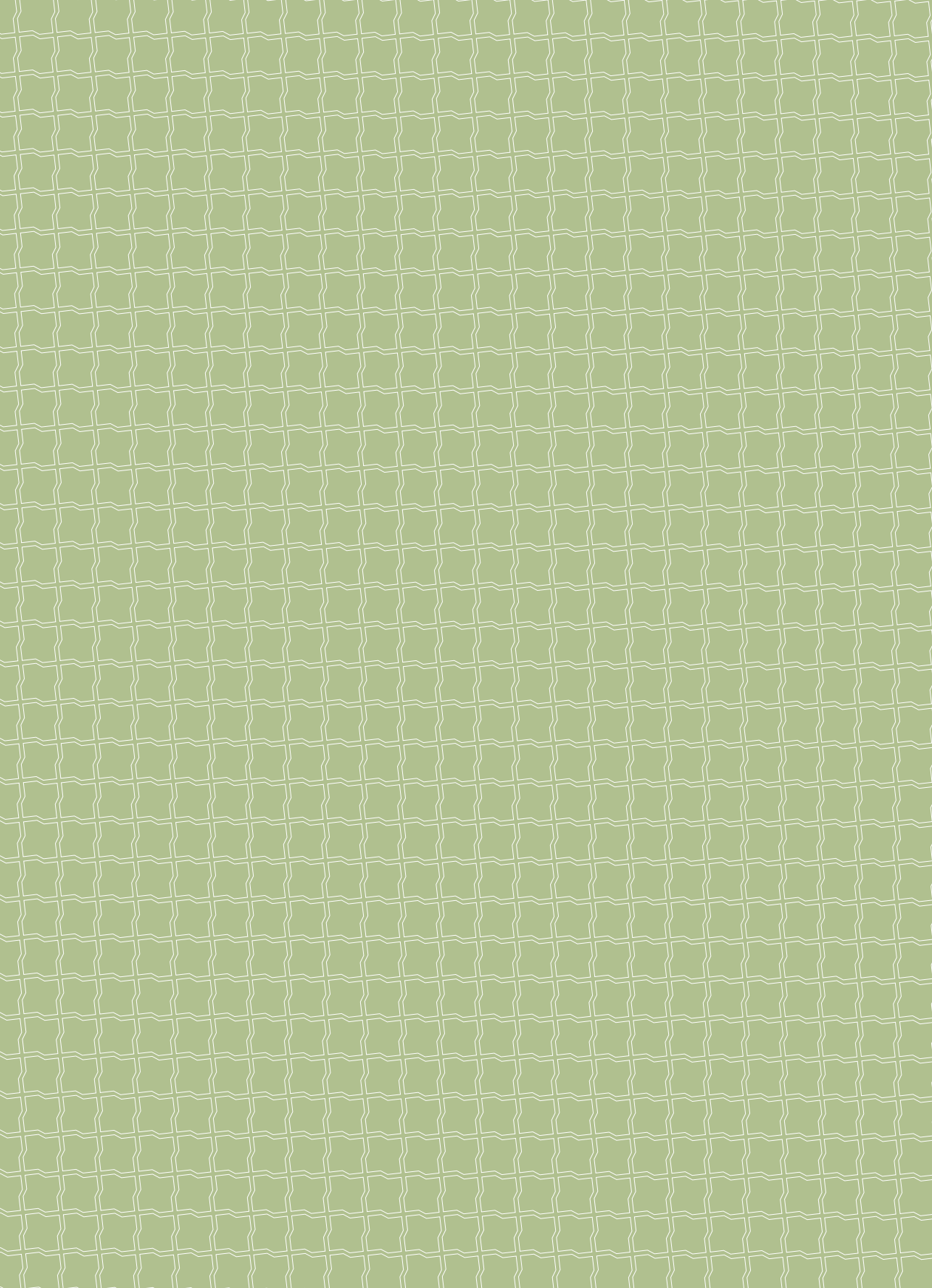




VIVASSE

ZELFSTANDIG WONEN
OP UITZONDERLIJK NIVEAU



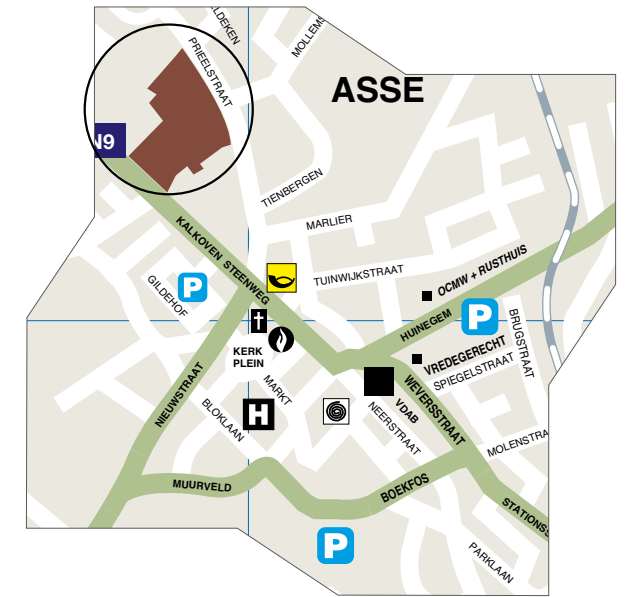
01

VIVASSE DE SLIMME INVESTERING

Prof. Dr. Dominique Verté is doctor in de Gerontologie en als professor verbonden aan de vakgroep Agogische Wetenschappen, Vrije Universiteit Brussel

“Uit ons onderzoek naar de behoeften van 65-plussers merken we dat mensen **zo lang mogelijk een zinvol leven** willen leiden, een leven waarvan ze de regie **in eigen handen** hebben. Een assistentiewoning speelt perfect op die behoefte in. In een veilige, vertrouwde en sociale omgeving kunnen mensen genieten van **alle comfort** zonder dat ze de controle verliezen. De basisdienstverlening zorgt ervoor dat je zelf probleemloos autonoom kan blijven functioneren in je woonst en je woonomgeving. Onze studie inzake wonen en woonbeleid in 170 Vlaamse gemeenten toont aan dat 95,2% van de 65-plussers zelfstandig thuis wonen, maar in 85% van gevallen zijn de woningen niet aangepast. 65-plussers moeten zelf **proactief** zijn en niet afwachten tot de keuzes dermate gelimiteerd zijn.”

Daarom is een assistentiewoning **een zeer slimme investering** voor beleggers en **een uitstekende keuze om te wonen** voor mensen die de pensioenleeftijd bereikt hebben.



MAAK ZELF JE REKENING

Wie zelfstandig wil blijven wonen, betaalt daarvoor dikwijls een hoge prijs: onderhouds- en verwarmingskosten in een gezinswoning die slechts door één of twee personen wordt bewoond, lopen vaak torenhoog op. Dat betekent onzekerheid, verminderde financiële armsgang en vermindering van de levenskwaliteit.

