

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	M.M.O. Cornelis & Partners
Beroep:	
Adres:	
Datum van aanvraag:	05/07/2023

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Bever
Straat:	Plaats
Huisnummer:	57
Busnummer	
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/ meergezinswoning/ ...e verdieping/ Handelsruimte
Huidige eigenaar(s):	
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	23009
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer**:	170 K2
Kadastrale aard:	Handelsruimte

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:	dd / /20
----------------------------	----------

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**...../.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**/.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**...../.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan** *geen naam*.....
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een **BPA of RUP**, zie bijlage 1:
Op dit pand is de voorgevellijn aangeduid, met de rooilijn van het BPA

JA	NEE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. **Naam onteigeningsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. **Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** /
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** /
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

	JA	NEE
14. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: zo ja, datum: zo ja, referte:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
15. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
16. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: * Stedenbouwkundige vergunning tot plaatsen van - 2 lichtgevende uitkijkplaten "Jupiter" (50 x 50 cm.); - 1) architectuurische gevel cafe; 2) nieuw voorgevel - elektrische cabriol (Roth 60+)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
dd 21/06/2016		
dd / /		
dd / /		
dd / /		
dd / /		
17. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
.....	dd / /	
.....	dd / /	
.....	dd / /	
.....	dd / /	
.....	dd / /	

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<p>Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3? zo ja, de volgende inrichting of activiteit is vergund/gemeld:</p> <p>..... vergund tot</p> <p>..... vergund tot</p> <p>..... vergund tot</p>	<p><input type="radio"/></p> <p>dd / /</p> <p>dd / /</p> <p>dd / /</p>	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><input type="radio"/></p> <p>dd / /</p> <p>dd / /</p> <p>dd / /</p>	<input checked="" type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		<input checked="" type="checkbox"/>
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.		<input checked="" type="checkbox"/>
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be <i>Centraal gebied - woonkeek</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		<input checked="" type="checkbox"/>
30.11	Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring dd / /	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

70 GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN		JA	NEE
71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven X andere: <u>2. Omroepende woonheffing</u> - -	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0

Datum: 26/07/2023



De algemeen directeur,

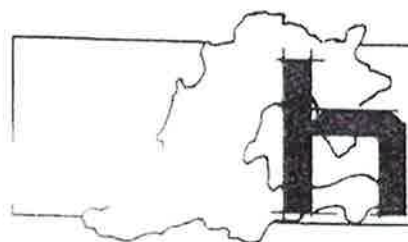



De burgemeester,

provincie BRABANT
arrondissement Halle Vilvoorde
gemeente BEVER

**Bijzonder Plan van Aanleg
"FREEST"**

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

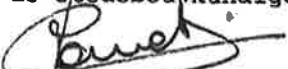


Intercommunale
HAVILAND c.v.
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING
Brusselsesteenweg, 617
1731 ASSE Zellik
tel. 02/466.51.00. fax. 02/466.49.81.

provincie BRABANT
arrondissement Halle-Vilvoorde-Asse
gemeente BEVER

**BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
"FREEST"
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

Voorschriften onder boekvorm: art 1 tot en met art 14.
de stedenbouwkundige

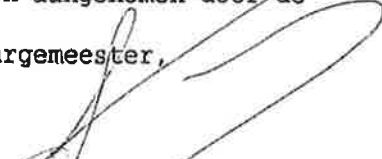

Frans Cornelis

Voor eensluidend verklaard afschrift met de dokumenten aangenomen door de
gemeenteraad.
de secretaris,



Monique Hemmerchts.



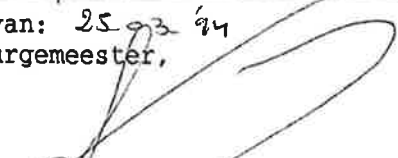
de burgemeester,

Simon Driscart.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van: 25.03.94
de secretaris,

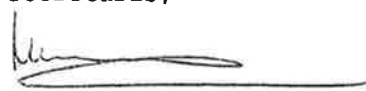


Monique Hemmerchts.



