



OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

Aanvraagnr.: 2023 6
Projectnummer Omgevingsloket: OMV_2023048898
Datum College: 9 oktober 2023

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag, ingediend door INTOP-AXIOS BV (voor Verheyden), ontvangen op **05/04/2023**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4 mei 2023**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Zellik, François Jacobslaan 20** en met als kadastrale omschrijving **(afd. 6) sectie C 73 H54 en (afd. 6) sectie C 73 S56**.

Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag tot **het verkavelen van gronden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op **5 oktober 2023**.

Het advies is **Voorwaardelijk gunstig**.

Voorwaarden:

- **de voorwaarden, opgesomd in de afgeleverde adviezen van de nutsmaatschappijen, zijn bindend en moeten geëerbiedigd worden.**
- **De sloop van de bestaande woning en de grondafstand dienen gerealiseerd alvorens de loten verkocht mogen worden.**

Procedureverloop	
Procedur stap	Datum
Ontvangst aanvraag	5 april 2023
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	4 mei 2023
Opening openbaar onderzoek	14 mei 2023
Afsluiten openbaar onderzoek	12 juni 2023
Gemeenteraad voor wegenwerken	18 september 2023
Datum advies Omgevingsambtenaar	5 oktober 2023
Uiterste datum beslissing	16 oktober 2023

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Het ingediende project voorziet het verkavelen van gronden te Zellik, François Jacobslaan 20.
Zellik, 6de afdeling, sectie C, nummer 73S56

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) gelegen in een woongebied.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Overwegende dat het goed gelegen is binnen de grenzen van het goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaams Strategisch gebied rond Brussel - Afbakeningslijn'.

Overeenstemming met dit plan:

Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen:

Niet van toepassing.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

Historiek

Op 1 augustus 2022 werd door het college van burgemeester en schepenen een weigering afgeleverd voor het verkavelen van gronden. Deze aanvraag werd ook in beroep geweigerd.

Project-MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) dient er voor de aanvraag een project-m.e.r.-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-m.e.r.-besluit). Een project-m.e.r.-screeningsnota volgens het modelformulier maakt deel uit van het aanvraagdossier. In deze nota zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn.

Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd reeds vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Bijgevolg was de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Het openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen:

Voorliggende aanvraag moet op basis van het bepaalde in artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning behandeld worden volgens de gewone procedure, zodat met toepassing van artikel 23, eerste lid, van hetzelfde decreet een openbaar onderzoek moet worden georganiseerd.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren:

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 14 mei 2023 tot 12 juni 2023.

Er werd 1 bezwaarschrift ontvangen

Evaluatie bezwaren:

Bezwaarschrift ingediend door aanpalende eigenaar.

Inhoud bezwaarschrift:

- in een eerste fase : 3 loten zijn : lot 1 en 2 (voorste percelen voor het bouwen van 2 huizen) en lot 3 (het alleenstaand huis dat afgebroken zal worden). Wat er in een 2de fase zal gebeuren is niet duidelijk, vermoedelijk het bouwen van 2 andere huizen in de plaats van 1. Dit wil zeggen 4 percelen ipv 1, zoals het nu het geval is. Dit betekent ook 4 nieuwe gezinnen ipv 1 in onze straat.
- MOBILITEIT : dit betekent een heleboel minder parkeerplaatsen in de straat, die nu al 's morgens en 's avonds vol auto's geparkeerd staat. De eigenaars van huizen in deze straat moeten vaak in andere straten parkeren, dit is niet normaal. Ook het verkeer met wagens en met grote vrachtwagens zal nog meer toenemen tijdens de spitsuren. Wat zal er gebeuren als de Stillemans site nog zal gebouwd worden, waar er 460 woningen voorzien zijn in 2 fasen.
- de weg die zal leiden tot perceel 3 (en vermoedelijk perceel 4) ligt op de rechter kant van het huidig perceel, is deze weg voldoende breed voor een grote brandweervoertuig in geval van brand , kan deze omdraaien ? Wat zeggen de brandweermannen hiervan ? Hun advies werd niet gevraagd.
- BIODIVERSITEIT : het vellen van vele bomen is al gebeurd met verlies m.i. van biodiversiteit.
- Het gaat hier m.i. over een TE GROOT PROJECT voor onze straat (3 à 4 huizen ipv 1 hiervoor), die hoofdzakelijk door financiële belangen (eigenaar en bouwfirma) gedreven is en die voornamelijk mobiliteitsproblemen zal veroorzaken. Moeten wij als burgers en buurtbewoners alle overdreven aangevraagde bouwvergunningen (Stillemans, Valkeniers...) aanvaarden in onze gemeente Zellik?

