---

**Bovenliggende aard : Voortuinstrook  
Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Geen constructies toegelaten in de voortuinstrook.	Geen constructies toegelaten, evenals het stockeren van materiaal is verboden.

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones  
Zijtuinstrook**

Toelichting	Voorschrift

**Bovenliggende aard : Zijtuinstrook  
Verharding**

Toelichting	Voorschrift
Verhardingen in de zijtuinstrook moeten beperkt blijven.	Alleen het gedeelte van de grond dat als strikt noodzakelijke toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard in kleinschalige en waterdoorlatende materialen.

**Bovenliggende aard : Zijtuinstrook  
Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
De zijtuin dient (buiten de noodzakelijke toegangen tot de woning) met groenbeplantingen aangelegd te worden.	Na de oprichting van het hoofdgebouw dient deze strook als tuin de worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten.

**Bovenliggende aard : Zijtuinstrook  
Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Oprichten van een autogarage in de zijtuinstrook is toegelaten onder voorwaarden.	In de zijtuinstrook is een gekoppelde autogarage toegestaan met de voorgevel op 5m uit de

	<p>voorgevelbouwlijn en met de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn. Eén zijgevel op de perceelsgrens. Alle gevels in gevelsteen.</p> <p>Bouwvolume: gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de deksteen: 3m. Plat dak verplicht.</p> <p>Bijkomende voorwaarden: De aanvrager dient een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan da autogarage zal opgericht worden, ondertekende verklaring voor te leggen waaruit blijkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dat hij kennis heeft genomen van het bouwplan van de aanvrager;</li> <li>- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op eenzelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort in harmoniërend gevelmateriaal.</li> </ul>
--	--

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones**  
**Achtertuintrook**

Toelichting	Voorschrift

**Bovenliggende aard : Achtertuintrook**  
**Verharding**

Toelichting	Voorschrift
Verhardingen in de achtertuintrook moeten beperkt blijven.	Alleen het gedeelte van de grond dat als strikt noodzakelijke toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard in kleinschalige en waterdoorlatende materialen.

**Bovenliggende aard : Achtertuintrook**  
**Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
De achtertuintrook dient (buiten de noodzakelijke toegangen tot de woning) met groenbeplantingen aangelegd te worden.	Na de oprichting van het hoofdgebouw dient deze strook als tuin de worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten.

**Bovenliggende aard : Achtertuinstrook**  
**Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Oprichten van een autogarage in de achtertuinstrook is toegelaten onder voorwaarden. Het oprichten van een beperkte tuinberging of een openluchtwembad is toegelaten onder voorwaarden.	<p>Binnen de achtertuinstrook kan in de eerste 10m van de strook een gekoppelde garage opgericht worden. Maximale breedte: 3m, maximale diepte: 6m. Eén zijgevel op de perceelsgrens. Alle gevels in gevelsteen. Bouwvolume: gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de deksteen: 3m. Plat dak verplicht.</p> <p>Bijkomende voorwaarden: De aanvrager dient een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan da autogarage zal opgericht worden, ondertekende verklaring voor te leggen waaruit blijkt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dat hij kennis heeft genomen van het bouwplan van de aanvrager;</li><li>- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op eenzelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort in harmoniërend gevelmateriaal.</li></ul> <p>Binnen de achtertuinstrook mag een beperkte tuinberging opgericht worden onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- met een nokhoogte van maximum 3m;</li><li>- met een bebouwde oppervlakte van maximum 12m<sup>2</sup>.</li><li>- op te richten op minimum 2m afstand uit de perceelsgrens en op minimum 3m uit de achtergrens. Gevelmateriaal: hout.</li></ul> <p>Binnen de achtertuinstrook mag een openluchtwembad opgericht worden onder de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- op minimum 2m uit de perceelsgrenzen.</li><li>- maximale oppervlakte: 50m<sup>2</sup>.</li><li>- maximale diepte: 2m.</li></ul>

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones**  
**Afsluitingen op de perceelsgrens**

Toelichting	Voorschrift

**Bovenliggende aard : Afsluitingen op de perceelsgrens**  
**Materiaal**

Toelichting	Voorschrift
Voldoende hoge afsluitingen mogen worden opgericht om de privacy te garanderen.	Op de perceelsgrens mag enkel een groene scheiding aangebracht worden (hagen, draadafsluitingen). Draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2m.

