

Atlas Controle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

## VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

**Verslag Nr:**

50.023

**Datum van bezoek:**

30-07-2024

**Plaats van het onderzoek:**

Nachtegaallaan 20/3 1731 Zellik België

**Inspecteur:**

Emre Kurutepe

**Aard onderzoek:**

Controlebezoek (Livre 1 6.5)

**De datum van opstelling:**

30-07-2024 14:52:39

**Volgend controlebezoek:**

30-07-2025

**Installatietester:**

TI - 014/5800131

### Opdrachtgever

**Naam**

Certoo Srl

**Adres**

Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique

**Email**

info@asbestgroep.be

### Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

### Identificatie van de elektrische installatie

**Adres van de installatie**

Nachtegaallaan 20/3 1731 Zellik België

**Appartement aanduiding**

Bus 3

**Gebouw**Appartement 3<sup>o</sup> verdieping rechts**Eigenaar**

Nachtegaallaan 20/3, 1731 Zellik

**Adres van de eigenaar**

Nachtegaallaan 20/3 1731 Zellik België

**Installateur**

/

**Fundamenten**

vóór 81

**Datum van de uitvoering van de installatie**

Vanaf 81

### Gegevens verdeler

**DNB**

Fluvius

**Nummer teller**

1SAG1100378249

**EAN code**

541448820057883142

**Meter/bord verbinding**

XVB 4X10

**Net spanning**

2 x 230 V

**Maximum beveiliging**

40 A 2P

Atlas Contrôle  
Boulevard Lambertmont 127  
1030 Bruxelles

## Onderzoek

Schema's	Equipotentiale verbindingen
NOK	NOK
Beschrijving van de installatie	Zie bijlagen.
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	Andere
DK Test van DSR	NOK
$\Delta I_n$	NOK
Controle van de staat	NOK
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK
Type aardelectrode	Andere
Weerstand aardelectrode ( $\Omega$ )	999
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0,05

## Opmerkingen

Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's..

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)

## Besluit

### BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 5/03/2023: C-2023/41114) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Een extra inspectie moet worden uitgevoerd door Atlas Contrôle vóór 1 jaar.

De werkzaamheden die nodig zijn om de tijdens het inspectiebezoek geconstateerde inbreuken ongedaan te maken, moeten onverwijld worden uitgevoerd en alle passende maatregelen moeten worden genomen om ervoor te zorgen dat de inbreuken, in geval van voortzetting van de exploitatie van de installaties, geen gevaar voor personen en goederen opleveren.

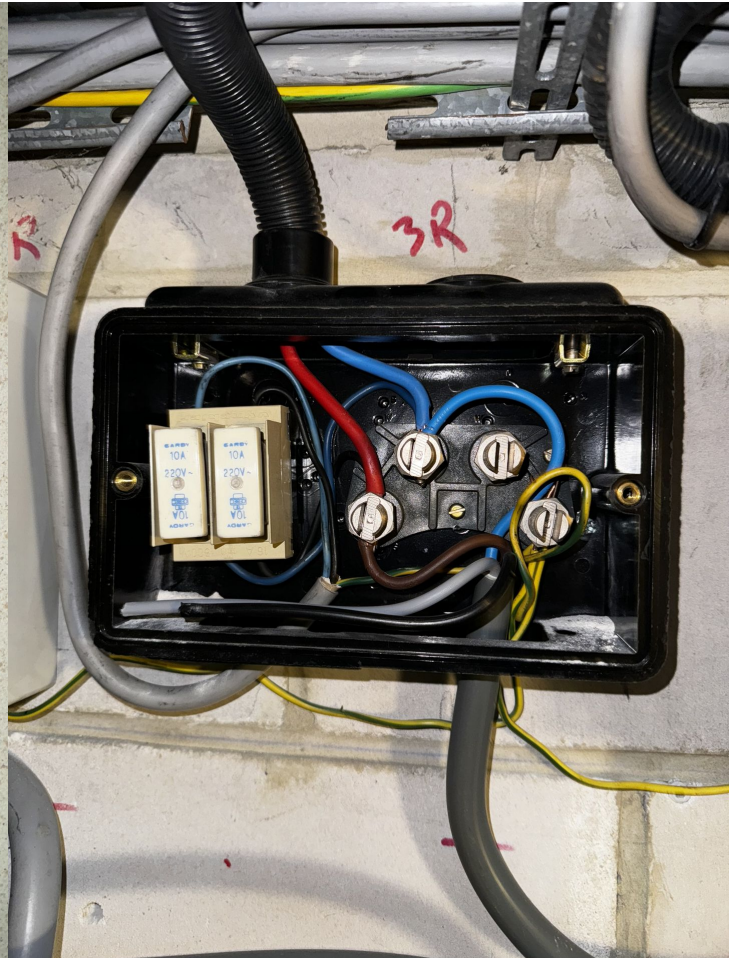
Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle  
 Boulevard Lambert 127  
 1030 Bruxelles



Verdeelbord 1



Verdeelbord 2

## Inbreuken lijst

Bewoordingen	Paragraaf
De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
De aansluitingen van de hoofd-equipotentialverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie.	B1: 4.2.4.3.
Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden	L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.

Atlas Controle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

Bewoordingen	Paragraaf
Beschermingsgeleider(s) (PE) is (zijn) te voorzien in een doorsnede van minstens 4 mm <sup>2</sup> (aderisolatiekleur geel/groen) indien niet mechanisch beschermd of met een doorsnede van minstens 2,5 mm <sup>2</sup> (aderisolatiekleur geel/groen) onder buis.	B1: 5.4.3.2.; B3: 5.4.3.2.
De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.
Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is. O.a in de badkamer	B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; 4.2.2.2.; B3: 5.1.4.; 4.2.2.2.
Markering van schakelvermogen op de automaten niet aanwezig.	

### Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

Bewoordingen	Foto
--------------	------