

**KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUDELIJK)****Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

<b>Ref:</b>	<b>Dossiernr:</b> C+33887	<b>Aanvrager:</b> Dewaele Vastgoed Roeselare
<b>Datum:</b> 23/03/2023	<b>Verslagnr:</b> KV15873-VDA	<b>Inspecteur:</b> Victor Daemers
<b>Installatie</b> Woonenheid Oostendestraat 135 bus 5 8820 Torhout	<b>Eigenaar</b> Willaert Veerle Oostendestraat 135 b5 8820 Torhout Tel:	<b>Verantwoordelijke werken</b> Onbekend

**Bouwjaar van de initiele installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 23/03/2024****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 72295604 1999Bescherming aansluiting: 25 A  
Meterstand dag: 106771 kWh Budgetmeter  
Meterstand nacht: 53404 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3N400V  
Max nominale stroom: 25 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 6 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

**Beschrijving installatie**Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 22

**Schakelbord 1**2 x 16A - 2P  
15 x 20A - 2P  
1 x 25A - 1P - #3  
4 x 20A - 1P - #3**Differentiaalschakelaar**30mA - 40 - 4P  
Type: A**Differentiaalschakelaar**300mA - 40 - 4P  
Type: A

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld |  |

## Metingen

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 0.72 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.47 MOhm bij 500 V |
|---|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).

A002: Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).

I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (7.1.4.3.).

A006: Zie opmerkingen.

## Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 3-3

## Besluiten

De installatie voldoet niet

**De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 23/03/2024**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

### Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

### Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

### Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 23/03/2024

### Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*\*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.