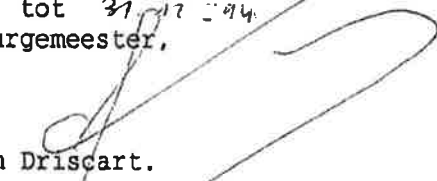
de burgemeester,

Simon Driscart.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat deze plannen ter inzage
van het publiek werden neergelegd van 7.11.94 tot 31.12.94.
de secretaris,



Monique Hemmerchts.



de burgemeester,

Simon Driscart.

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad van:
de secretaris,

Monique Hemmerchts.

de burgemeester,
Simon Driscart.

gemeente BEVER.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BIJ HET BPA FREEST.

art 1. Algemeenheden.

Het BPA "Freest" omvat een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan art 16 volgens de wet op stedebouw met bijhorende voorschriften.
Het dossier omvat eveneens een verantwoordingsnota.

De begrenzing van het gebied is in streeplijn aangeduid op de bijhorende plannen.

De grafische gegevens op het bestemmingsplan vullen deze voorschriften aan.
In geval van betwisting zijn de aanduidingen op het plan richtinggevend.

Wetten van toepassing.

Binnen de grenzen van dit BPA blijven de wetten, gemeentelijke bouwreglementen, de klasseringsbesluiten en de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut van toepassing.

Overgangsmaatregelen.

Verbouwingswerken aan gebouwen die niet voldoen aan de voorschriften van dit BPA zijn slechts toegelaten indien het gewone onderhoudswerken of instandhoudingswerken betreft.

Herbouw of nieuwbouw is slechts toegelaten wanneer het nieuwe gebouw beantwoordt aan de voorschriften van dit BPA.

Alle hoofdgebouwen moeten in geval van nieuwbouw of verbouwing met volumewijziging verplicht gebouwd worden met een hellend dak.
Aanhorige gebouwen en bijgebouwen mogen eventueel met een plat dak gebouwd worden.

art 2. Terminologie.

Aanhorigheid (-heden).

Deel van een gebouw dat aansluitend met het hoofdgebouw er één geheel mee vormt maar dat niet beantwoordt aan de voorschriften van de bouwstrook van de hoofdgebouwen maar wel aan deze van de strook voor aanhorigheden.

Achterbouwlijn.

Uiterste grens van een bouwstrook waarop een achtergevel kan opgericht worden. Indien de tekening 2 achterbouwlijnen aanduidt zal de achtergevel op of tussen deze 2 lijnen ingeplant worden.

Afsluitingen.

Zijn constructies die op de grens van verschillende eigendommen kunnen opgericht worden. (grens met het openbaar domein en/of grens tussen private eigendommen)

Alleenstaand gebouw.

Gebouw waarvan geen enkele zijgevel op een perceelsgrens als mandelige muur opgericht is.

Ambachtsbedrijf.
Bedrijf waar de vervaardiging van produkten of de bewerking van grondstoffen manueel of met klein electrisch gereedschap wordt verricht met eventueel verkoop aan klanten.

Bezettingscoëfficiënt.
Verhouding tussen terreinbezetting en terreinoppervlakte.

Bijgebouwen.
Vrijstaande gebouwen die niet beantwoorden aan de voorschriften van een bouwstrook, maar wel aan deze van de bestemmingszone waarin ze werden opgericht.

Bouwlaag.
Horizontale ruimte in een gebouw die kan ingericht worden voor bewoning en/of voor beroepsdoeleinden.

Bouwlijn.
Grens van een bouwstrook langs de kant van de openbare weg, waarop de voorgevel moet opgericht worden. Indien de tekening 2 bouwlijnen aanduidt zal de voorgevel op of tussen deze 2 lijnen ingeplant worden.

Bouwstrook.
Begrensdde strook die voor bebouwing in aanmerking komt.

