



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00162780**

13035B0197/00F000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 13035B0197/00F000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00162780  
Uw referentie: 5898680 Vogelbergstraat 22-1  
Aangevraagd op: 05/03/2024 14:02  
Afgeleverd door gemeente op: 16/05/2024 09:58

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Ravels Omgeving	<a href="mailto:omgeving@ravels.be">omgeving@ravels.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

# Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Referentie: RVK40031

Beschrijving: RAVELS

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/1997

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Vogelbergstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een jongveestal
Referentie:	13035_1994_152
Gemeentelijk dossiernummer:	1994/00052
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	05/04/1994
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Regularisatie van een loods
Referentie:	13035_2014_96
Gemeentelijk dossiernummer:	2014/00056
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Datum beslissing:	20/05/2014
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Regularisatie loods, wijziging bestaande stal, verharding, reliëfwijziging en slopen bijgebouw, aanleggen verharding en plaatsen keerwanden
---------------	---



Referentie: 13035\_2014\_246  
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/00178  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 17/03/2015  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Geweigerd  
Datum: 02/07/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regulariseren van een loods, wijzigingen aan een stal, aan verharding, reliëfwijziging met keermuur, slopen bijgebouw, aanleggen verharding en plaatsen keermuur

Referentie: 13035\_2015\_206  
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/00149  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/02/2016  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouw van een loods, regularisatie van een keermuur en aanleg van verharding

Referentie: 13035\_2017\_39  
Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00017  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/05/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

# Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie Grondwaterwinning

Dossiernummer: 201563

Referentienummer: 15/03/K2

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 28/04/2015

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 28/04/2035

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 53.8.2°

Omschrijving: het totaal opgepompt debiet groter is dan 5000 m<sup>3</sup> per jaar en kleiner of gelijk is aan 30.000 m<sup>3</sup> per jaar of minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij het totaal opgepompte debiet kleiner of gelijk is aan 30.000 m<sup>3</sup> per jaar

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 28/04/2015

Einddatum: 28/04/2035

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: grondwaterwinning cat. A

Dossiernummer: 199840

Referentienummer: 98/006/GW

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 18/05/1998  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 18/05/2008

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 53.8.2°  
Omschrijving: Boren van grondwaterwinningsputten  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 18/05/1998  
Einddatum: 18/05/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie Loonwerkbedrijf

Dossiernummer: 201359

Referentienummer: 13/23/K3

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename  
Datum: 21/01/2014  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.c)1°  
Omschrijving: met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Aktename

Rubriek: 15.1.1°  
Omschrijving: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50 000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	van 10 m <sup>3</sup> tot en met 5.000 m <sup>3</sup>
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	45.14.3°
Omschrijving:	in een agrarisch gebied: - vanaf 1.000 m <sup>3</sup>
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Aktename
Rubriek:	53.8.1°
Omschrijving:	van minder dan 500 m <sup>3</sup> /jaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Rubriek:	17.3.9.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verdere Exploitatie, Wijziging en Uitbreiding  
Landbouwloonwerkbedrijf

Dossiernummer: 201636

Referentienummer: 16/06/K2

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 16/08/2016  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 16/08/2036

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.1°b)  
Omschrijving: wanneer het bedrijfsafvalwater één of meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 16/08/2016

Einddatum: 16/08/2036

Rubriek: 15.1.1°  
Omschrijving: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 16/08/2016

Einddatum: 16/08/2036

Rubriek: 15.4.2°a)  
Omschrijving: minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen

Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	van 10 m <sup>3</sup> tot en met 5.000 m <sup>3</sup>
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	6.5.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan vermeld in punt a
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram,

	voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	53.8.2°
Omschrijving:	het totaal opgepompt debiet groter is dan 5000 m <sup>3</sup> per jaar en kleiner of gelijk is aan 30.000 m <sup>3</sup> per jaar of minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 van dit besluit waarbij het totaal opgepompte debiet kleiner of gelijk is aan 30.000 m <sup>3</sup> per jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen machineloods, regulariseren machineloods, slopen aanbouw, aanleggen verharding / loonbedrijf - Vogelbergstraat 22 - Jan Versteynen
Omv nummer:	OMV_2022024925
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	14/07/2021
Type:	Geen beslissing
Instantie:	College burgemeester schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Inrichtingsnummer:	20220310-0081

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 062-58

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing



## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Mark en Aa

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	30776771
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	16158377
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13035B0197/00F000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13035B0197/00F000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/03/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Bouwverbod luchthavens  
Omschrijving: advies bij hoogte vanaf 25m

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook waterloop  
Beheerder: VHA  
Omschrijving: Perceel ligt binnen 6m van onbevaarbare waterloop.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)