

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 23/01/2023

Inspecteur: Floris Kok

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 21251385

Datum verslag: 23/01/2023

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Kloosterstraat
Huisnummer 7
Busnummer
Postcode 9420
Gemeente Erpe-Mere
Land België

Eigenaar

Naam
Straatnaam Kloosterstraat
Huisnummer 7
Busnummer
Postcode 9420
Gemeente Erpe-Mere
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : non-domestic installation (shop premises, office, restaurant)_ 63A

EAN : 54

Teller Nr.: : 84255599

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Eerste bezoek van een oude niet huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.3.1. + Codex Boek III titel 2.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3-230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 50 A

Aantal borden: 4

Aantal kringen: 16

Ri algemeen: 0,177 MΩ

NOK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: - Ω

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63	-	-	A	15	OK	OK
300	63	-	-	-	1	NVT	NVT

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	20		4	6
6	C	16		2	1,5
2	C	6		2	1,5
4	C	20		2	2,5
1	C	20		3	2,5
1	C	32		3	6
1	-	andere	28A	3	4

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	OK		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	NOK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NOK		
Uitwendige invloeden	NOK				

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

11.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.03 Schema('s) stemt (stemmen) niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.04 Gegevens adres, eigenaar, installateur ontbreken of zijn onvolledig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.06 De externe invloedfactoren werden ons niet schriftelijk meegedeeld en konden ter plaatse niet worden vastgesteld in het bijzijn van de beheerder of zijn afgevaardigde. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. & 9.1.6.)

12.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

12.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

13.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

15.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

15.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

15.05 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)

15.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtreksee aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)

15.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

15.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

15.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)

15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

18.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

18.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

18.10 De trajecten voor het plaatsen van kabels type XVB of VVB in muren dient in acht genomen te worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.10.)

18.12 De niet gepantserde kabels moeten mechanisch beschermd worden op plaatsen waar ze aan beschadiging blootgesteld worden (doorgang muren, plafonds, technische kokers, ...). (Boek 1 Afdeling 5.2.1.5. en 5.2.9.)

18.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

18.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

18.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.

18.18 De kleurcode van de leidingen dient gerespecteerd te worden. De voormelde kleurcombinatie moet aanwezig zijn over de gehele lengte van de geïsoleerde geleider (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)

18.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

19.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

19.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

19.11 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 7.1.)

19.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)

nota/note 13 De aardspreadsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

nota/note 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

nota/note 12: De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover dit Boek worden vastgesteld tijdens de gelijkvormigheidscontrole mag in gebruik worden genomen. Voor het in onderafdeling 6.4.7.3. 4de alinea genoemde geval waarvoor de gelijkvormigheidscontrole werd uitgevoerd na de ingebruikname, moeten de werken, nodig om de tijdens gelijkvormigheidscontrole vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 32

