








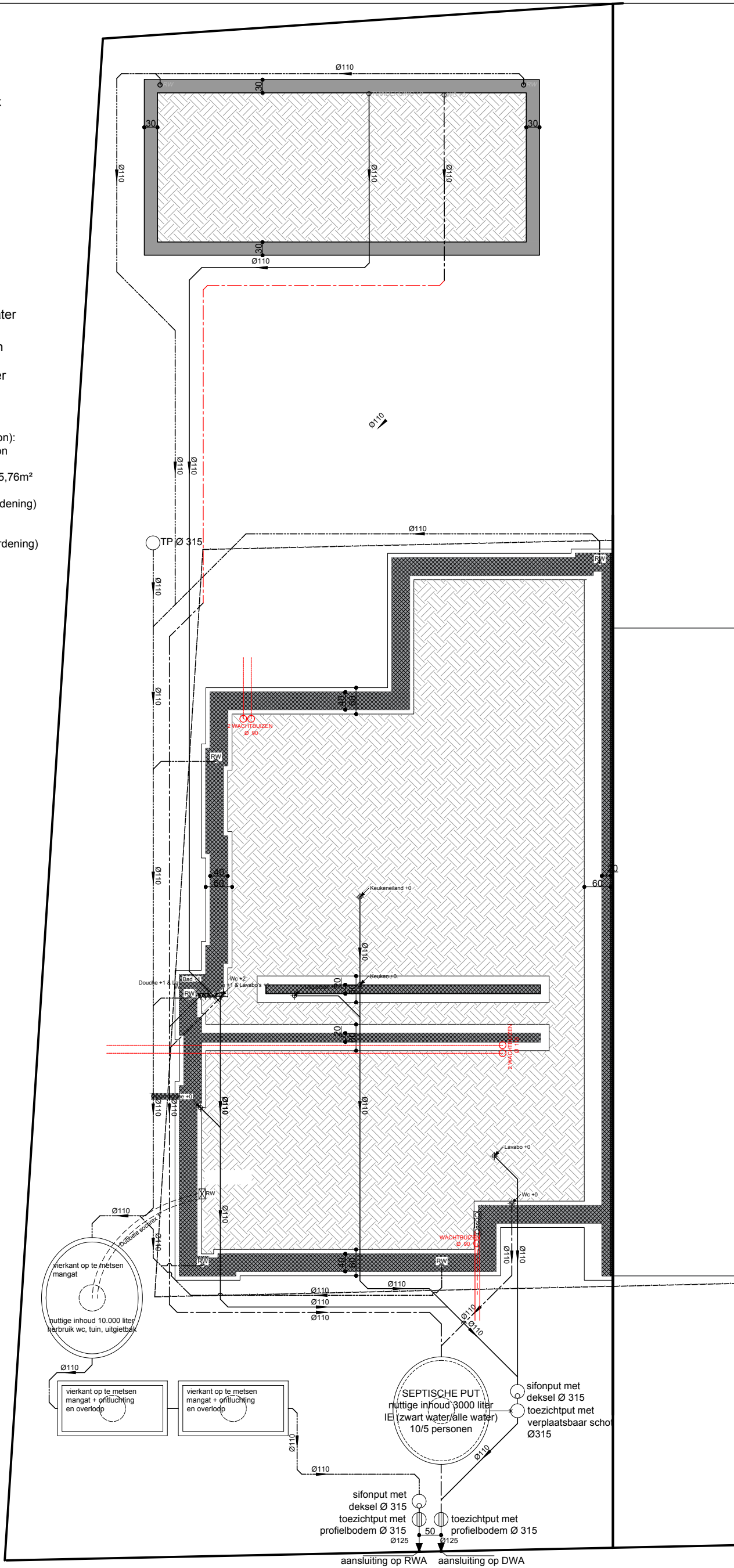


**LEGENDE:**

-  gevelmetselwerk
-  snelbouwmetselwerk
-  gewapend beton
-  betonblokken
-  isolatie
-  rookmelder
-  afvoer regenwater
-  afvoer faecaliën
-  afvoer vuil water

**INFILTRATIEVOORZIENING:**

PREFAB INFILTRATIEBOXEN (merk I-beton):  
 Materiaal box: poreus-waterdoorlatend beton  
 Afmetingen box: 2400x1200x 1200mm  
 Afmetingen installatie: omtrekkopp. per box 5,76m<sup>2</sup>  
 5,76m<sup>2</sup> x 2= 11,52m<sup>2</sup>  
 (>5,006m<sup>2</sup> opgelegd in de hemelwaterverordening)  
 Buffervolume: per box 2500 liter  
 2500l x 2= 5000l  
 (>3128,75l opgelegd in de hemelwaterverordening)  
 Nuttig volume: per box is 2500 liter



**FUNDERING- &**

**RIOLERINGSSHEMA**

de bouwheer:

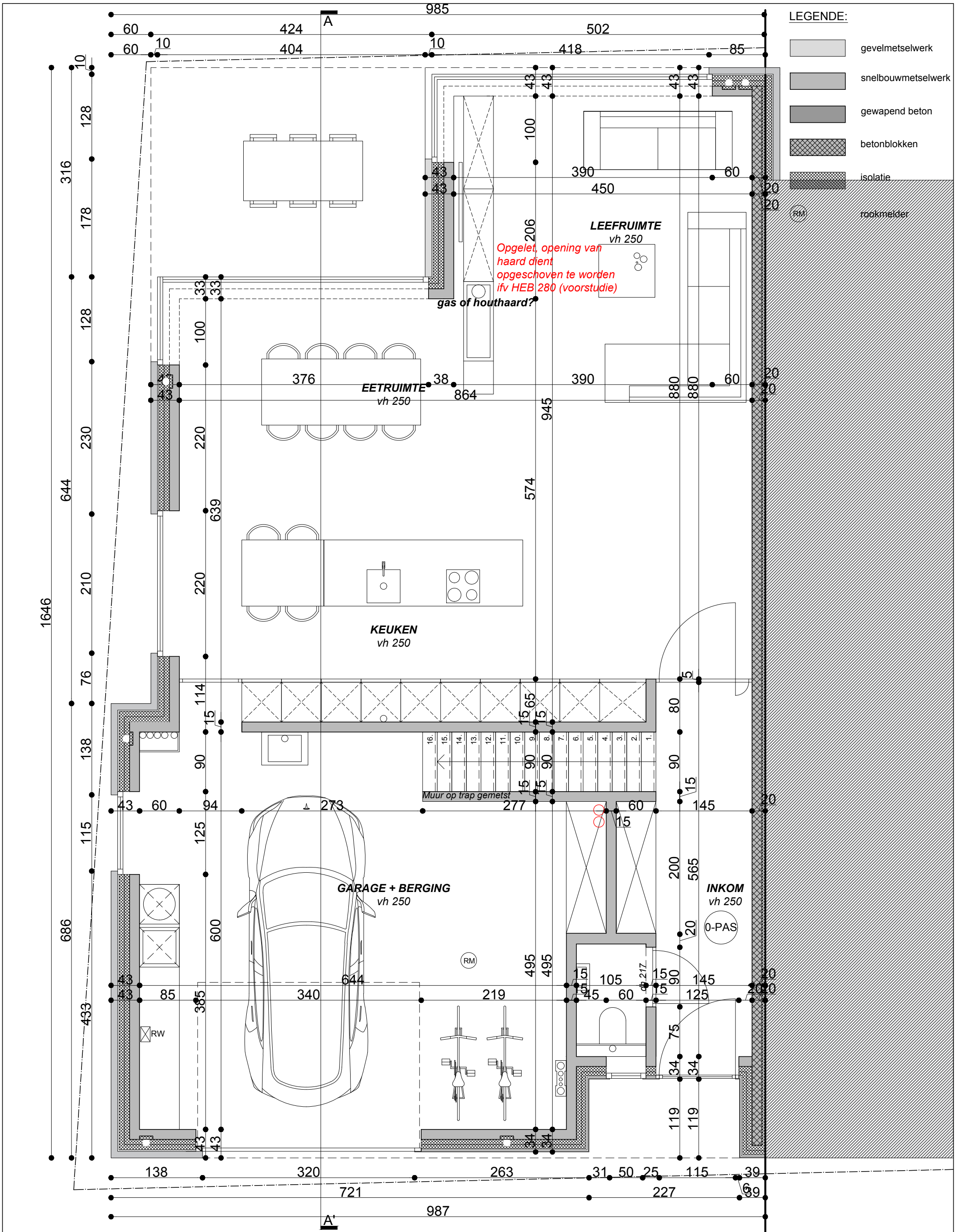
de architect:

04.04.2024  
 Schaal 1/100  
 bouwplaats:

Meir 95A  
 2890 Puurs -Sint -Amands  
 6e Afd. Sectie A nr. 77E

BAO ARCHITECTEN  
 H. Muyshondtstraat 42b  
 2880 Bornem  
 TEL. 0486/ 91.72.83 &  
 0478/22.49.86





Opgelet, opening van  
 haard dient  
 opgeschoven te worden  
 ifv HEB 280 (voorstudie)

gas of houthaard?

Muur op trap gemets

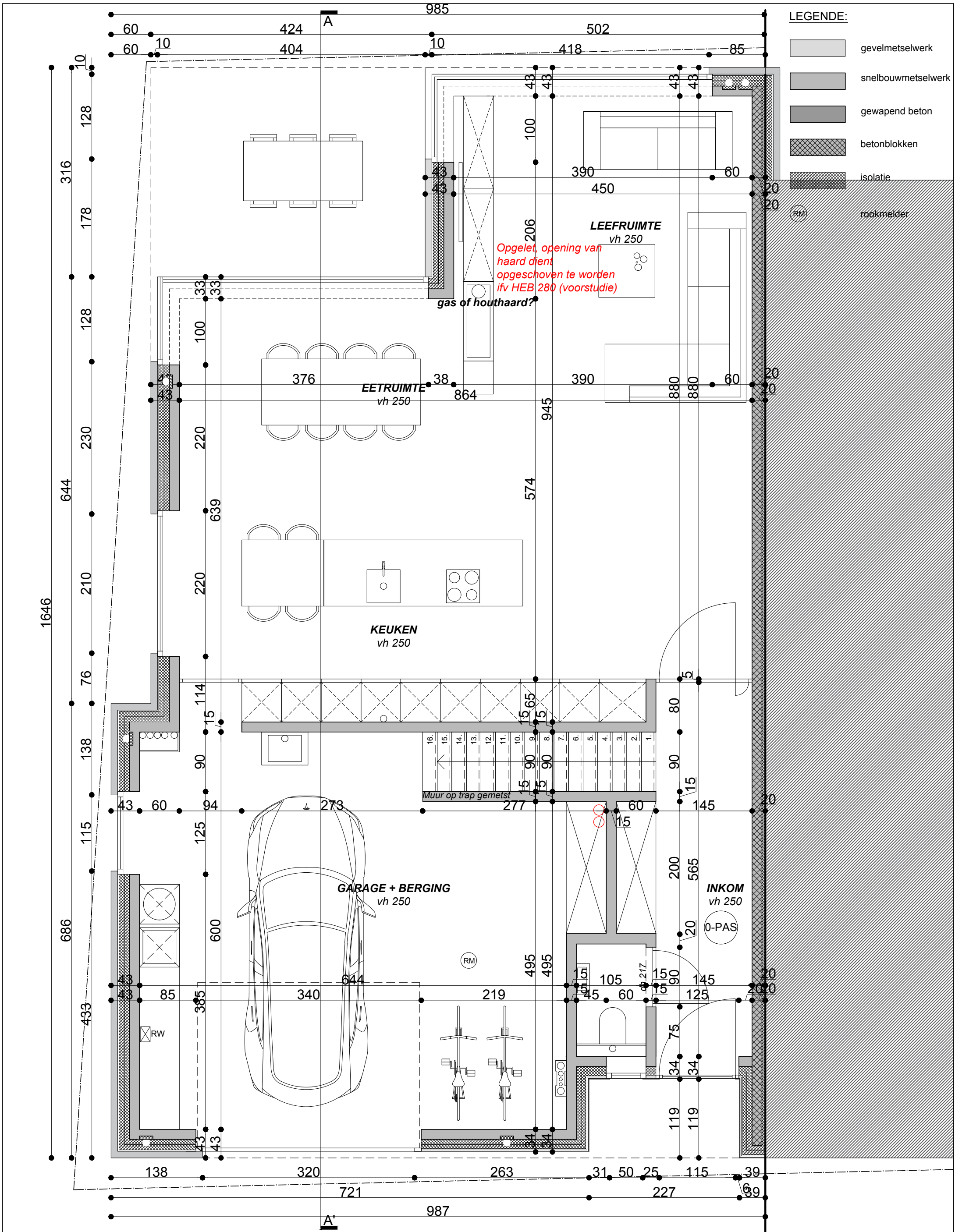
INKOM  
 vh 250  
 0-PAS

GARAGE + BERGING  
 vh 250




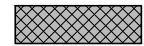
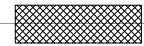