Een assistentiewoning in Vivasse rekent af met die problemen en kosten en zorgt ervoor dat u geen euro teveel uitgeeft aan verwarming, elektriciteit of onderhoud. Dankzij doordachte architectuur en een ergonomisch ontwerp wordt uw budget duidelijker en makkelijker beheersbaar.

Vivasse, dat is een volwaardig woon-, diensten-, lifestyle- en zorgconcept. Het is de uitgelezen manier om op een moderne, kwalitatieve en betaalbare manier zelfstandig te blijven wonen, met tal van op maat aanpasbare services.

Vivasse is een realisatie van FICO, een project dat wordt beheerd door Time for Quality en een ontwerp van Eddy François & Partners.

“Genieten van
een sterrenservice.”

ROBERT VAN LANDEGHEM

Chef-kok van restaurant Michel

Gastronomie is altijd al m'n passie geweest, m'n hele leven lang. Als chef bij het sterrenrestaurant 'Michel' in Groot-Bijgaarden ben ik er mij al jaren van bewust dat een topservice 'm in de details zit. Een perfecte gastheer zijn, inspelen op wensen van de klanten nog vòòr ze er zelf aan denken. En dat vind ik ook terug bij de mensen achter **Vivasse: die visie, passie voor kwaliteit, de aandacht voor de kleinste details, alles in het teken van de klant stellen. Een appartement is dan ook een uitstekende investering.** En vermits de mensen van Vivasse en ikzelf elkaar perfect begrijpen, is het goed mogelijk dat ik zelf een stuk het culinaire en gastronomische aspect daar voor m'n rekening neem.