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Floris Kok

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

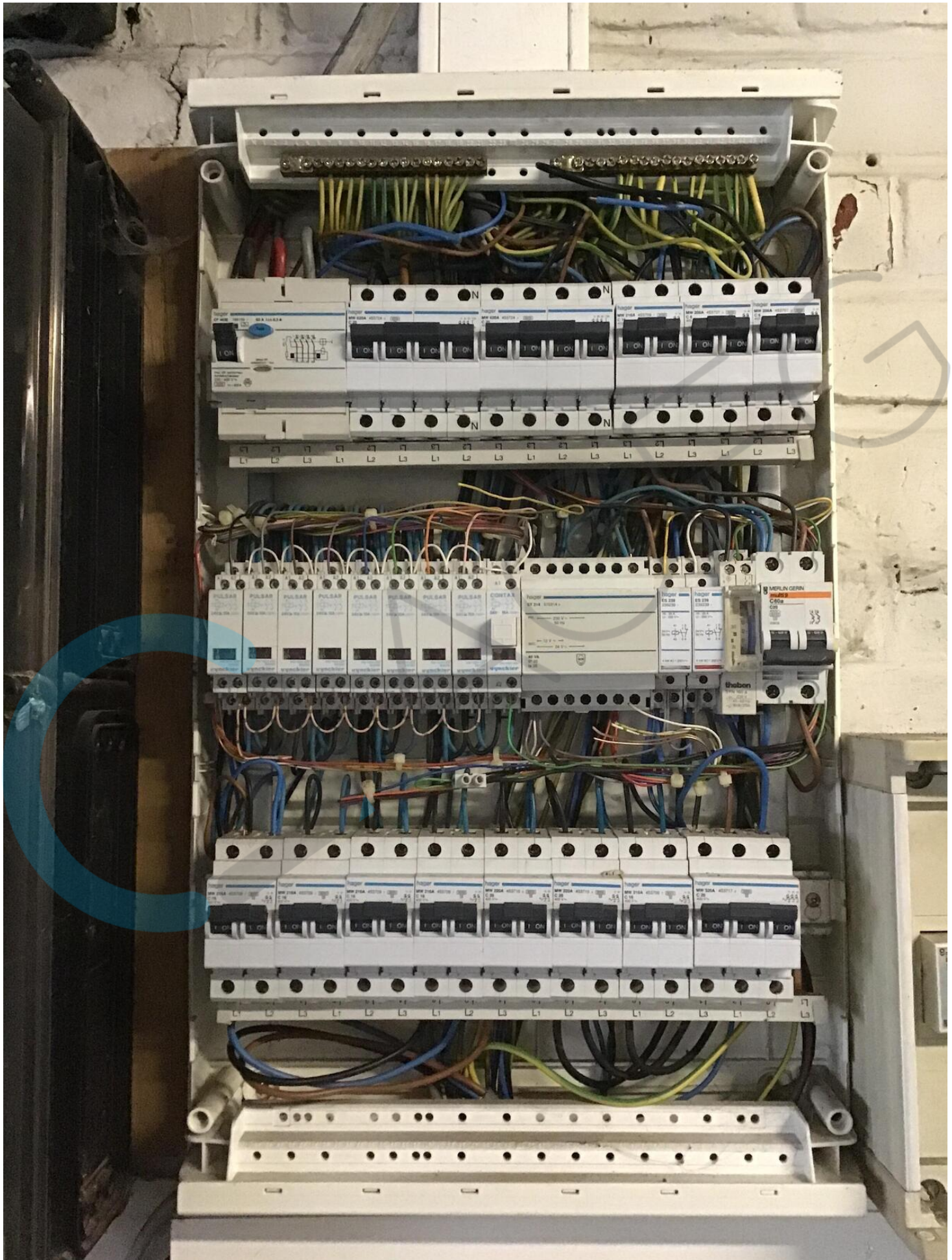
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

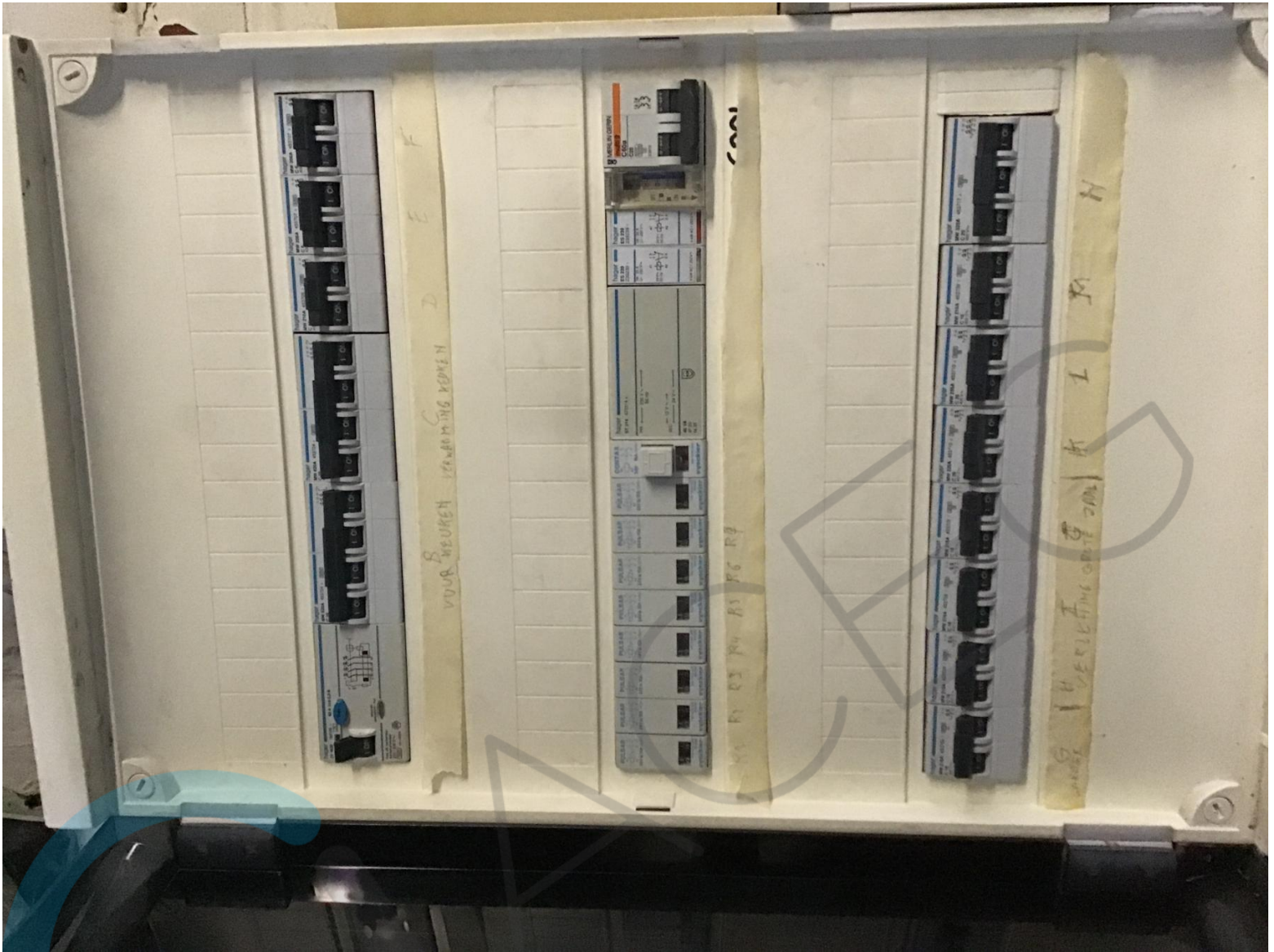
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

