

Lokaal bestuur Sint-Pieters-Leeuw

Pastorijstraat 21
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Afdeling: Technische zaken
Dienst: Omgeving



*Uw kenmerk
ons kenmerk
contactpersoon
telefoon
fax
e-mail*

21 juni 2023

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie betreffende het vastgoed gelegen in Villalaan 1 te 1601 Ruisbroek .

Kadastrale gegevens: 07 ° Afdeling, sectie A , perceelnummer 354X7 .

Namens het college van burgemeester en schepenen

Patricia Dereymaeker
algemeen directeur, wnd.

Jan Desmeth
burgemeester

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER:
GEMEENTE: Sint-Pieters-Leeuw
DATUM opmaak document : 21 juni 2023
U. REF.:

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam :

Hoedanigheid : Aanvrager

Adres :

Datum van de aanvraag :20 juni 2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving :
afdeling 07 sectie A nummer 354X7

kadastrale aard: KINDERBEWARING

Oppervlakte: 0

Jaar einde opbouw: 1967

Gegevens eigenaar:

-

adres :

Villalaan 1 , 1601 Sint-Pieters-Leeuw

PLANNENREGISTER UITTREKSEL

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

2.12_00124_00001 Afbakening VSGB en aanpalende openruimte gebieden: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 16 december 2011)

Bestemming: geen wijziging van bestemming

Gewestplan

2.22_00025_00001 Koninklijk besluit van 7 maart 1977 - Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming: woongebieden

Bijzonder Plan van Aanleg

2.24_00119_00001 De Wandeling: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 29 juni 1961)

Bestemming: zone voor hoofdgebouwen in gesloten bebouwing

Bouwverordening(en)

2.31_00001_00001 Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

2.33_00002_00001 Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33_00003_00004 Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

2.33_00001_00004 Hemelwaterputten (gewestelijk): goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33_00006_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 februari 2007)

2.33_00007_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 19 december 2012)

2.33_00004_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwaterdakvlakken: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

2.33_00005_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

OVERZICHT VERGUNNINGEN

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

1964/07 LOIR – PENSIS - bouwen van een woonhuis /bungalow – vergund op
31/01/1964

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE
PROCEDURE 2009

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.11. PLANBATEN

nihil

0.12. PLANSCHADE

nihil

0.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.18. MELDING

nihil

0.19. MILIEU

nihil

0.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

Splitsing

nihil

MILIEU EN NATUUR

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: Linnenweverij Ray-Ainé – provinciaal archief – 8733 – rubrieken 29.5.2.1°b), 41.4.3°b), 59.8 (hiervoor kan vrijstelling van onderzoeksplicht aangevraagd worden door de koper) Archief: dossier gekend?JA/NEE	x	
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing.		x

	zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:		
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		x
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		
20.5	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	Het onroerend goed is opgenomen in: De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
30.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte <u>woningen en gebouwen</u> zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		
30.3	- Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		
30,4	Het onroerend goed is gelegen binnen een woningbouwgebied	x	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - gelegen op een bodem met archeologische waarde - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		x x x x x x x x x x x x

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - andere: - De gemeente is geen eigenaar noch beheerder van eventuele leidingen. Wij verwijzen u door naar de desbetreffende nutsmaatschappijen - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen)	x	x x x

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: - algemene milieubelasting		

<ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans 		
--	--	--

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Indien een bepaalde rubriek niet werd ingevuld, werd dit niet onderzocht. Deze informatie kan op eenvoudig verzoek apart aangevraagd worden.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum :21 juni 2023

Namens het college van burgemeester en schepenen

Patricia Dereymaeker
algemeen directeur, wnd.

Jan Desmeth
burgemeester