02

EEN WONING
OP MAAT

UWASSE

“Alles is bij de hand, geen zorgen.”

Als bewoner geniet u elke dag van de basisdienstverlening. U kan ook steeds gebruik maken van de brede waaier aan extra faciliteiten zoals een gepersonaliseerd fitnesstraject, een boodschappendienst of wellness-behandelingen. Dankzij een uitgewerkt zorgconcept hoeft u in de toekomst niet te verhuizen wanneer er zich een wijziging in uw toestand of een toename van bepaalde noden voordoet. De woningen zijn zodanig gebouwd dat zij een blijvend optimaal comfort garanderen. Deze slimme woonst evolueert mee met uw levensverhaal.

“Onze kinderen en kleinkinderen? Die voelen zich hier thuis.”

Vivasse is de geschikte ontmoetingsplaats voor u en uw vrienden of familie. U kunt ze ontvangen in uw eigen appartement, of u kunt hen uitnodigen voor een zondags ontbijt of diner in het restaurant. Aan u de keuze, wij zijn er zeker van dat ze zich snel thuis zullen voelen. Vivasse is zeer centraal gelegen en daardoor makkelijk bereikbaar. Moet u zelf op bezoek, dan brengt de bus u tot aan uw bestemming, de halte is vlak voor de deur.

“Ik blijf mijn eigen baas.”

Een comfortabele woonomgeving gecombineerd met de vrijheid en onafhankelijkheid van zelfstandig wonen, en met alle comfort en extra faciliteiten binnen handbereik. Dat is Vivasse. Wonen op uitzonderlijk niveau. Alles heeft u bij de hand, u moet enkel de keuze maken. U kan uw gasten ontvangen in de lounge, genieten van dagverse maaltijden in het restaurant of uw conditie op peil houden in de fitnessruimte. U heeft de regie in eigen handen.

“De woonadviseur is mijn aangewezen aanspreekpunt.”

De woonadviseur is iemand zoals u. Hij ondersteunt op deskundige wijze de vorming van een sociaal netwerk, bijvoorbeeld door het organiseren van allerhande activiteiten. Hij organiseert alle dienstverlening tot in de puntjes, op maat van elke resident. Ook onze huisbewaarder staat steeds tot uw beschikking en zorgt er tevens voor dat alle gemeenschappelijke ruimtes er netjes bijliggen. Bij hem kan je terecht voor alle praktische zaken in verband met je woonst.

“Hoe ouder ik word, hoe liever ik in mijn buurt blijf.”

Als u zou verhuizen, dan is dit liefst in uw eigen buurt. Dat begrijpen wij. Daarom is Vivasse zo gelegen dat u alle nodige faciliteiten bij de hand hebt. U bevindt zich in het centrum van de stad, en ervaart zo nog steeds de beweging van het dagelijkse leven, maar tegelijkertijd kunt u in de tuinen terecht om daaraan te ontsnappen. En u bent omringd door bekende gezichten. Eenzaamheid, dat bestaat hier niet.

“Wonen in Vivasse. Superveilig.”

U kan gerust wonen dankzij de toegangscontrolesystemen en de permanentielijn waarop u op elk moment beroep kunt doen. Wanneer u zelf dringend hulp nodig heeft brengen we die zorg bij uw appartement. Wij voorzien ook de mogelijkheid tot crisisopvang of overbruggingszorg indien u die nodig zou hebben. Dit alles organiseren maakt deel uit van de dienstverlening.

“Een eigendom klaar voor de toekomst. Dat voelt goed.”

Uw woning is te groot en daardoor maakt u onnodige kosten? Of u bent op zoek naar een mooie belegging? Dan is een assistentiewoning voor u de meest gunstige investering. Als bewoner kan u veiliger, comfortabeler, socialer, maar ook duurzamer leven. Want ons nieuw project, dat is een uitgekiend woonconcept. Uw geld wordt daardoor beter besteed en u maakt geen onnodige kosten.

“De juiste investering voor mijn kinderen!”

Als dochter of zoon is de investering in een assistentiewoning voor uw ouders een zeer slimme beslissing. Daarmee gaat u op een doordachte manier om met uw toekomstige successieplanning. En vastgoed is dan de juiste keuze. U wordt zo eigenaar van het appartement voor uw ouders, en zij kunnen genieten van alle woon-, diensten-, lifestyle- en zorgfaciliteiten.