**Bovenliggende aard : Afsluitingen op de perceelsgrens**  
**Uitvoering**

Toelichting	Voorschrift
Afsluitingen worden geplaatst in overleg met de aanpalende(n).	Afsluitingen tegen de gemene grens kunnen enkel op "eigen" grond worden geplaatst. In onderling overleg met de aanpalende buur kan de afsluiting gemeenschappelijk "op" de perceelsgrens worden geplaatst.

**Bovenliggende aard : Vrijstaande handelingen in de tuinzones**  
**Andere voorschriften voor de tuinzones**

Toelichting	Voorschrift
Reliëfwijzigingen: Het gaat om zeer vlak terrein waar reliëfwijzigingen niet wenselijk zijn.	Reliëfwijzigingen: Zijn niet toegestaan.



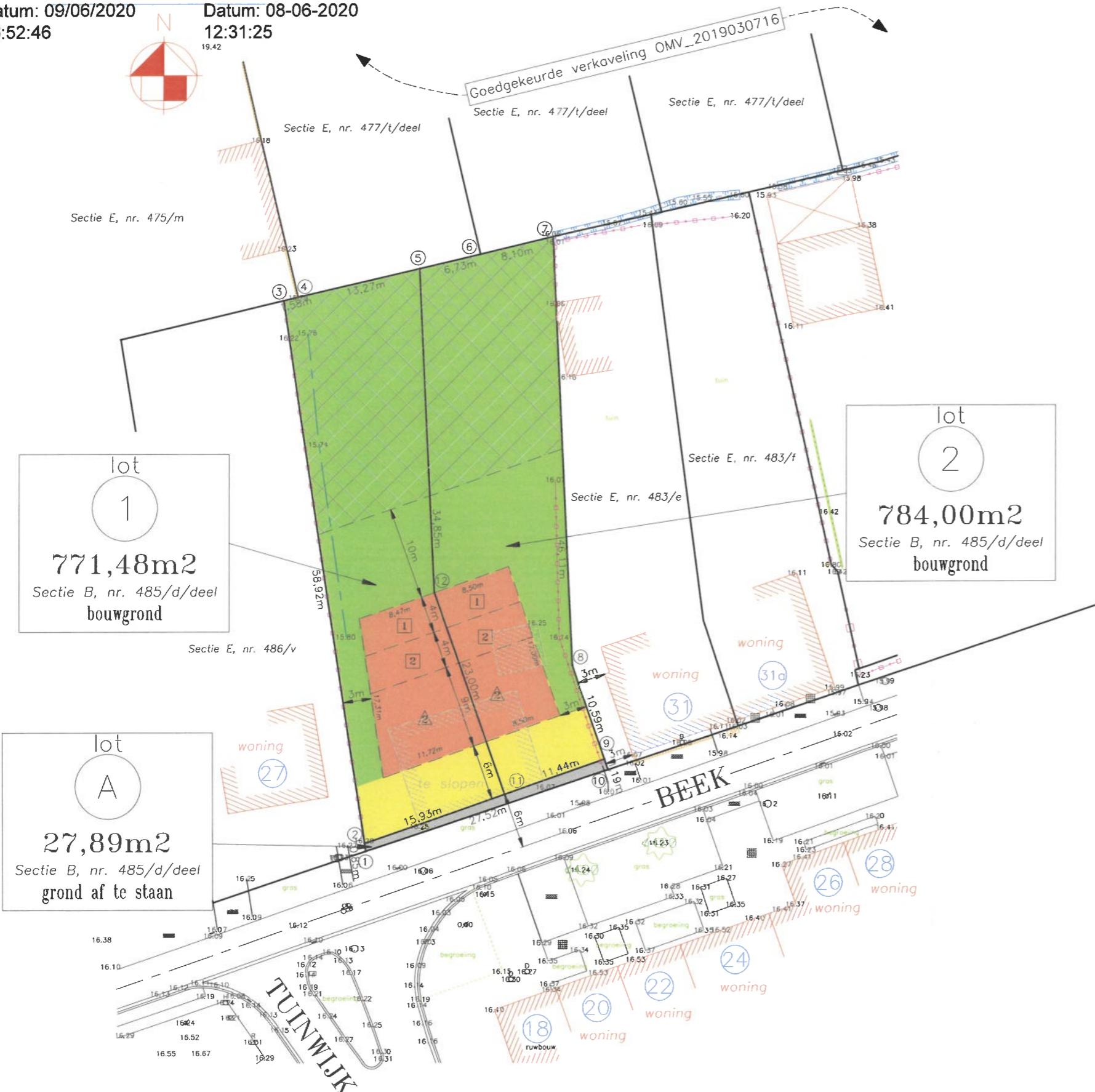
Digitaal ondertekend  
door Davy Smeyers  
(Signature)  
Datum: 09/06/2020  
16:52:46