KEUKEN  
 vh 250

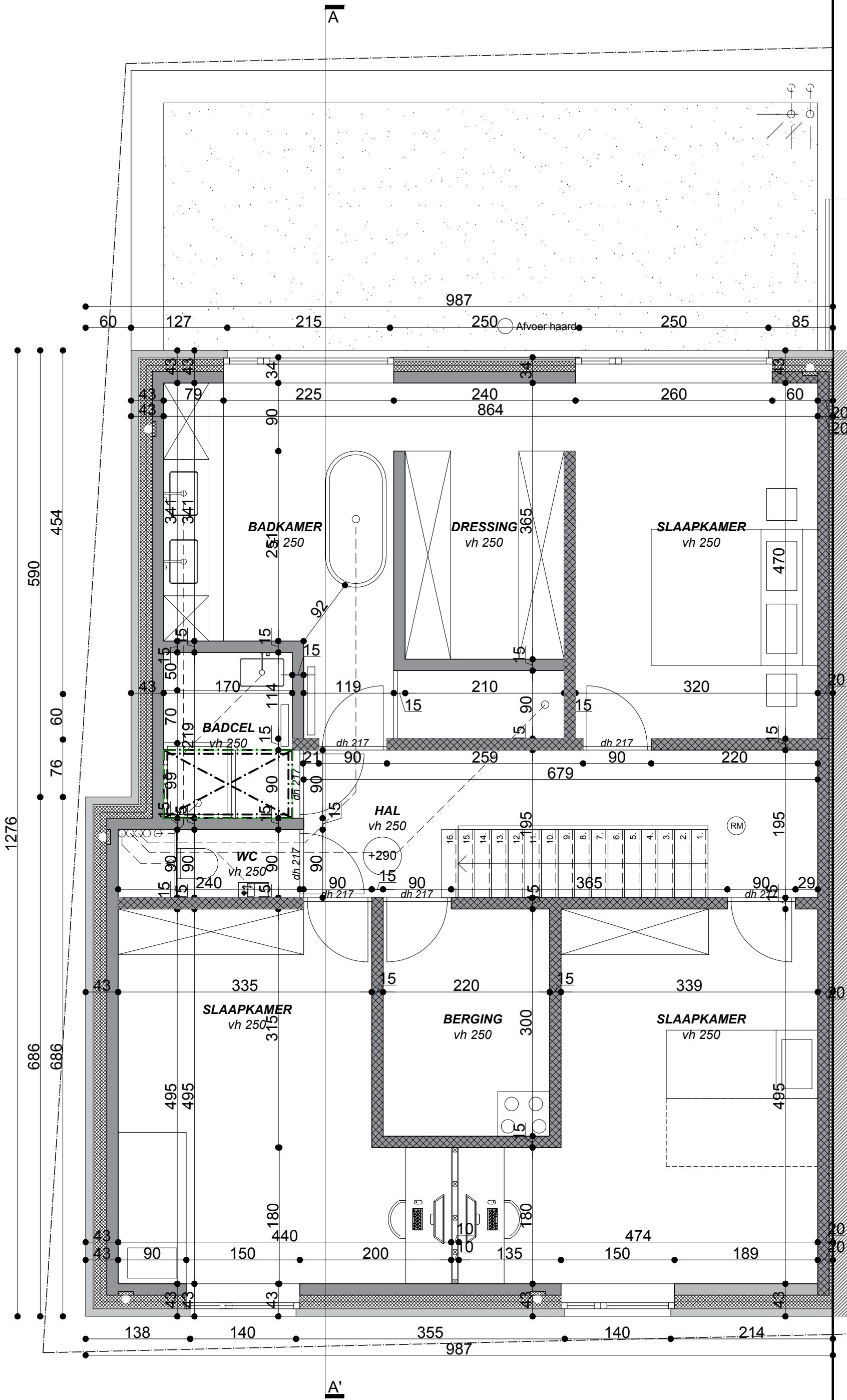
EETRUIMTE  
 vh 250

LEEFRUIMTE  
 vh 250



LEGENDE:

-  gevelmetselwerk
-  snelbouwmetselwerk
-  gewapend beton
-  betonblokken
-  isolatie
-  rookmelder



PLAN +1

de bouwheer:

de architect:

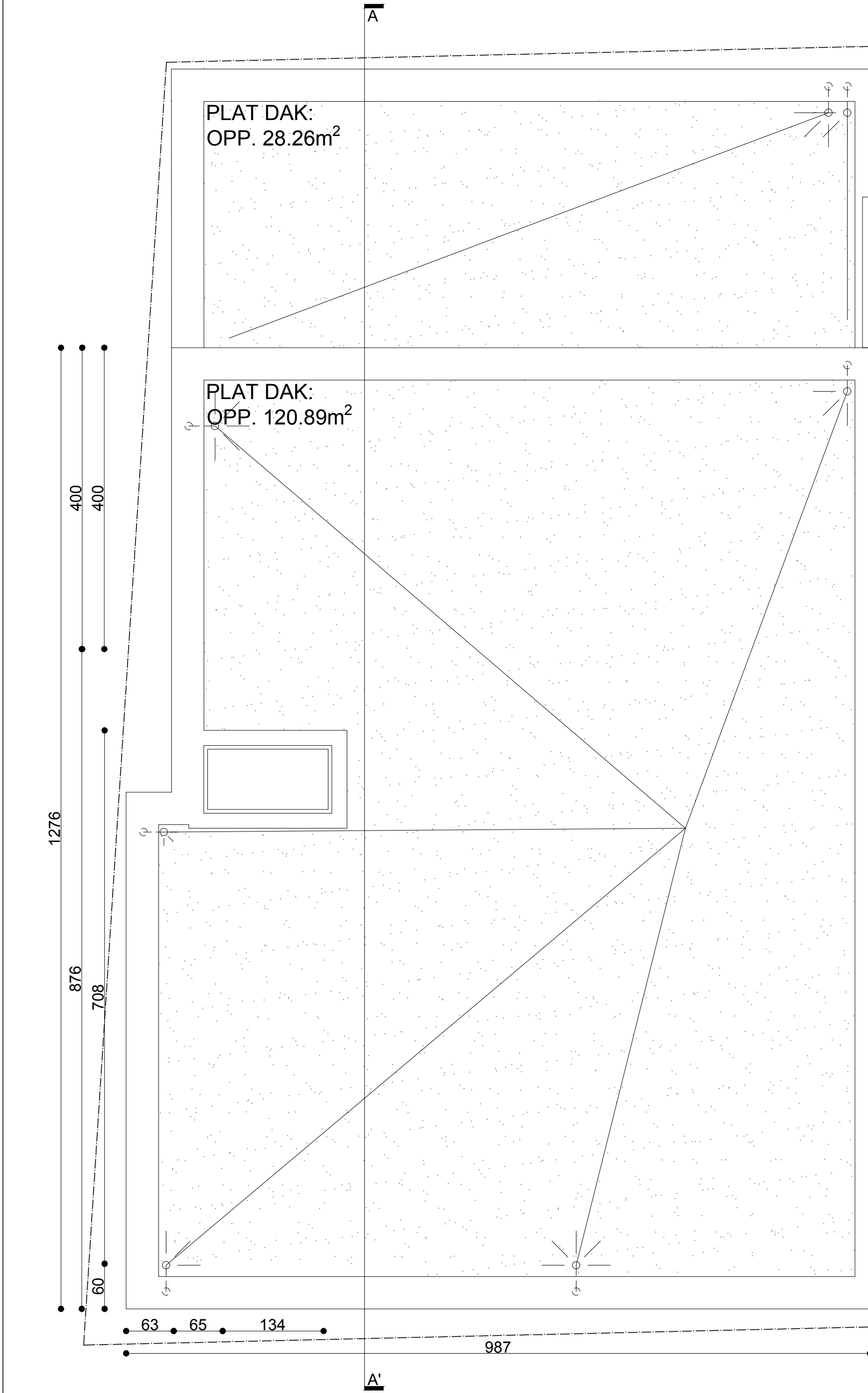
04.04.2024  
Schaal 1/50  
bouwplaats:



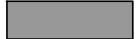



Meir 95A  
2890 Puurs -Sint -Amands  
6e Afd. Sectie A nr. 77E

BAO ARCHITECTEN  
H. Muyshondtstraat 42b  
2880 Bornem  
TEL. 0486/ 91.72.33 &  
0478/22.49.86







- LEGENDE:**
-  gevelmetselwerk
  -  snelbouwmetselwerk
  -  gewapend beton
  -  betonblokken
  -  isolatie
  -  rookmelder

**PLAN DAK**  
 04.04.2024  
 Schaal 1/50  
 bouwplaats: Meir 95A  
 2890 Puurs -Sint -Amands  
 6e Afd. Sectie A nr. 77E

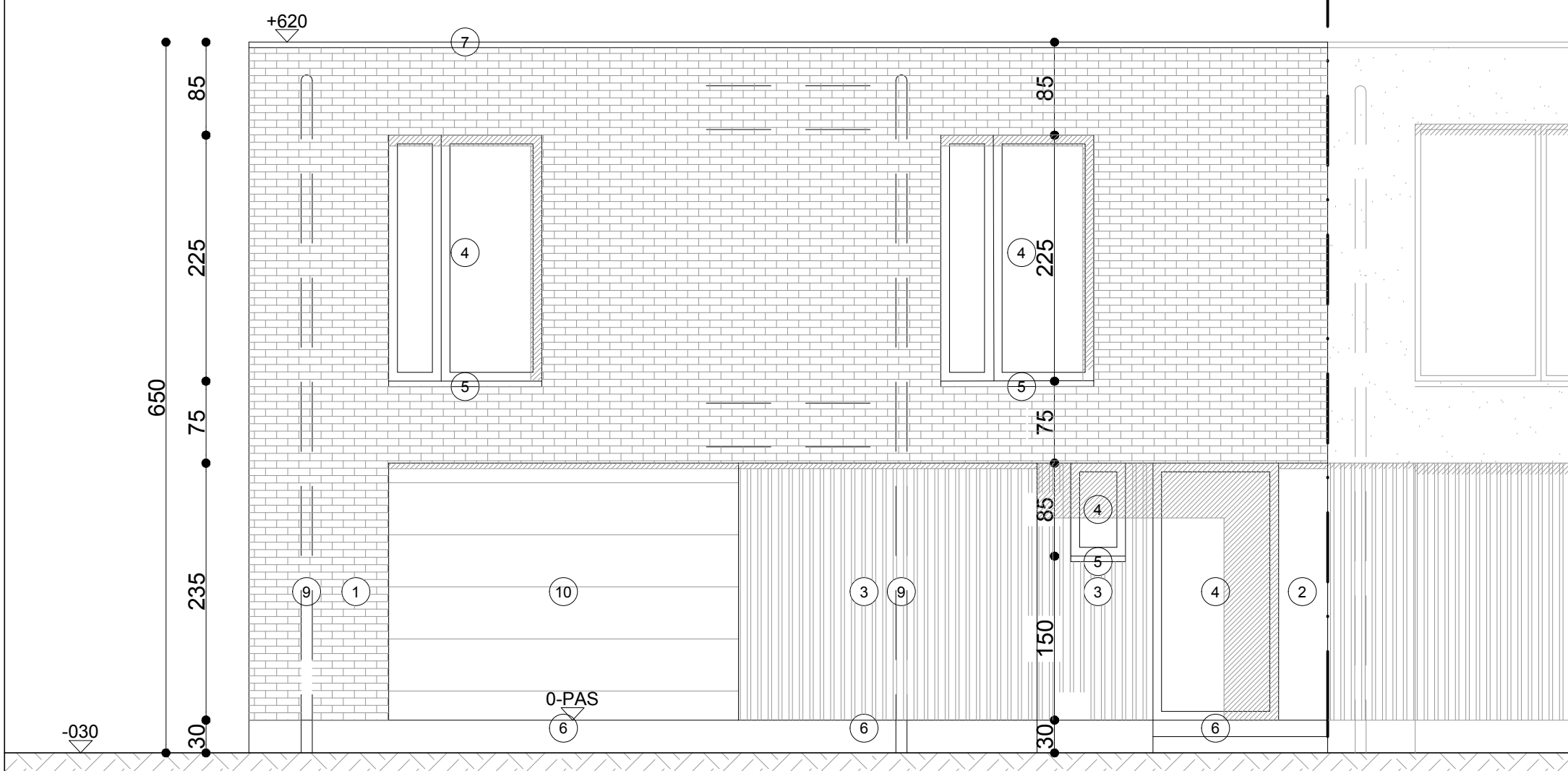
de bouwheer:

de architect:  
 BAO ARCHITECTEN  
 H. Muyshondtstraat 42b  
 2880 Bornem  
 TEL. 0486/ 91.72.33 &  
 0478/22.49.86



MATERIALEN GEVELS:

1. GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR LICHT GRIJS
2. GEVEL 2: GEVELBEKLEDING, KLEUR GRIJS
3. GEVEL 3: GEVELBEKLEDING +LAMELLEN, KLEUR GRIJS
4. BUITENSCHRIJNWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART - GRIJS
5. DORPELS & PLINTEN: ALUMINIUM, KLEUR ZWART - GRIJS
6. DORPELS & PLINTEN: ARDUIN, KLEUR DONKER VERZOET
7. DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART - GRIJS
8. DAKBEDEKKING: EPDM, KLEUR ZWART
9. REGENAFVOER: PE GEBERIT, IN DE SPOUW GEPLAATST
10. POORT: ALUMINIUM, KLEUR GRIJS



AANZICHT VOOR

de bouwheer:

de architect:

04.04.2024

Schaal 1/50

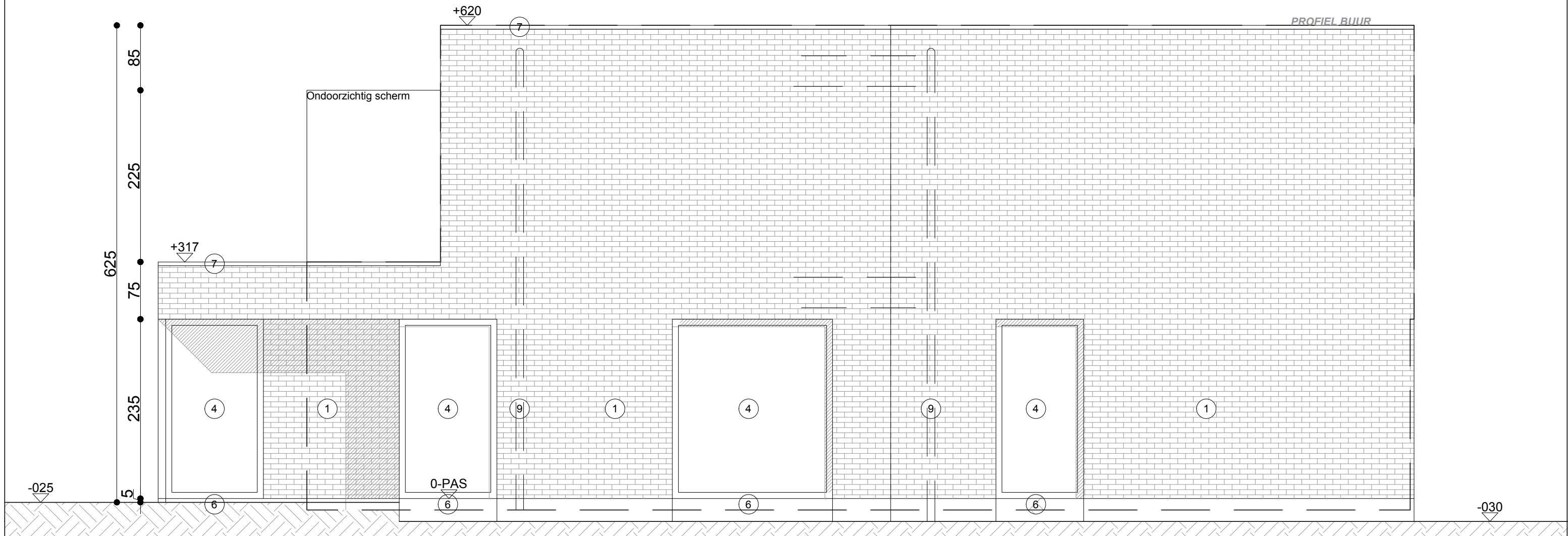
bouwplaats:

Meir 95A  
2890 Puurs -Sint -Amands  
6e Afd. Sectie A nr. 77E

BAO ARCHITECTEN  
H. Muyshondtstraat 42b  
2880 Bornem  
TEL. 0486/ 91.72.83 &  
0478/22.49.86

MATERIALEN GEVELS:

1. GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR LICHT GRIJS
2. GEVEL 2: GEVELBEKLEDING, KLEUR GRIJS
3. GEVEL 3: GEVELBEKLEDING +LAMELLEN, KLEUR GRIJS
4. BUITENSCHRIJNWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART - GRIJS
5. DORPELS & PLINTEN: ALUMINIUM, KLEUR ZWART - GRIJS
6. DORPELS & PLINTEN: ARDUIN, KLEUR DONKER VERZOET
7. DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART - GRIJS
8. DAKBEDEKKING: EPDM, KLEUR ZWART
9. REGENAFVOER: PE GEBERIT, IN DE SPOUW GEPLAATST
10. POORT: ALUMINIUM, KLEUR GRIJS