“Een assistentiewoning is geknipt voor mij.”

DIANE DE LANDTSHEER

Kapster

Ik kom uit een echte kappersfamilie. Mijn papa was kapper, mijn zus ook, en ik heb heel m'n leven geholpen in de zaak. Al 50 jaar doe ik dat. Ik heb dat altijd héél graag gedaan, en ik hoop dat nog zo lang mogelijk te kunnen blijven doen. Maar ik wil nu ook wat meer plaats maken voor andere dingen. Wat meer genieten van het leven. Ik woon in een huis met een tuin, en daar is zò veel werk aan. Pas op, dat blijft een moeilijk moment hé, afscheid nemen van je huis. Maar hoe 'leger' je huis wordt, hoe makkelijker het afscheid.

Met twee in zo'n groot leeg huis wonen, dat kost veel geld en energie. Zo'n assistentiewoning is dan ook nog eens veel gezelliger! **Nu ga ik misschien zelfs nog meer tijd hebben om bij m'n zus te helpen. En in Vivasse kan ik ook nog eens beroep doen op allerlei services.** Er komt zelfs een restaurant. Dus als de kinderen op bezoek komen, kan ik ze mee uit eten nemen!





03

EEN GEBOUW
MET **VELE**
FACILITEITEN



U bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Asse. Of u kan de bus nemen die voor de deur stopt. Vivasse beschikt over overdekte auto-staanplaatsen en een fietsenstalling.



In de bar kunt u steeds genieten van een drankje. Bij goed weer kan dit ook in de mooi aangelegde tuin.



Ook als u zorgbehoevend wordt, kan u hier gerust blijven wonen en hoeft u dus niet te verhuizen.



Indien u zorg nodig heeft, wordt deze tot in uw appartement gebracht.



U kunt gebruik maken van de evenementenzaal voor al uw feestjes of vergaderingen.



Vivasse heeft een eigen was- en strijksalon. U kan ook de poetsdienst inschakelen voor uw eigen appartement.



Laat je verwennen in het schoonheidsinstituut met een pedicure, manicure, kapper, gezichtsbehandeling of massage.



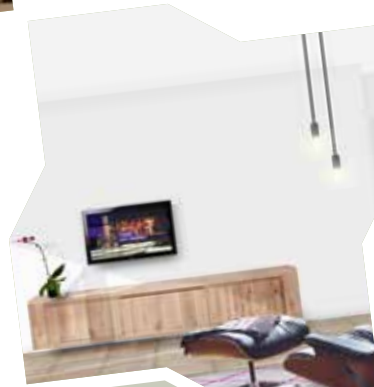
Het restaurant bereidt dagelijks verse maaltijden. Als u dat wenst kan ontbijt en avondmaal op uw appartement bereid en bediend worden.



Er is een uitgeruste fitnessruimte zodat u in groep, alleen of met een coach vitaal en fit kunt blijven. Ook op het vlak van lifestyle en wellness worden diverse programma's aangeboden.



Lees een boek in de lounge of ontvang er je gasten.



Voor de inrichting van je woonst kan je steeds rekenen op woningadvies.





“Minder kopzorgen
en méér levenskwaliteit.”

MARIA DE LOOSE

Voorzitster ouderenadviesraad Asse

Als voorzitter van de gemeentelijke ouderenadviesraad, hier in Asse, sta ik volledig achter elk initiatief dat ouderen kansen biedt om zelfstandig te wonen en actief van het leven te genieten. Vivasse heeft mijn zegen. Ik heb het project van nabij gevolgd, en het komt perfect tegemoet aan de hedendaagse woonbehoeften van gepensioneerden.

De geïntegreerde diensten die worden aangeboden, zoals fitness, kine, een kwaliteitsrestaurant en allerlei randactiviteiten en comfortservices nemen een pak kopzorgen weg en bieden rust en levenskwaliteit.

Ik ben zelf drieëntachtig jaar geworden, dus ik weet waarover ik spreek, hé ...

