

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL - INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag, vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	KLOOSTERSTR 7
Kadastrale identificatie	Afdeling ERPE-MERE 2 AFD/MERE Sectie B Nr. 0122/00H000
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 15/04/2010 en bevat alle dossiers van 1962 tot heden.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem	gunstig door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Gemeentelijke kapmachtiging	gunstig door College van Burgemeester en Schepenen op 26/03/1985
Bouwverordening 2.31_3_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen	gunstig door Deputatie op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Status van dit dossier: Actief

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 Dossiernr. Gemeente: 41082/15462/B/2016/10173 Status: Actief Aanvrager: Aanvrager(s): VAN DEN BRULLE - MAESSCHALCK Onderwerp: functiewijziging van wonen naar diensten Aard: Aard aanvraag: Wijziging aantal woongelegenh bestemd voor huisvesting	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/02/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/02/2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Watertoets - informatieplicht bij verkoop of verhuur. Het onroerend goed bevindt zich (deels) in:	
niet overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich (deels) in een risicozone voor overstromingen Dit zijn gebieden die door de federale regering werden afgebakend in het kader van de natuurrampenverzekering.	<input type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	//
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	//
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,	
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	// <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN/IVON gebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	//
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	
het gemeentelijk leegstandsregister	
de lijst leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	
de lijst ongeschikt - onbewoonbaar	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	
	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	
	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	
	<input type="checkbox"/>
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd archeologische site	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>
gelegen in een vastgesteld landschapsatlasrelict (ankerplaats)	<input type="checkbox"/>
gelegen in een vastgestelde archeologische zone	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan

(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)

- Vijverstraat - Bergstraat - Nijverheidsstraat - 2.45_73_1

Soort plan: oorspronkelijk

Huidige status: goedgekeurd

Beslissing: gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 27/02/1935

Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)

(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen



ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten



ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector



ondergrondse inneming voor andere



bouwwrije strook langs autosnelweg



bouwverbod in nabijheid van luchthavens



bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg



opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen



erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken



Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: <http://www.gisoost.be> of



andere



6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Voor meer info over de gemeentelijke belastingen en heffingen raadpleeg www.erpe-mere.be

Te Erpe-Mere, 28 december 2022 //

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Berlinde DE WINTER
afdelingshoofd omgeving
i.o. algemeen directeur

//
//
//

//
//
//