AANZICHT LINKS

04.04.2024  
 Schaal 1/50  
 bouwplaats: Meir 95A  
 2890 Puurs -Sint-Amands  
 6e Afd. Sectie A nr. 77E

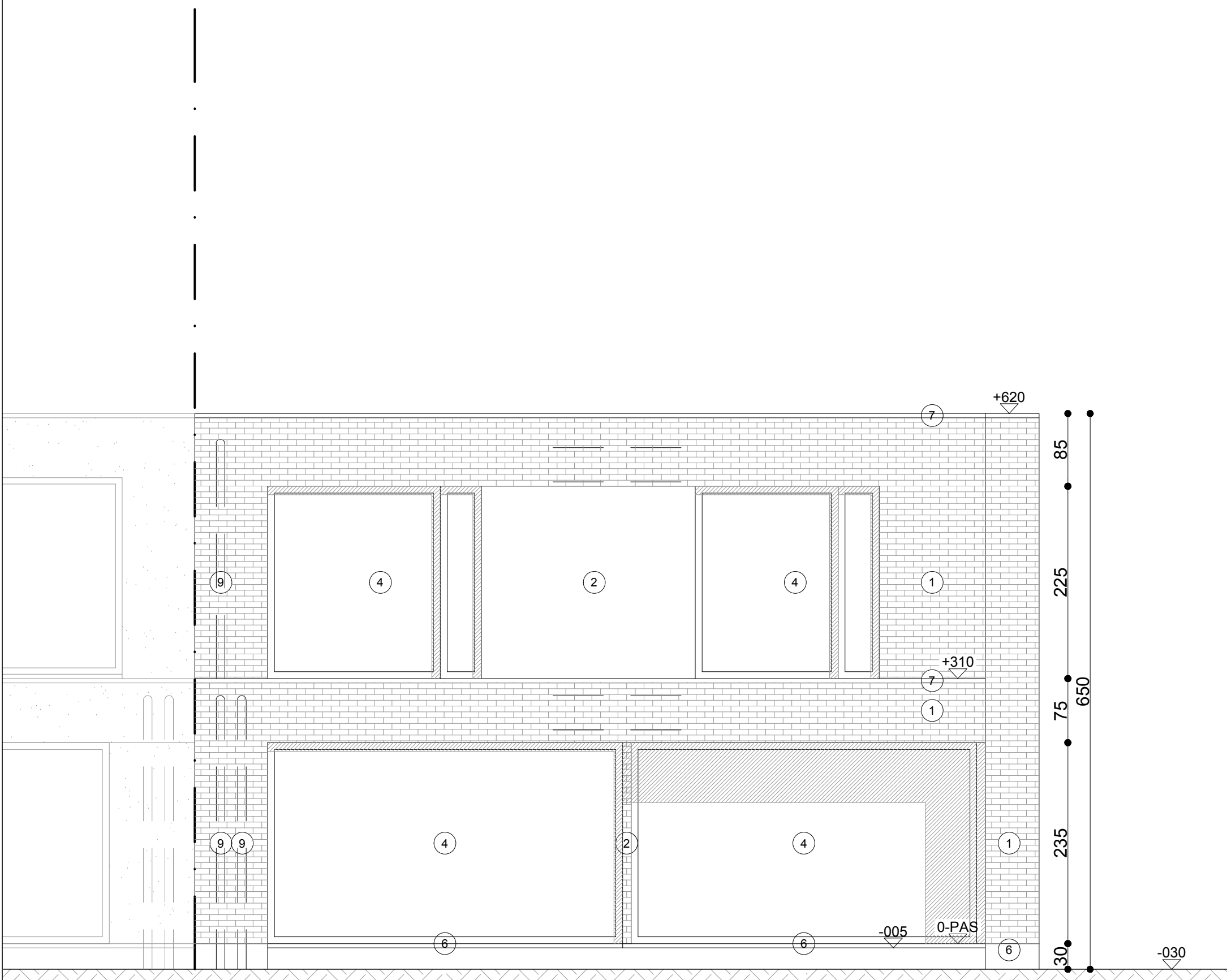
de bouwheer:

de architect:

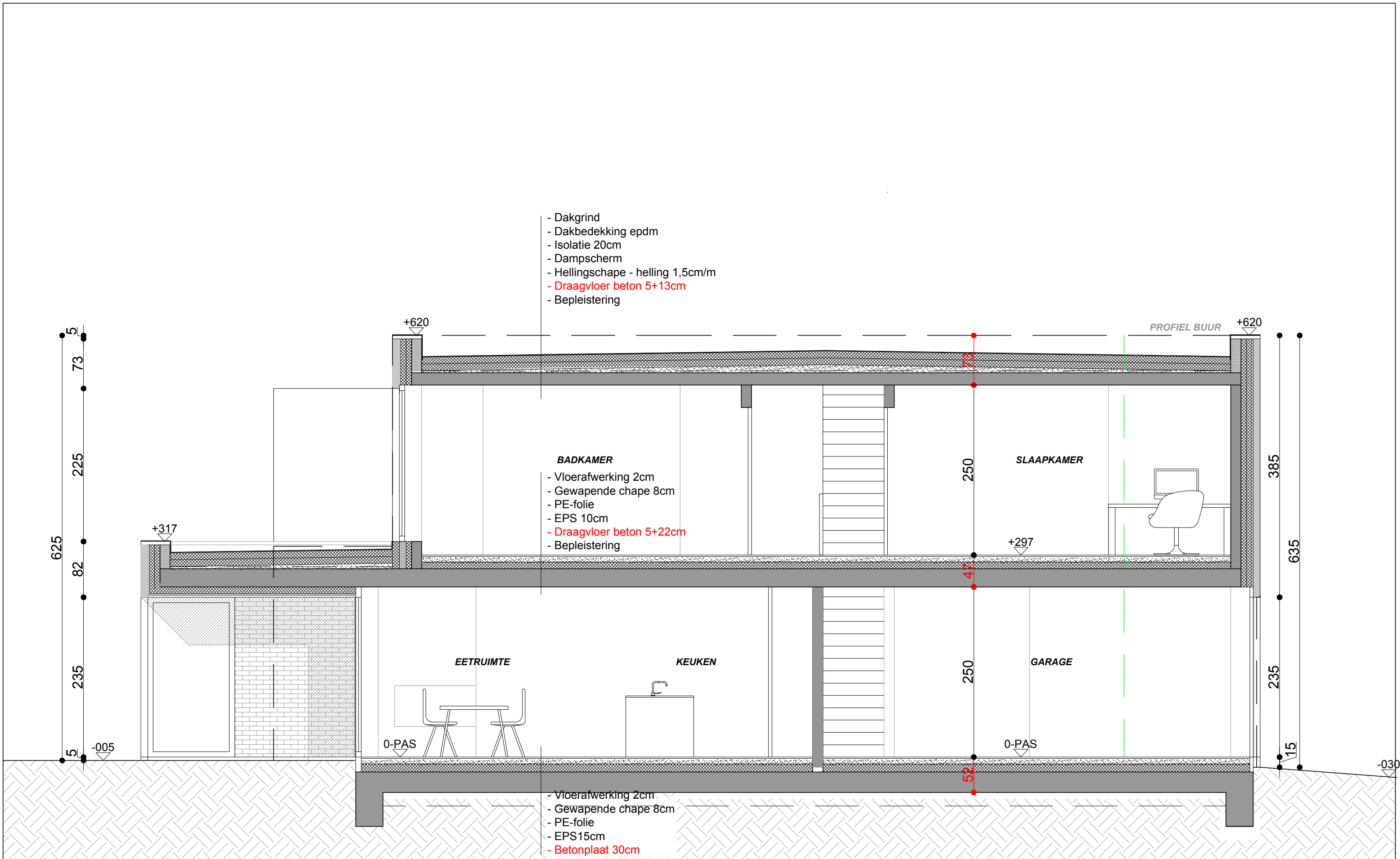
BAO ARCHITECTEN  
 H. Muyshondtstraat 42b  
 2880 Bornem  
 TEL. 0486/ 91.72.83 &  
 0478/22.49.86

