



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00162779

13035B0197/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13035B0197/00D000
Adres: Vogelbergstraat 22, 2380 Ravels
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00162779
Uw referentie: 5898680 Vogelbergstraat 22-1
Aangevraagd op: 05/03/2024 14:02
Afgeleverd door gemeente op: 16/05/2024 09:21

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Ravels Omgeving	omgeving@ravels.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Referentie: RVK40031

Beschrijving: RAVELS

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/1997

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Vogelbergstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouw van een loods, regularisatie van een keerwand en aanleg van verharding

Referentie: 13035_2017_39

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00017

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/05/2017

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regulariseren van een loods, wijzigingen aan een stal, aan verharding, reliëfwijziging met keermuur, slopen bijgebouw, aanleggen verharding en plaatsen keerwand

Referentie: 13035_2015_206

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/00149

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/02/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Regularisatie loods, wijziging bestaande stal, verharding, reliëfwijziging en slopen bijgebouw, aanleggen verharding en plaatsen keerwanden

Referentie: 13035_2014_246

Gemeentelijk dossiernummer: 2014/00178

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 17/03/2015

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 02/07/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Regularisatie van een loods
Referentie: 13035_2014_96
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/00056
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Datum beslissing: 20/05/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een koestal
Referentie: 13035_1983_133
Gemeentelijk dossiernummer: 1983/00190
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/03/1984
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een woning
Referentie: 13035_1984_59
Gemeentelijk dossiernummer: 1984/00083
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/03/1985
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een sleufsilos
Referentie: 13035_1986_154
Gemeentelijk dossiernummer: 1986/00098
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/07/1986
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een mestkippenhok
Referentie: 13035_1987_162
Gemeentelijk dossiernummer: 1987/00040
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/03/1987
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een jongveestal
Referentie: 13035_1994_152
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/00052
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/04/1994
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie Mestkippenbedrijf
Dossiernummer: 198760
Referentienummer: 87/022/ARAB
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
| Status: Vergund
| Datum: 02/09/1987

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 02/09/2007

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 9.3.c)1°
Omschrijving: Gevogelte: Kippenstal, pluimvee
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 02/09/1987
Einddatum: 02/09/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie Koestal

Dossiernummer: 198336

Referentienummer: 84/018/ARAB

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 02/03/1984
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 02/03/2004

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 9.5.c)1°
Omschrijving: Stallen voor grote zoogdieren
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 02/03/1984
Einddatum: 02/03/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Wijziging en Uitbreiding Rundveebedrijf
Dossiernummer: 1994108
Referentienummer: 94/25/M-K2
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 24/05/1994
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 9.5.c)1°
Omschrijving: Stallen voor grote zoogdieren
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 24/05/1994

Rubriek: 28.2.c)1°
Omschrijving: Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 24/05/1994

Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 24/05/1994

Rubriek: 45.14.3°
Omschrijving: Losse granen en groenvoeders: opslag
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 24/05/1994

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Bovengrondse Mazouttank 5.000 L; Lozing Normaal Huisafvalwater
Dossiernummer: 1993380
Referentienummer: 93/187/K3
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 22/02/1994
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.
Omschrijving: Lozen normaal huiswater in O en KAR
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename

Rubriek: 3.7.1°
Omschrijving: Afvalwaterzuivering: normaal huiswater
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename

Rubriek: 17.3.6.1°a)
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verdere Exploitatie, Wijziging en Uitbreiding
Landbouwloonwerkbedrijf
Dossiernummer: 201636
Referentienummer: 16/06/K2
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 16/08/2016
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 16/08/2036

Vergunning procedure:

Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.1°b)
Omschrijving:	wanneer het bedrijfsafvalwater één of meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	15.4.2°a)
Omschrijving:	minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	van 10 m ³ tot en met 5.000 m ³
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheden wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016

Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	6.5.2°
Omschrijving:	Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan vermeld in punt a
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036
Rubriek:	53.8.2°
Omschrijving:	het totaal opgepompt debiet groter is dan 5000 m ³ per jaar en kleiner of gelijk is aan 30.000 m ³ per jaar of minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij het totaal opgepompte debiet kleiner of gelijk is aan 30.000 m ³ per jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	16/08/2016
Einddatum:	16/08/2036

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie Loonwerkbedrijf

Dossiernummer: 201359

Referentienummer: 13/23/K3

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 21/01/2014

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.c)1°

Omschrijving: met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Aktename

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 17.3.7.1°

Omschrijving: 200 l tot en met 50 000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 25 liter of 25 kilogram, voor

zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 28.2.c)1°

Omschrijving: van 10 m³ tot en met 5.000 m³

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 45.14.3°

Omschrijving: in een agrarisch gebied: - vanaf 1.000 m³

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Aktename

Rubriek: 53.8.1°

Omschrijving: van minder dan 500 m³/jaar

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Rubriek: 17.3.9.1°

Omschrijving: inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Wijziging Rundveebedrijf

Dossiernummer: 200581

Referentienummer: 05/26/M-K2

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 24/01/2006

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.c)1°
Omschrijving:	Stallen in een agrarisch gebied
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Overname Rundveebedrijf
Dossiernummer:	200580
Referentienummer:	05/21/O-K2
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	29/11/2005
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.c)1°
Omschrijving:	Stallen in een agrarisch gebied
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	29/11/2005
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	29/11/2005
Rubriek:	53.8.2°
Omschrijving:	Boren van grondwaterwinningsputten
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	29/11/2005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verdere Exploitatie Rundveebedrijf

Dossiernummer: 1990236

Referentienummer: 90/068/ARAB

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/10/1990

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 01/09/2016

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 9.5.c)1°

Omschrijving: Stallen voor grote zoogdieren

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 17/10/1990

Einddatum: 01/09/2016

Rubriek: 17.3.6.1°

Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 17/10/1990

Einddatum: 01/09/2016

Rubriek: 28.2.c)1°

Omschrijving: van 10 m3 tot en met 5000 m3

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 17/10/1990

Einddatum: 01/09/2016

Rubriek: 45.14.3°

Omschrijving: in een agrarisch gebied: - vanaf 1000 m3

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 17/10/1990

Einddatum: 01/09/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Grondwaterwinning Cat. A

Dossiernummer: 199838

Referentienummer: 98/007/GW

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/05/1998

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 04/05/2018

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 53.8.2°

Omschrijving: Boren van grondwaterwinningsputten

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 04/05/1998

Einddatum: 04/05/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen machineloods, regulariseren machineloods, slopen aanbouw, aanleggen verharding / loonbedrijf - Vogelbergstraat 22 - Jan Versteynen

Omv nummer: OMV_2022024925

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/07/2022

Type: Geen beslissing

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Inrichtingsnummer: 20220310-0081

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13035_2013_269
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/00006
Omschrijving: water afvoeren op perceel burens en garage gebouwd zonder vergunning, stal verbouwd zonder vergunning.
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:
Datum: 04/10/2013
Nummer: TU.66.L5.003408/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 062-58
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Mark en Aa

Perceel score:

| Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15727195
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	16239643
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	16158377
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13035B0197/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 05/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Bouwverbod luchthavens
Omschrijving: advies bij hoogte vanaf 25m
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be