Bouwvrije strook.
Strook die voor bebouwing niet in aanmerking komt, tenzij anders bepaald.

Bouwwerk.
Constructies boven of onder de grond.

Constructie.
Gebouwde structuur: gebouwen of andere elementen.

Dakbasis.
Denkbeeldig vlak gevormd door de twee onderste zijden van twee vlakken van een zadeldak.

Dakbedekkingsmateriaal.
Het geheel van materialen die gebruikt worden om een gebouw langs de dakzijde wind- en regendicht te maken.

Dakkapel.
Kleine constructie die uit het dakvlak springt en een eigen dak heeft.

Dakvlakvenster.
Gelegen in het vlak van het hellend dakvlak.

Garage.
Bijgebouw of aanhorigheid voor het stallen van één of meerdere wagens en alléén daarvoor gebruikt wordt.

Gebouw.
Een voor mensen toegankelijke overdekte en omsloten ruimte.

Gekoppelde bebouwing.
Bebouwingswijze waarbij twee gebouwen een harmonisch geheel vormen, met aaneengesloten voorgevels en waarvan de mandelige muur op de perceelsgrens opgericht wordt en waarvan de vrijstaande gevels afgewerkt worden.

Gesloten bebouwing.
Bebouwingswijze waarbij 3 of 4 aaneensluitende gebouwen een harmonisch geheel vormen, met aaneengesloten voorgevels en waarvan de mandelige muren op de perceelsgrens opgericht worden en waarvan de vrijstaande gevels afgewerkt worden

Gesloten lintbebouwing.
Zie gesloten bebouwing, maar met ten minste 5 aaneensluitende gebouwen.

Gevelhoogte.
De bouwhoogte is de afstand tussen het peil van het voetpad en bovenste rand van de gevel (bijv. kroonlijst...)

Gevelmaterialen.

Alle zichtbaar blijvende elementen in een gevel. Schoorstenen en verluchtungskanalen kunnen ook als gevelement beschouwd worden.

Handelsbedrijf.

Aan- en verkoop van produkten zonder deze te bewerken.

Eventueel kunnen er ook diensten aangeboden worden.

Hellend Dak.

De helling van de schuine daken is minstens 20°.

Hoofdbestemming.

De hoofdbestemming van een gebouw of van een zone is de meest voorkomende en belangrijkste bestemming.

Hoofdgebouw.

Is het gebouw dat opgericht wordt tussen de voorgevellijn en de achterbouwlijn.

Kantoor.

Bestemd voor voornamelijk vrije beroepen waarbij beheers- en administratiewerk en eventueel onderricht de voornaamste activiteit uitmaakt.

Openbare diensten maken eveneens gebruik van kantoren.

Koeren en hovingen.

Zone tussen de aanhorigheden en de achterste en zijdelingse perceelsgrens.

In bepaalde gevallen kan op het bestemmingsplan de zijdelingse bouwvrije strook ook vastgelegd worden als zone voor koeren en hovingen.

In deze zone zijn enkel private tuinen en constructies toegelaten.

Kopgebouw.

Gebouw aan één van de uiteinden van koppelbouw, gesloten bebouwing of gesloten lintbebouwing en waarvan de eindgevel afgewerkt wordt.

Kroonlijst.

Is de bovenafwerking van een gevel waar deze de dakvlakken snijdt.

Lichtkoepel.

Lichtdoorlatende constructie gelegen in het vlak van een plat dakvlak.

Lintbebouwing.

Zie gesloten lintbebouwing.

Nevenbestemming.

De nevenbestemming van een gebouw is de tweede activiteit die mag uitgeoefend worden in een gebouw dat als hoofdbestemming huisvesting moet hebben.

Nijverheidsgebouw.

Bedrijf waar produkten worden vervaardigd, bewerkt of opgeslagen bestemd voor verkoop in de groot- of detailhandel. Deze bedrijven veroorzaken milieuhinder die storend kan zijn voor de woonomgeving.

