



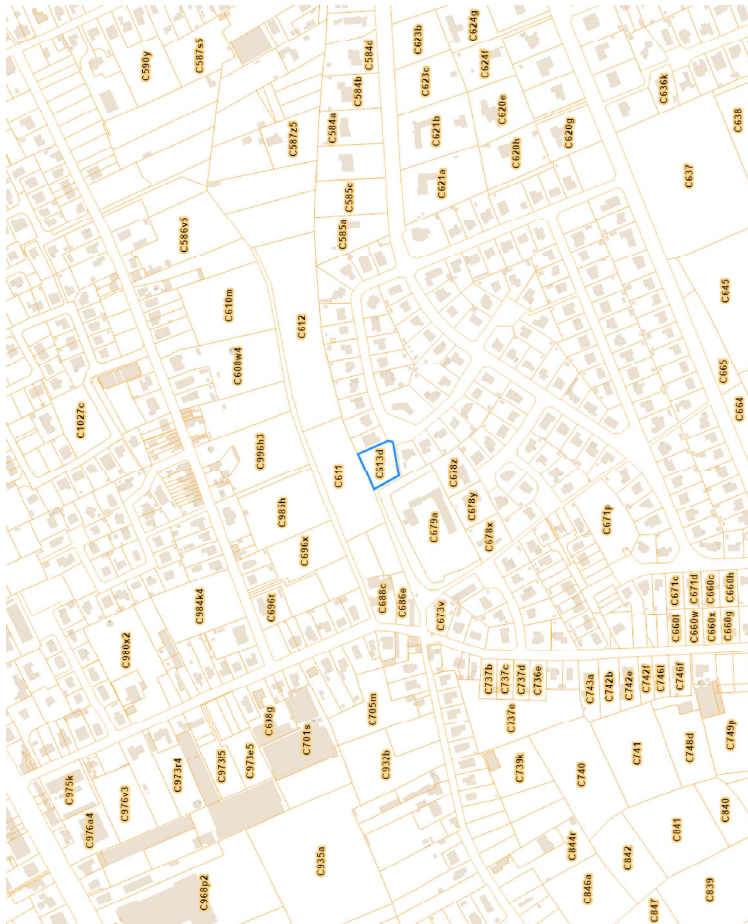
Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

Kadastrale afdeling: 44034 LOCHRISTI 1AFD/LOCHRISTI/ (Esdoorlaan 48)

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: 1999

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering K/H/A	Code KI	KI	Einde vrijstelling
C613 D	P0000	HUJS	Esdoorlaan 48	18a 2,ca	Polder 2	0	2F	2488€	



LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:
 VE: volle eigendom
 VG: vruchtgebruik
 GEER/BEWON: gebruik/bewoning

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:

Gereserveerd: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verkrijgen authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel berekend.
 Kadastreel: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie te worden gebruikt. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
 In afwachting: betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.

Kadastraal: perceel waarvoor de patrimoniële documentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.

Gekadastraal - niet afgepaald: perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijk elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.

Opmaking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastraal' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.

Niet afgepaald: perceel dat niet op het plan afgebeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastraal perceel met de status 'gekadastraal - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een afnummer en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurig identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed, een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code P/W duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een vasteland ligt, waarbij 'x' staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of vasteland. Een letter D staat voor een afgeschatte polder en een letter E voor een afgeschatte vasteland.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv., '2F') is samengesteld uit twee delen:

1. gewoon- ongebouwd
2. gewoon- gebouwd
3. nijverheid- ongebouwd (of ambacht of handiel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid- gebouwd (of ambacht of handiel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI

G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld of uitgesteld op basis van wettelijke bepalingen (bv. vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd voor 1 januari van het aanslagjaar).

K: voorloopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd voor de volledige voltooiing

L: gedeeltelijk voorloopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle

appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn

X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Ende vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

Deze informatie is het resultaat van een zoektocht gemaakt op 04/08/2024 en heeft 7,94 euro (incl. BTW) gekost.