

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

IMMO DAVID
Brusselsesteenweg 594 /
1731 Zellik

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	10.01.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Breughelpark Pav. 17 bus 23 te Zellik	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240016808
Mechelen	10.01.2024	aanvraagnummer	20240015152
dossiernummer	8841		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 23095 ASSE 6 AFD/ZELLIK/
straat + nr. : Breughelpark 17 23
sectie : B
nummer : 0183/00B005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.08.2005, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.08.2005, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd-nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 22.06.2007 werd bij de OVAM ingediend op 02.07.2007. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 25.05.2000. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.05.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Breughelpark te Zellik, 99/3149 + aanvulling dd oktober 1999

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 30.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Site te Zellik

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 13.02.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Breughelpark, Zellik - Oriënterend Bodemonderzoek + Verklaring Bodemsaneringsdeskundige D.D. 12.12.2003 en Verklaring Bodemsaneringsdeskundige D.D. 07.09.2004 Voor Perceel 183 Z 4.

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 25.08.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Breughelpark - Perceel 183b5, 1731 Zellik, Referentie Geosan Gobo05.6486 25 Augustus 2005

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 14.09.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Breughelpark Paviljoenen 16-17-18 - Breughelpark 16-17-18 - 1731 Zellik - perceel 183B5

AUTEUR: Geosan NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 25.08.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Breughelpark - Perceel 183b5, 1731 Zellik, Referentie Geosan Gobo05.6486 25 Augustus 2005

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 14.09.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Breughelpark Paviljoenen 16-17-18 - Breughelpark 16-17-18 - 1731 Zellik - perceel 183B5

AUTEUR: Geosan NV

2.3.3 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 31.05.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Breughelpark te Zellik, 99/3149 + aanvulling dd oktober 1999

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 30.12.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Site te Zellik - Breughelpark - perceel 183B5

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 25.05.2000

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Vermimass, Breughelpark 16/3 te 1731 Zellik - Nummer 00/3696/Av - perceel 183B5

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 13.02.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Breughelpark, Zellik - Oriënterend Bodemonderzoek + Verklaring Bodemsaneringsdeskundige D.D. 12.12.2003 en Verklaring Bodemsaneringsdeskundige D.D. 07.09.2004 Voor Perceel 183 Z 4.

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 25.08.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Breughelpark - Perceel 183b5, 1731 Zellik, Referentie Geosan Gobo05.6486 25 Augustus 2005

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 22.06.2007

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Breughelpark - Paviljoenen 16-17-18 Perceel 183B5

AUTEUR: AB-FDB BVBA

DATUM: 14.09.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Breughelpark Paviljoenen 16-17-18 - Breughelpark 16-17-18 - 1731 Zellik - perceel 183B5

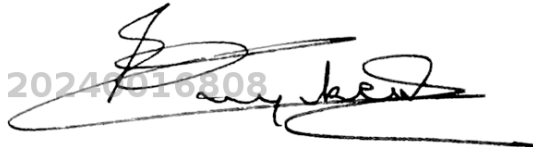
AUTEUR: Geosan NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.01.2024

20240016808


Ann Cuyckens
afdelingshoofd