04

ONZE DRIE TYPES APPARTEMENTEN

Langs de Prieelstraat worden de appartementen met gemeenschappelijke diensten en een semi-publieke zone voorzien. De gemeenschappelijke ruimtes zijn gesitueerd in het Oosten, richting centrum Asse. Naast een groene zone aan de straatzijde is ook een binnentuin ontworpen.

Er zijn 77 appartementen van verschillende types beschikbaar. Ze zijn elk voorzien van een ergonomische en gebruiksvriendelijke keuken en badkamer, voldoende berging, automatisch uit te schakelen stopcontacten en kookplaten, oproep- en alarmsysteem, branddetectiesysteem, videofoon, moderne domotica met internetvoorzieningen en videofoon. Heel het gebouw is tevens rolstoel-toegankelijk en voorzien van diverse liften.

Voor meer info: maak een afspraak met onze makelaar of onze dienstverlener. Hun gegevens vindt u aan het einde van deze brochure.



TYPE 01

Deze appartementen zijn ruime en comfortabele woningen met een bruto oppervlakte van 75 m² en een terras van 6 m². Ze bestaan uit een inkom met vestiaire die uitgeeft in de leefruimte, een keuken, een douchekamer, een afzonderlijke wc en 2 slaapkamers. De open keuken van dit appartement sluit aan op de leefruimte, met uitzicht op het ruime terras. Dit zorgt ervoor dat deze appartementen een open karakter hebben met aangename lichtinval.