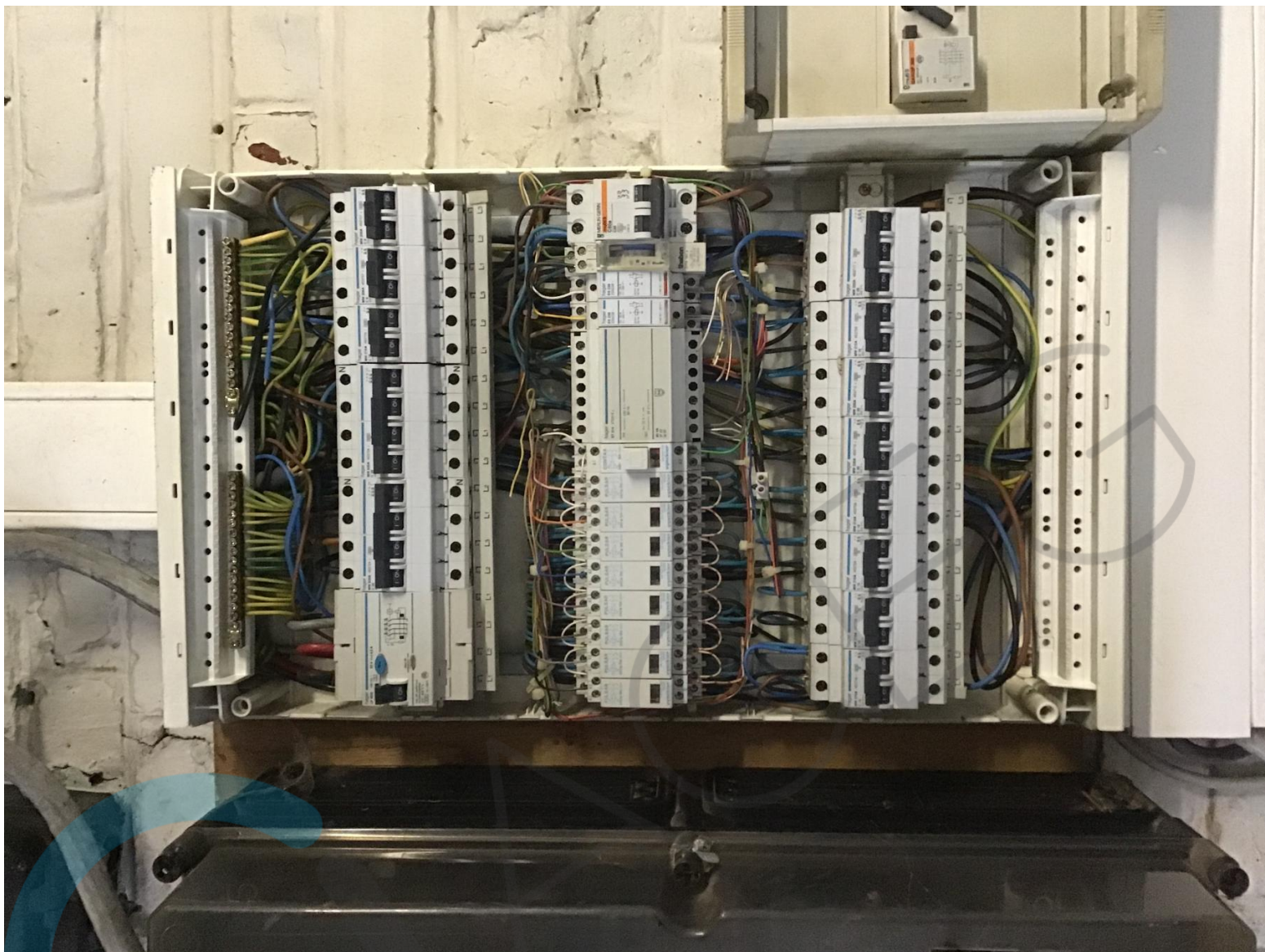
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



