

Notariaat De Ruyver
Stationsstraat 323
1770 LIEDEKERKE

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
2023-07-17	2231211 cp	1 A 567Z	2023-07-25

contactpersoon: \ Afdeling omgeving \ dienst stedenbouw
\ tel. 053 64 55 29 \ e-mail: stedenbouw@liedekerke.be

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Liedekerke
Adres:	LINDESTR
Type onroerend goed:	Tuin

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LIEDEKERKE 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	567Z
Kadastrale aard:	TUIN

Datum opmaak van document: 25/07/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen.
Alg Plan Id	SVO_23044_233_00004_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Alg Plan Id	SVO_23044_233_00005_00001
Datum goedkeuring	28/02/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
------	---

Alg Plan Id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	05/07/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Woningbouwgebieden	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden
Alg Plan Id	OPT_23044_941_00001_00001
Datum goedkeuring	//
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23044_1974_050000401

Gemeentelijke dossiernummer: 163fl285

Onderwerp: Splitsen van perceel in 2 loten

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	09/01/1974
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	10/01/1974
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/02/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Er is verzaakt aan de verkavelingsvergunning (artikel 4.6.8., §1, tweede lid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Zal later ingevuld worden

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
PFAS - voorzorgsmaatregelen Deze woning ligt in de buurt van een voormalig oefenterrein van de civiele bescherming. Op dit terrein werd in het verleden mogelijkwijs PFAS-houdend blusschuim gebruikt. PFAS of poly- en perfluoralkylstoffen zijn chemische stoffen die u vooral via voeding en grondwater kan opnemen. Bij langdurige blootstelling kan dit eventuele schadelijke effecten hebben op de gezondheid. Meer info		X

Alle informatie en de meest recente updates rond PFAS/PFOS vindt u op de centrale website www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling . Bijkomende vragen kan u via e-mail sturen naar pfas@vlaanderen.be .		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het perceel opgenomen in het beheerplan van het domeinbos 'Liedekerkebos & Hertigembos', goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 10 oktober 2007?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied Dit gebied is integraal beschermd.		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente, waar een recht van wederinkoop van toepassing is		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
het register van leegstaande gebouwen en woningen		X

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woongelegenheid		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
• collector Aquafin		X
• gastransportleiding Fluxys		X
• gastransportleiding Air Liquide		X
• andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- belasting op tweede verblijven		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Voor het college van burgemeester en schepenen



Koen De Feyter
Algemeen directeur



Steven Van Linthout
Burgemeester