MATERIALEN GEVELS:

1. GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR LICHT GRIJS
2. GEVEL 2: GEVELBEKLEDING, KLEUR GRIJS
3. GEVEL 3: GEVELBEKLEDING +LAMELLEN, KLEUR GRIJS
4. BUITENSCHRIJNWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART - GRIJS
5. DORPELS & PLINTEN: ALUMINIUM, KLEUR ZWART - GRIJS
6. DORPELS & PLINTEN: ARDUIN, KLEUR DONKER VERZOET
7. DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART - GRIJS
8. DAKBEDEKKING: EPDM, KLEUR ZWART
9. REGENAFVOER: PE GEBERIT, IN DE SPOUW GEPLAATST
10. POORT: ALUMINIUM, KLEUR GRIJS



<p><b>AANZICHT ACHTER</b></p>	<p>de bouwheer:</p>	<p>de architect:</p>
<p>04.04.2024 Schaal 1/50 bouwplaats: Meir 95A 2890 Puurs -Sint -Amands 6e Afd. Sectie A nr. 77E</p>		<p>BAO ARCHITECTEN H. Muyshondtstraat 42b 2880 Bornem TEL. 0486/ 91.72.83 &amp; 0478/22.49.86</p>



<p><b>SNEDE AA'</b></p> <p>04.04.2024</p> <p>Schaal 1/50</p> <p>bouwplaats: Meir 95A 2890 Puurs -Sint-Amands 6e Afd. Sectie A nr. 77E</p>	<p>de bouwheer:</p>	<p>de architect:</p> <p><b>BAO ARCHITECTEN</b> H. Muyshondtstraat 42b 2880 Bornem TEL. 0486/ 91.72.83 &amp; 0478/22.49.86</p>
---	---------------------	---



# TOELICHTING HEMELWATERVERORDENING:

## VERHARDINGEN DIE NIET ONDER DE VERORDENING VALLEN:

(de strikt noodzakelijke toegangsstroken zijn niet vergunningsplichtig)

- OPRIT 20,30m<sup>2</sup> > waterdoorlatende kiezels
- INKOM 6,47m<sup>2</sup> > waterdoorlatende kiezels

## VERHARDINGEN DIE ONDER DE VERORDENING VALLEN:

- TERRAS 29,49m<sup>2</sup> > Polybeton met waterdoorlatende gietvloer ( watert af op eigen terrein)

## TOTAAL

29,49m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> niet vergunningsplichtig  
= 0m<sup>2</sup> te rekenen in hemelwaterverordening

## TOTALE HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE:

- PLAT DAK: 28,26m<sup>2</sup>
- PLAT DAK: 120,89m<sup>2</sup>
- PLAT DAK: 36,00m<sup>2</sup>