Digitaal ondertekend  
door Marleen  
Peeters (Signature)  
Datum: 08-06-2020  
12:31:25

# Gemeente LILLE

1e afdeling sectie E nr. 485/d

## AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN



### Legende lijntypes/symbolen

	AFSLUITING		INSPECTIEPUT
	WEGRAND		PAAL VERLICHTING
	WEGAS		PAAL ELECTRICITEIT
	GEBOUW		KOLK
	GRENSLIJN		DEKSEL HUISAANSLUITING
	MUUR		KAST ALLERLEI
	BOVENKANT GRACHT		DEKSEL BRANDKRAAN
	AS GRACHT		PAAL NUTSLEIDINGEN
	LOOFBOOM		KAST RADIO/TV
			PLAATNAAMBORD

- Zone voor hoofdgebouwen
  - Bouwrijke voortuinstrook
  - Zone voor tuinen
  - Zone voor bijgebouwen
  - Grand af te staan ter verwezenlijking van een rooilijnbreedte van 12m
- 2 bouwlagen + zadeldak  
 2 bouwlagen + plat dak  
 1 bouwlaag + plat dak

Coördinatentabel grenspunten  
(Lambert-72 stelsel)

NR	X	Y	
1	182386,81	214003,15	niet gematerialiseerd
2	182386,69	214004,00	niet gematerialiseerd
3	182378,06	214062,37	niet gematerialiseerd
4	182379,59	214062,73	niet gematerialiseerd
5	182392,51	214065,78	niet gematerialiseerd
6	182399,06	214067,32	niet gematerialiseerd
7	182406,94	214069,18	niet gematerialiseerd
8	182409,11	214023,12	niet gematerialiseerd
9	182412,53	214013,02	niet gematerialiseerd
10	182412,91	214011,89	niet gematerialiseerd
11	182401,72	214009,25	niet gematerialiseerd
12	182394,15	214030,96	niet gematerialiseerd

Nota: ontbrekende grenspunten worden geplaatst op eerste verzoek van de eigenaars.

Nota:  
- quasi geen hoogteverschil (<50cm) met de aanliggende straat



Opgemeten en in plan gebracht door ondergetekende  
Meetkundige – Schatter van Onroerende Goederen, wettig  
beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Turnhout.

Lille, 5 december 2019.

**KOEN WOUTERS**  
LANDMETER – EXPERT  
Poederleeseweg 22 – 2275 LILLE  
tel: 014/88.28.45 – fax: 014/88.35.47  
e-mail: landmeter.wouters@skynet.be

- Motivatie grenslijnen – geraadpleegde plannen:
- grens [1-10]: bestaande rooilijn
  - grens [1-2-3]: midden bestaande afsluiting
  - grens [3-4-5-6-7]: volgens plan landmeter Koen Wouters d.d. 20 april 2008 (ref. nr. 13019-10238)
  - grens [7-8-9-10]: volgens plan landmeter Paul Van Gestel d.d. 15 november 1994 (ref. nr. 13019/0312)
  - grens [2-11-9]: nieuwe rooilijn
  - grens [11-12-5]: nieuwe grens

Schaal : 1/500  
0m 5m 10m 15m 20m