Openbare wegenis.

Is de zone aangeduid tussen de rooilijnen en is bestemd om als openbaar domein ingericht te worden voor het mechanisch verkeer, voetgangers, fietsers.

Opslagplaats.

Bedrijf waar produkten worden opgeslagen bestemd voor verkoop in de groot- of detailhandel.

Plat dak.

Dak dat een gebouw afdekt en een helling heeft kleiner dan 10°.

Reklameborden.

Reklameborden zijn constructies waarmee een beroep of handelsactiviteit aangekondigd wordt.

Scheidingsmuur.

Mandelige muur opgericht op de perceelsgrens.

Terreinbezetting.

Totale oppervlakte ingenomen door bouwwerken, muren inbegrepen, tov de perceelsoppervlakte.

Terreinoppervlakte.

Oppervlakte van één of meerdere kadastrale percelen.

Tuingebouwen.

Zijn kleine gebouwen van minder dan 6 m² zoals serres, tuinhuisjes, bergplaats voor gereedschappen, vogelkooien en duiventillen met een plat of licht hellend dak.

Verdieping.

Eén of meerdere bouwlagen gelegen boven het gelijkvloers.

V/T.

Verhouding tussen de vloeroppervlakte, gemeten buitenkant buitenmuren, van de verschillende bouwlagen met een vrije hoogte van tenminste 2,20 m die zich niet onder het terreinniveau bevinden (=V) en de terreinoppervlakte (=T).

Voorgevelbouwlijn.

zie bouwlijn.

Voortuinstrook.

Strook gelegen tussen de rooilijn en de bouwlijn.

Werkplaats.

Ruimte waar de activiteiten van ambachtsbedrijven, kleinbedrijven, en laboratoria worden uitgeoefend en die ook eventueel bestemd is als opslagplaats.

Woning.

Geheel van vertrekken die voor bewoning van één of meerdere personen dient.

Zijgevelbouwlijn.

Uiterste grens van een bouwstrook waarop een zijgevel kan opgericht worden.

Zijtuinstrook.

Strook gelegen tussen de zijgevelbouwlijn en de laterale perceelsgrens.

art 3. Openbare wegenis.

Zie art 2 Terminologie: "Openbare wegenis".

De inrichting van het openbaar domein kan onder meer het volgende omvatten:

- verhardingen in ter plaatse gegoten beton, koolwaterstoffen, betonklinkers en dergelijke,
 - groenaanleg
 - de aanleg van afwateringssystemen en rioleringen
 - openbare nutsvoorzieningen zoals telefoon, electriciteit, water, gas en dergelijke,
- of een combinatie van deze.

De op het plan aangeduide zones voor openbare wegenis (wegzaten) kunnen, volgens de geëigende procedures, in het openbaar domein ingelijfd worden indien dit nog niet is gebeurd.

De aanduidingen van verhardingen, boordstenen, vluchtheuvels, parkeerzones, e.d. zijn gegeven ten titel van inlichting.

Toelating tot bouwen kan slechts gegeven worden voor kavels die rechtstreeks palen aan of een toegang hebben tot een openbare weg waarvan de rooilijnen door het gemeentebestuur zijn vastgelegd en waarvan de infrastructuur en de openbare nutsvoorzieningen uitgevoerd werden.

art 4. Alleenstaande bebouwing, gesloten bebouwing, gekoppelde bebouwing, gesloten lintbebouwing.

art 4.1. Bestemming.

Hoofdbestemming: woningbouw onder vorm van één- of tweegezinswoningen.

Nevenbestemming: maximaal één nevenbestemming per woongelegenheden is toegestaan en zal op het gelijkvloers uitgeoefend worden.

De nevenbestemmingen mogen in geen geval abnormale rook, reuk, lawaai, of andere hinder veroorzaken. Stapeling van materialen of produkten in open lucht en buiten de bouwvolumes zijn niet toegelaten.

