

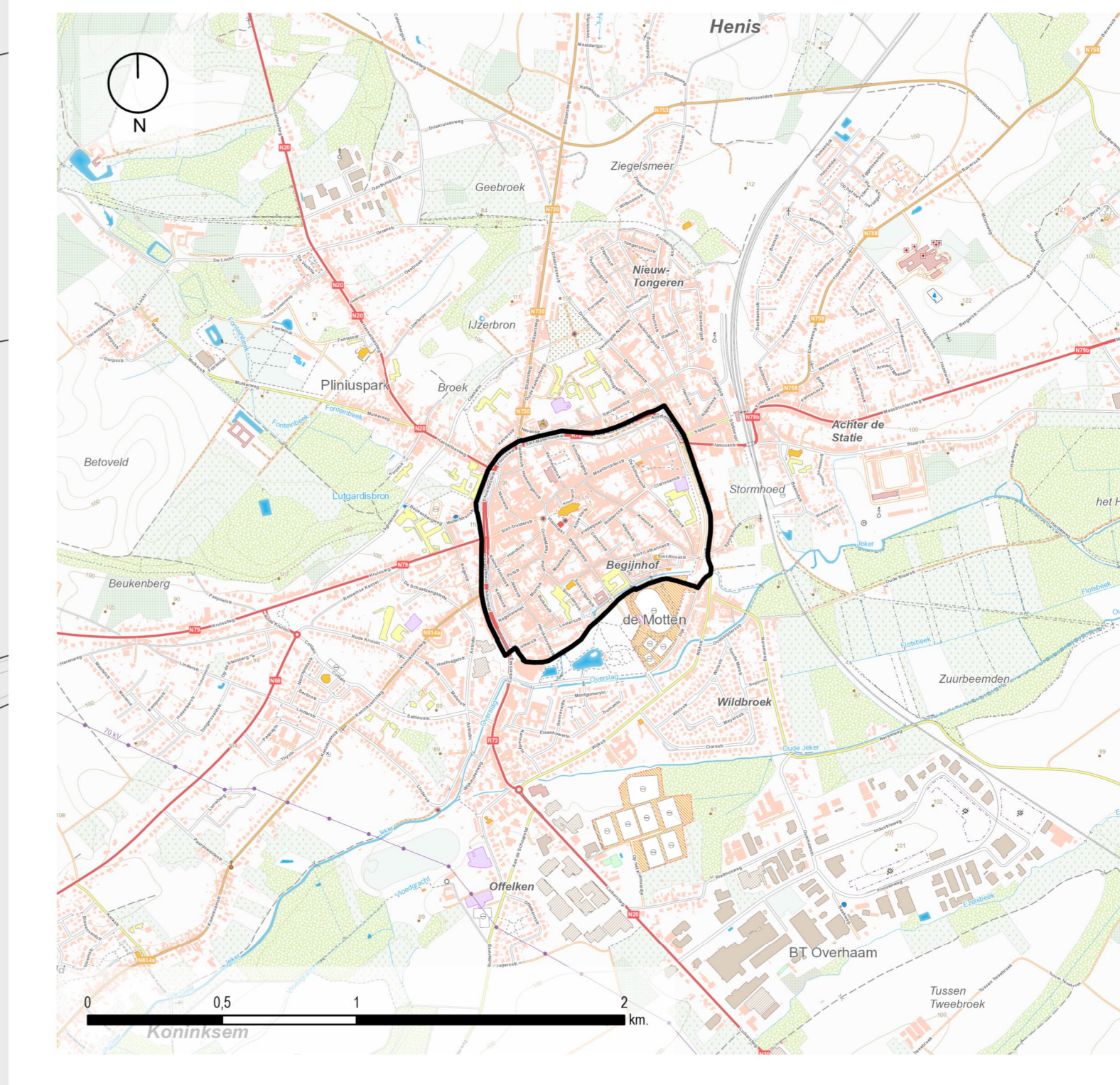
Legende

Basis onderlaag:

- Plangrens RUP
- Middelsteuws stadsomwalling
- Beschermd archeologisch zone (03/2014)
- Beschermd monument
- Beschermd stads- & dorpsgezicht
- Griens bestemmingszones
- Interne zongrenzen
- Maten
- Voorbouwlijn
- Wegopdeling
- Administratief perceel
- Gebouw
- Gebouwanhoorigheid
- Bouwkader
- Op te heffen verkaveling

Bestemmingen:

- Art. 1** Kemptgebied
- Art. 2** Overdruk - Publieke functies gelijkvloers
- Art. 3** Overdruk - 11de Novemberwal
- Art. 4** Centringebied
- Art. 5** Woonprojectzone
- Art. 6** Projectzone
- Art. 7** Overdruk - te slopen bebouwing
- Art. 8** Zone voor Gemeenschapsvoorzieningen
- Art. 9** Nabestemming - Projectzone
- Art. 10** Nabestemming - Centringebied
- Art. 11** Nabestemming - stedelijke functies
- Art. 12** Overdruk - Parkzone
- Art. 13** Overdruk - Zone voor stadstuin
- Art. 14** Wallen
- Art. 15** Openbaar Domein
- Art. 16** Overdruk - Pleinfunctie
- Art. 17** Zone voor Begijnhofwonen
- Art. 18** Begijnhof - Openbaar groen
- Art. 19** Overdruk - Lijpvormig element Begijnhof
- Art. 20** Overdruk - Karaktervolle gevels
- Art. 21** Overdruk - Waardevolle bomen
- Art. 22** Overdruk - Parkgevel
- Art. 23** Indicatieve overdruk - Verbinding voor langzaam verkeer
- Art. 24** Indicatieve overdruk - Groene as
- Art. 25** Indicatieve overdruk - Open waterloop - bestaand gedeelte
- Art. 26** Indicatieve overdruk - Open waterloop - te realiseren gedeelte



Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 27/11/2023

Algemeen Directeur
Luc Houbrechts

De Voorzitter
Steve Hoste

Stad Tongeren



RUP Centrum II

Grafisch plan

RUP_73083_214_00008_00002	PLANNR: 4	SCHAAL: 1:1.200
PLANGEBIED: 57,36 ha		DATUM: 03/10/2023
WIJZIGINGEN		
NR	DATUM	AARD
1	01/09/2021	Voorontwerp
2	04/09/2022	Aanpassingen na voorontwerp
3	05/09/2022	Tweede ronde aanpassingen
4	22/02/2023	Aanpassingen voor voorlopige vaststelling
5	03/10/2023	Aanpassing voor definitieve vaststelling
BUUR Part Of Beech Architectuur en 3500 Hasselt T +32 (0) 383 86 40 www.buurbelgien.be		Verantwoordelijk ruimtelijk planner Toon Coenen
		Projectleider Frederic Schobben

Bron: Grootstadsch referentiebestand (GRB), versie 21/09/2021, Informatie Vlaanderen Topografische kaart, NGI, TOPC-MAP-Viewer