Bespreking bezwaarschrift:

Het creëren van extra loten voor ééngezinswoning zal een beperkte impact hebben op de mobiliteit. De verkavelaar voorziet voldoende ruimte op de percelen om eigen voertuigen te stallen. Lot 3 is een bestaande woning en wordt ontsloten via een strook van 3,5m naast lot 1. Op vraag van de

gemeentelijke diensten werd gevraagd deze strook kosteloos af te staan voor de aanleg van een verbinding met de Rozenweg, als ontsluiting voor trage weggebruikers en een verbeterde toegankelijkheid voor de Brandweer en bewoners. De totale breedte van deze verbindig zal 4,5m zijn. Er is voldoende groen ruimte voorzien bij de toekomstige woningen.

Evaluatie bezwaarschrift:

Het bezwaarschrift wordt niet aanvaard.

Externe adviezen:

Farys: Voorwaardelijk gunstig

Fluvius: Voorwaardelijk gunstig

Watertoets

De watertoetskaarten geven volgende informatie voor het perceel kadastraal gekend afd 6 sectie C nr 73S56:

- Perceelscore: A (geen overstroming gemodelleerd)
- Gebouwscore: A (geen overstroming gemodelleerd)
- Ligging in signaalgebied: Neen
- Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied: Neen
- Ligging in risicozones voor overstromingen: Neen

De advieskaart Watertoets geeft aan dat er geen advies dient gevraagd te worden ikv de watertoets aan de waterbeheerder.

Overwegende dat er geen hemelwater bovengronds afgevoerd wordt naar het openbaar domein.

Indien er ondergrondse constructies voorzien worden, gelden volgende voorwaarden:

- voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
- de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
- de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte en voldoet aan de hemelwaterverordeningen zodat in alle redelijkheid kan gesteld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

- De bestaande toestand:

De aanvraag situeert zich langs de goed uitgeruste gemeenteweg François Jacobslaan . De omgevende bebouwing wordt voornamelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in open en halfopen verband.

- Gevraagde toestand:

Het project omvat het verkavelen van bebouwd perceel voor het oprichten van 2 halfopen ééngezinswoningen op loten 1 en 2 en een open bebouwing op lot 3. Loten 1 en 2 kunnen worden samengevoegd voor de oprichting van één open bebouwing. De bestaande woning wordt gesloopt.

Lot 4 wordt overgedragen aan het openbaar domein.

- Stedenbouwkundige voorschriften: zie bijlage.

Goedkeuring grondafstand:

Op 18 september 2023 keurde de gemeenteraad de grondafstand, voorzien in de voorliggende aanvraag, goed.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de codex gericht op een

duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de

gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale

gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1.

van de VCRO:

- functionele inpasbaarheid: De voorgestelde verkaveling is in overeenstemming met de bestemming volgens het gewestplan, namelijk woongebied. De loten worden bestemd voor 2 halfopen ééngezinswoningen en 1 open ééngezinswoning (na sloop van een bestaande woning). Doch de achtergelegen bestaande woning ligt door de creatie van de twee voorste loten in tweede bouworde, ontsloten door een beperkte nog te creëren toegangsweg.