Mits aan deze voorwaarden te voldoen zijn dienstverleningsbedrijven, kleinhandel, vrije beroepen, ambachtelijke en horecaactiviteiten toegelaten.

art 4.2. Bouwvoorschriften.

- "Bebouwingswijzen." (Alleenstaand gebouw, gekoppelde en gesloten bebouwing, gesloten lintbebouwing)
De bebouwingswijzen werden per bouwstrook vastgelegd (zie legende bestemmingsplan).
Op het bestemmingsplan werden ook het aantal bouwlagen en de bouwlijn aangeduid.
- "Dakkapel."
In zadel en schilddaken zijn dakkapellen over een breedte van max 2/3 van de gevelbreedte toegelaten. De afstand tot de zijgevelgrens zal minstens 0.60 m zijn.
- "Garage."
De garages worden geïntegreerd in de zone voor hoofdgebouwen of aanhorigheden. In bepaalde gevallen mag in de zone voor koeren en hovingen eveneens een garage opgericht worden. Zie hiervoor het desbetreffende artikel.
- "Hellend dak."
In de zones voor de hoofdgebouwen is een hellend dak verplicht met een helling tussen 25° en 55°.
- "Kroonlijst."
De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het hoogste peil van het maaiveld op de verplichte bouwlijn of de zijgevellijn tot aan de bovenzijde van de kroonlijst.
De maximale kroonlijsthoogte is 6.00 m.
Bij koppelbouw, gesloten bebouwing en gesloten lintbebouwing zullen de nieuw te bouwen kroonlijsten aansluiten op de naastliggende reeds gebouwde kroonlijsten.
Indien het niveauverschil van de kroonlijsten tussen de aangrenzende gebouwen minder is dan 0.70 m zal de kroonlijsthoogte van één van de aangrenzende gebouwen gevolgd worden.
- "Zijdelingse bouwvrije strook"
Plaatsing van de gebouwen t.o.v. de zijdelingse eigendomsgrenzen.
Definitief vrijblijvende zijgevels moeten op minstens 3 m van de zijdelingse eigendomsgrens opgericht worden. Definitief vrijblijvende zijgevels zijn verplicht indien zij de zijdelingse begrenzing van de zone uitmaken of indien zij gericht zijn naar een eigendom met pand waarvan de aansluitende zijgevel eveneens definitief vrijblijvend is.

art 5. Aanhorigheden en bijgebouwen.

Zie art 2 Terminologie: "Aanhorigheden."

Op het bestemmingsplan werd de uiterste grens, waarop de achtergevel en de zijgevel van de aanhorigheden kan opgericht worden, aangeduid.

De aanhorigheden zullen uitgevoerd worden met een plat dak.

Maximum 1 bouwlaag, maximum hoogte 3,20 m.

art 6. Voortuinstroken.

Zie art 2 Terminologie: "Voortuinstrook."

Afsluitingen.

Afsluitingen mogen, evenwijdig met de as van de openbare weg, opgericht worden in deze voortuinstrook of op de rooilijn.

De toegelaten materialen voor een afsluiting, met een maximale hoogte van 0.60 m, zijn levende hagen, bakstenen muurtjes of een afsluiting in hout.

art 7. Koeren en hovingen.

Zie art 2 Terminologie: "Koeren en hovingen."

Het oprichten van kleine tuingebouwen van max. 12 m² zoals serres, tuinhuisjes, vogelkooien, duiventillen zijn toegelaten op voorwaarde dat er per perceel slechts één klein gebouw opgericht wordt en op ten minste 2,5 m van de perceelsgrens ingeplant wordt.

Deze kleine tuingebouwen mogen de oppervlakte van 6 m² niet overschrijden indien in de zone voor koeren en hovingen een garage of een bergplaats opgericht werd of zal worden.

De kroonlijst zal maximum 2,5 m hoog zijn.