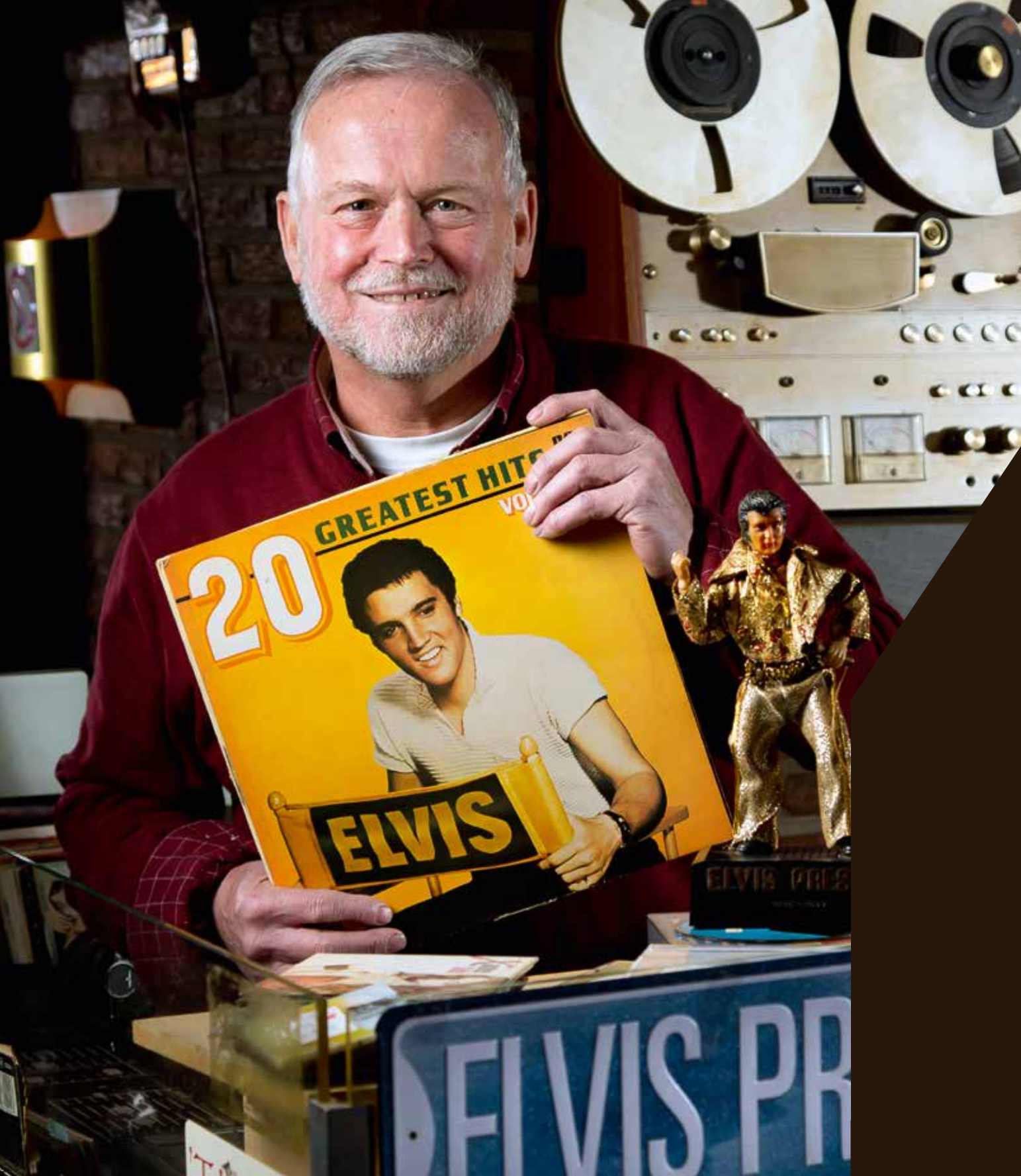
TYPE 02

Deze appartementen genieten van hetzelfde comfort als deze van het type 1, maar hebben een bruto oppervlakte van 50 m². Alle voorzieningen zijn aanwezig. De hal loopt over in de keuken en verder in een ruime living. Dit type heeft 1 slaapkamer en is dus geschikt voor bewoners die niet noodzakelijk de ruimtelijke luxe van een 2-slaapkamer appartement nodig hebben.



TYPE 03

Dit zijn appartementen van het type 2 met een bruto oppervlakte van 55 m². Door het terras van 6 m² en de afzonderlijke keuken geven ze een ruimtegevoel zoals in type 1, maar hebben ze toch de voordelen van een compacte type 2 woonst. In dit type is ook een apart toilet voorzien. Vanuit de living en eetkamer kijkt u uit op het terras.



“Als ik geen eigen plek heb waar ik mezelf kan zijn, dan draai ik zot!”

JEF DEBROEY

Eigenaar dancing Presley

Ik ben 70, en ik ben 45 jaar DJ geweest in m'n eigen zaak, Dancing Presley. Een dancing, hé, geen discotheek. Samen met m'n vriendin ga ik in een appartement wonen in Vivasse.

De afwerking en de materialen zijn het beste van het beste. Isolerende beglazing, geluidswerende vloeren... Ah ja, want de installatie en de draaitafels die gaan mee, hé. Ze blijven mij vragen om nog te draaien in café's enzo. Of ik daar binnen een paar jaar nog veel goesting zal in hebben weet ik niet. Ik denk dat ik wat meer zal fitnessen. **M'n vriendin doet dat ook heel graag en er is in Vivasse een perfect uitgeruste fitnesszaal, met begeleiders, kinesisten enzovoort.**

Maar voor de vrienden zal ik in m'n appartement zeker nog wel eens een plaatje opleggen.

05

VIVASSE EN NU CONCREET

Door de uitzonderlijk lage rente, de schulden crisis en de stijgende inflatie zorgt elke roerende belegging vandaag eerder voor kapitaalvermindering dan voor kapitaalopbouw. Een **belegging in vastgoed** is daarom het perfecte alternatief en heeft reeds meerdere decennia zijn vaste waarde bewezen. De **stijgende levensverwachting** zorgt voor een hogere vraag naar zorgvastgoed, wat deze investering zeer interessant maakt en een uitzonderlijk langetermijn perspectief biedt. Daarenboven hebt u als investeerder de **dubbele opbrengst** van zekerheid en huurrendement. Een assistentiewoning is daarom dé kwaliteitsvolle en duurzame investering voor beleggers en woonoplossing voor 65-plussers. Een comfortabele woonomgeving gecombineerd met de vrijheid en onafhankelijkheid van zelfstandig wonen, en met tegelijkertijd alle comfort en extra hulp binnen handbereik.

Wonen op uitzonderlijk niveau.

Interesse om te kopen

Vastgoedmakelaars Pajota
Kantoor Dilbeek
info@pajota.be
T 02 466 05 75

Interesse om te huren

Time for Quality
info@timeforquality.be
T 02 456 11 92

VIVASSE

Priemelstraat, 1730 Asse
www.vivasse.be

Beheerd door Time for Quality
en een realisatie van FICO.

Ontwerp van
Eddy François & Partners.