## TOTAAL

185,15m<sup>2</sup> horizontale dakoppervlakte

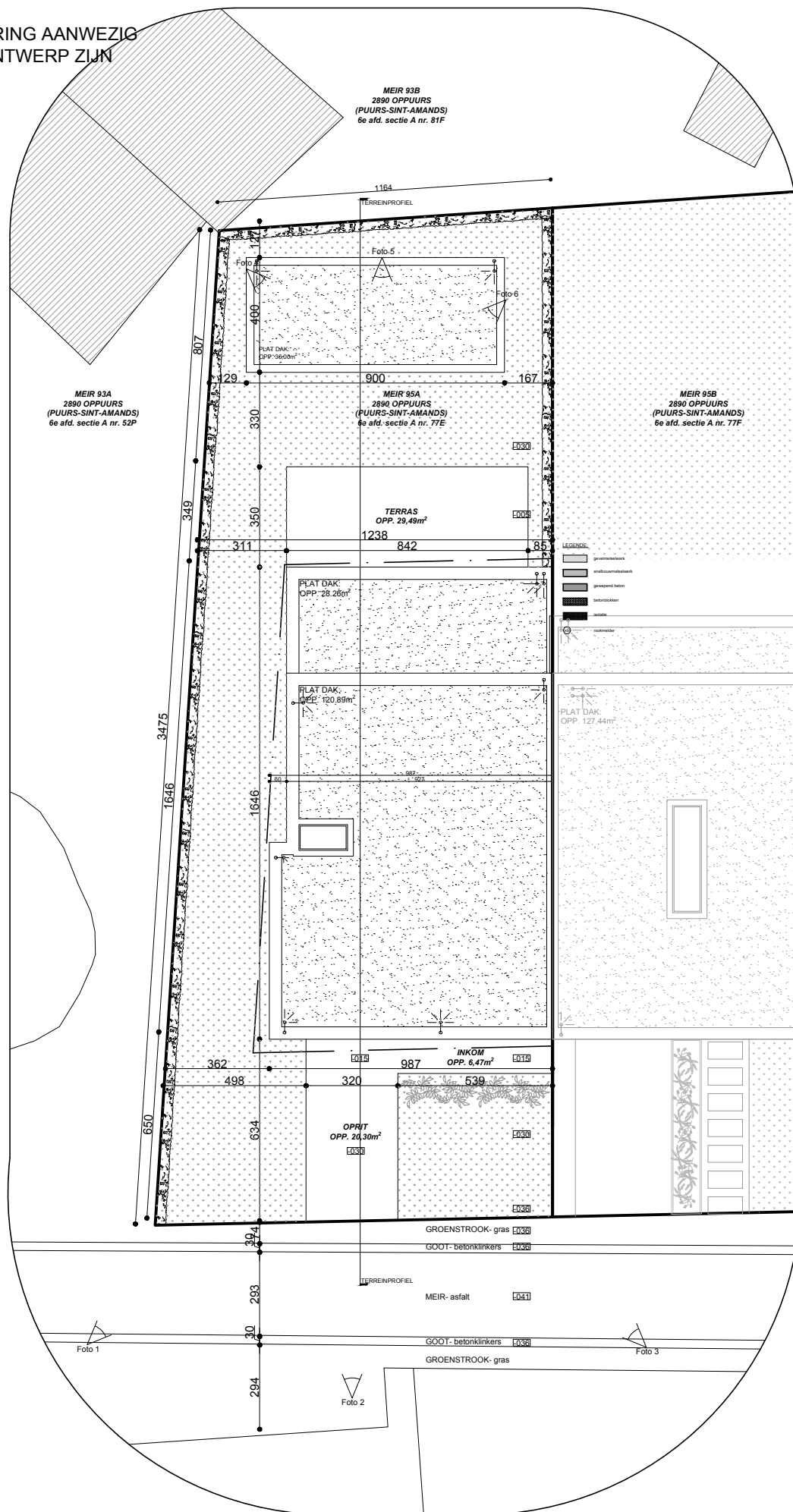
- ER IS WATER, ELEKTRICITEIT, GAS EN RIOLERING AANWEZIG
- DE GEBOUWEN IN DE OMGEVING VAN HET ONTWERP ZIJN WONINGEN EN GARAGES

## LEGENDE:

— — — — — perceelsgrens

— — — — — haag

▲ kijkrichting foto



INPLANTINGSPLAN

de bouwheer:

de architect:

04.04.2024

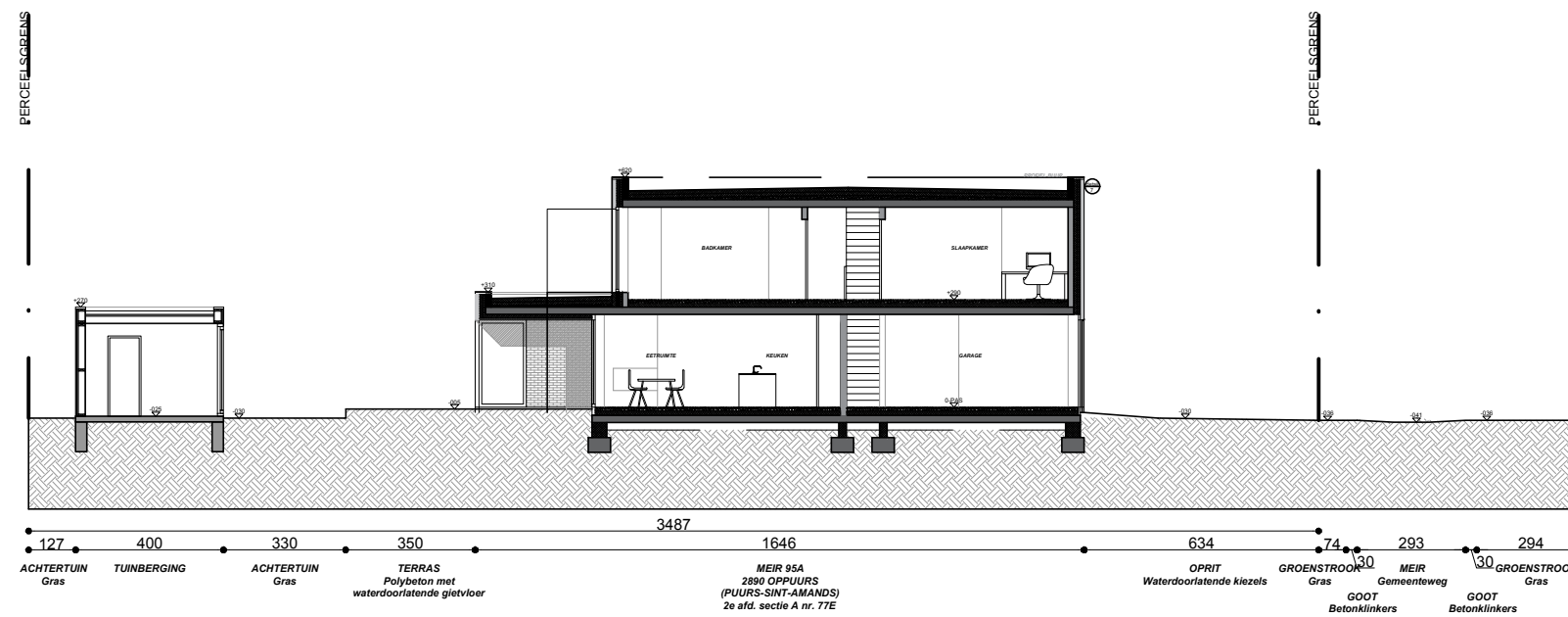
Schaal 1/200

bouwplaats:

Meir 95A  
2890 Puurs -Sint -Amands  
6e Afd. Sectie A nr. 77E

BAO ARCHITECTEN  
H. Muyshondtstraat 42b  
2880 Bornem  
TEL. 0486/ 91.72.83 &  
0478/22.49.86





<b>TERREINPROFIEL</b>	de bouwheer:	de architect:
<b>04.04.2024</b> Schaal 1/200 bouwplaats: Meir 95A 2890 Puurs -Sint-Amands 6e Afd. Sectie A nr. 77E		BAO ARCHITECTEN H. Muyshondtstraat 42b 2880 Bornem TEL. 0486/ 91.72.83 & 0478/22.49.86