De wanden zullen in hout uitgevoerd worden.

Per woning, maar alleen voor kopgebouwen of alleenstaande gebouwen, is in deze zone één garage of één bergplaats van max 30 m² toegelaten.

Deze gebouwen moeten ingeplant worden in een zone tussen 5 m en 17 m achter de uiterste achtergevellijn en op 2 m van de perceelsgrens.

Mits schriftelijk akkoord van de geuur mag het gebouw op de perceelsgrens opgericht worden.

De kroonlijsthoogte zal maximaal 2,80 m en de nokhoogte maximaal 4,20 m zijn.

Opmerking: Voor de oprichting van kleine gebouwen, garages of bergplaatsen is een stedenbouwkundige vergunning nodig.

Niveauijzigingen.

Het bestaande maaiveld wordt zoveel als mogelijk, en met een maximale speling van 0.30 m, behouden.

Op de plannen van de bouwvergunningsaanvraag zal het bestaande maaiveld en de nieuwe toestand aan de gevels en aan de perceelsgrens duidelijk aangegeven worden.

De initiatiefnemer van een niveauijziging is verantwoordelijk en zal de gevolgen dragen van de werken o.m. inzake wateroverlast.

Afsluitingen.

Tussen private open ruimten mogen afsluitingen opgericht worden op de perceelsgrens.

De toegelaten materialen zijn levende hagen.

Betonplaten van max 0.50 m hoog, al dan niet geverfd, zijn toegelaten.

Een afsluiting van maximaal 1.80 m met draad, palen en eventueel onderaan één volle plaat van max 0.5 m hoog, is eveneens toegelaten.

art 8. Publiciteit.

Zie art 2 Terminologie: "Reklameborden".

Publiciteit geplaatst in zones onderworpen aan de bepalingen van art. 4, 5, 6 en 7 dient te voldoen aan de volgende regels.

Enkel publiciteit die rechtstreeks verband houdt met de activiteiten uitgeoefend door de bewoners is toegelaten.

Publiciteitspanelen of reclameborden, al dan niet verlicht, maken het voorwerp uit van een afzonderlijke toelating; de aanvraag, met verantwoordingsnota van de publiciteit, mag gelijktijdig met het bouwdoossier ingediend worden.

Publiciteitspanelen van meer dan 1 m² zijn verboden.

Tijdens de bouwwerken, en ten laatste tot de ingebruikneming van het gebouw, mag er publiciteit gemaakt worden door de firma's die betrokken zijn bij de oprichting van het gebouw.

Deze bepaling slaat niet op bekendmakingen voor verkoop of vervreemding van het onroerend goed.

art 9. Gerealiseerde sociale woningbouw.

In overdruk aangegeven op het bestemmingsplan.

Afbakening op het bestemmingsplan: KLmlknort.

Voor deze zone blijven de stedenbouwkundige voorschriften die bij de verkavelingsvergunning horen, van toepassing.

art 10. Te realiseren sociale woningbouw

In overdruk aangegeven op het bestemmingsplan.

Afbakening op het bestemmingsplan: LMghjklm

Deze zone is bestemd voor sociale woningbouw en/of sociale verkaveling volgens art 80 van de huisvestingscode.

De bebouwing van deze zone zal dienen te voldoen aan de voorwaarden van art 4 en 5 met dien verstande dat voor de hoofdgebouwen een maximum bouwdiepte van 12 m zal gelden.

Voor de tuinzones zullen de voorschriften van de artikels 6 en 7 gelden.

De verkavelingsvoorschriften zullen de voorschriften van dit BPA verder detailleren.

art 11. Reservezone voor openbaar huisvestingsbeleid.

In overdruk aangegeven op het bestemmingsplan.

Afbakening op het bestemmingsplan: MNOPQBaedfg.

Deze zone is bestemd voor een huisvestingsproject en is te realiseren door een openbare instelling.

Deze zone mag slechts aangesneden worden nadat de noodzaak aangetoond werd.