- mobiliteitsimpact: De creatie van 2 extra woningen heeft een kleine impact op de mobiliteit in de François Jacobslaan. De verkaveling voorziet voldoende plaats op de loten om voertuigen te stallen en dus de voorliggende straat niet verder te belasten. De ontsluiting van lot 3 dient nog gecreëerd. Een verbindingsweg tussen de Rozenweg en de François Jacobslaan is noodzakelijk en voorzien in deze aanvraag.

- schaal: De woningen hebben een beperkte oppervlakte en passen qua gabariet binnen de onmiddellijke omgeving.

- ruimtegebruik en bouwdichtheid: De bouwdichtheid en het ruimtegebruik wijzigen door het uitvoeren van deze verkaveling, maar aanvaardbaar omdat de tuinzones voldoende groot zijn. Het creëren van een woning in tweede bouworde kan worden aanvaard. De afstanden tot de perceelsgrenzen zijn zo goed als dezelfde als de afstanden tot de perceelsgrenzen bij de bestaande woning.

- visueel-vormelijke elementen: De verkaveling voorziet de woningen af te werken in hedendaagse en duurzame materialen.

- cultuurhistorische aspecten: Niet van toepassing.

- het bodemreliëf: Voor de aanleg van de verkaveling worden geen aanzienlijke reliëfwijzigingen voorzien.

- hinderaspecten: niet van toepassing

Algemene conclusie

Om bovenvermelde redenen is het ingediende project planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 oktober 2023 HET VOLGENDE:

Art. 1: De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te Zellik, François Jacobslaan 20 wordt afgeleverd aan Intop-Axios (voor Verheyden), mits volgende voorwaarden:
- de voorwaarden, opgesomd in de afgeleverde adviezen van de nutsmaatschappijen, zijn bindend en moeten geëerbiedigd worden.
- De sloop van de bestaande woning en de grondafstand dienen gerealiseerd alvorens de loten verkocht mogen worden.

Art. 2: De belasting tot verkavelen van gronden bedraagt 2018,04 euro (3 loten aan 672,68 euro per lot).

Art. 3: De kost voor de rioolaansluitingen bedraagt 9960 euro 3 aansluitingen aan 3320 euro per lot).

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1.1 de voorwaarden, opgesomd in de afgeleverde adviezen van de nutsmaatschappijen, zijn bindend en moeten geëerbiedigd worden.

1.2 De sloop van de bestaande woning en de grondafstand dienen gerealiseerd alvorens de loten verkocht mogen worden.

2. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aangaande het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen buiten de openbare weg is van toepassing (Gemeenteraad 19 januari 2015).

3. Voor een verkaveling palende aan een straat, uitgerust met openbare riolering, zal de gemeente op kosten van de verkavelaar, de wachtaansluitingen uitvoeren op het openbaar domein.

Om aansluiting mogelijk te maken moet afval- en regenwater afkomstig van privaat domein maximaal op 60 cm van elkaar naar de rooilijn gebracht worden.

Voor een verkaveling die volledig dient aangelegd te worden met wegen en riolering, voert de verkavelaar de wachtaansluiting(en) uit.

4. De kosten voor aanleg en uitbreiding van de nutsvoorzieningen vallen ten laste van de verkavelaar. De adviezen van de nutsmaatschappijen dienen gevolgd.

Verkavelingsreglement

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering strikt na te leven.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.eandis.be, www.infrax.be, www.fluvius.be en www.farys.be.

5. De grond ter realisatie van de rooilijn dient gratis afgestaan te worden.

6. De loten mogen pas worden verkocht of vervreemd, wanneer aan alle verplichtingen uit de offertes is voldaan en de facturen vereffend zijn. De gratis grondafstand moet eveneens in orde zijn.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Het beroepschrift bij de Deputatie van Vlaams-Brabant dient op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiertaks van 100 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

De dossiertaks is verschuldigd op rekening van de provincie op het nummer:

- IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: "RMT-VGN-naam gemeente(n) aanvraag + naam beroepsindiener

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :



Lander Van Droogenbroeck
Algemeen directeur

Koenraad Van Elsen
Burgemeester