De bebouwing binnen deze zone zal dienen te voldoen aan de voorwaarden van art 4 en 5 met dien verstande dat voor de hoofdgebouwen een maximum bouwdiepte van 12 m zal gelden.

Voor de tuinzones zullen de voorschriften van de artikels 6 en 7 gelden.

De verkavelingsvoorschriften zullen de voorschriften van dit BPA verder detailleren.

art 12. Zone voor uitgestelde bebouwing.

In overdruk aangegeven op het bestemmingsplan.

Afbakening op het bestemmingsplan: deel 1: abcde deel 2: iponh deel 3: rsHIJKt
Deze zones zijn bestemd om geheel of gedeeltelijk gerealiseerd te worden door een openbare instelling.

De gemeenteraad kan evenwel beslissen dat deze zones geheel of gedeeltelijk privaat mogen gerealiseerd worden, en kan er voorwaarden aan verbinden inzake af te stane grond om ingelijfd te worden in het openbaar domein, openbare infrastructuur, nutsleidingen, verkavelingsvoorschriften, realisatietermijn en toewijzingsvoorwaarden aan de kopers.

art 13. Zone voor openbaar nut (huidige school).

Afbakening op het bestemmingsplan: DEihgfdc

In deze openbare nutszone is de oprichting van schoolinfrastructuur en de aanleg van een openbaar gemeentelijk speelplein en de aanleg van een kaatsplein met de daarbij horende infrastructuur toegelaten.

Een bouwaanvraag art 48 volgens de wet op stedebouw is nodig voor de oprichting van gebouwen, het aanleggen van een speelplein of een kaatsplein.

art 14. Zone voor openbaar nut (huidige pastorij).

Afbakening op het bestemmingsplan: FGhsq

In deze openbare nutszone wordt de openbare en voor het publiek toegankelijke tuin, kadastraal gekend sectie C nr 172 a en 172 c/deel, als dusdanig bestendigd.



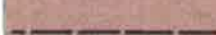




In een zone van 25 m diep vanaf de rooilijn langs de "Plaats" mogen openbare en/of gemeentelijke gebouwen met maximaal 2 bouwlagen en één bouwlaag in het dak opgericht worden; deze zullen onderwerp zijn van een bouwvergunning art 48 volgens de wet op stedebouw.



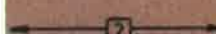
(n10)







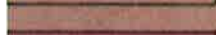







juli 1993


LEGENDE

Opgemaakt op basis van kadasterplan
OPGEPAST: DIT IS GEEN METINGSPLAN!

-  GRENS VAN HET B.P.A.
-  ERFDIENSTBAARHEID VAN DOORGANG
-  ROOILIJN
-  VOORGEVELLIJN ←
-  UITERSTE ACHTERGEVELLIJN
-  UITERSTE BIJGEBOUWENLIJN
-  ZIJKANT GEBOUWEN

-  1 OF 2 BOUWLAGEN MET HELLEND DAK
-  1 BOUWLAAG MET HELLEND DAK
-  2 BOUWLAGEN MET HELLEND DAK

-  ALLEENSTAANDE BEBOUWING
-  GEKOPPELDE BEBOUWING
-  GESLOTEN BEBOUWING (3-4)
-  GESLOTEN LINTBEOUWING (5 of meer) ←
-  ALLEENSTAANDE en/of GFKOPPELDE BOUW
-  AANHORIGHEDEN EN BIJGEBOUWEN ←
-  OPENBAAR NUT
-  KOEREN EN HOVINGEN ←
-  VOORTUINSTROOK
-  WEGENIS
-  GEREALISEERDE SOCIALE WONINGBOUW
-  TE REALISEREN SOCIALE WONINGBOUW
-  RESERVEZONE VOOR OPENBAAR HUISVESTINGSBELEID
-  ZONE VOOR UITGESTELDE BEBOUWING

 uitgestoken deel