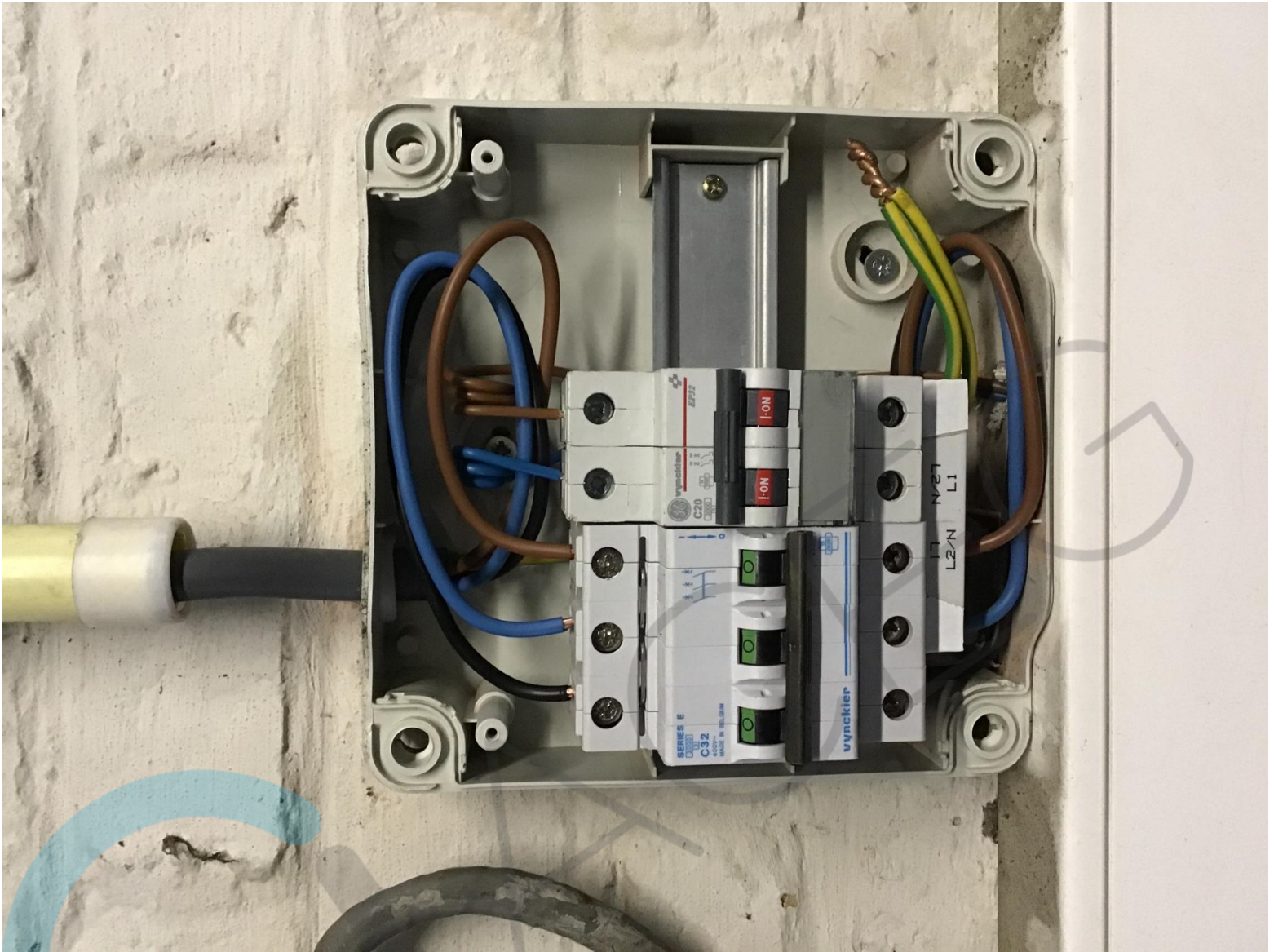


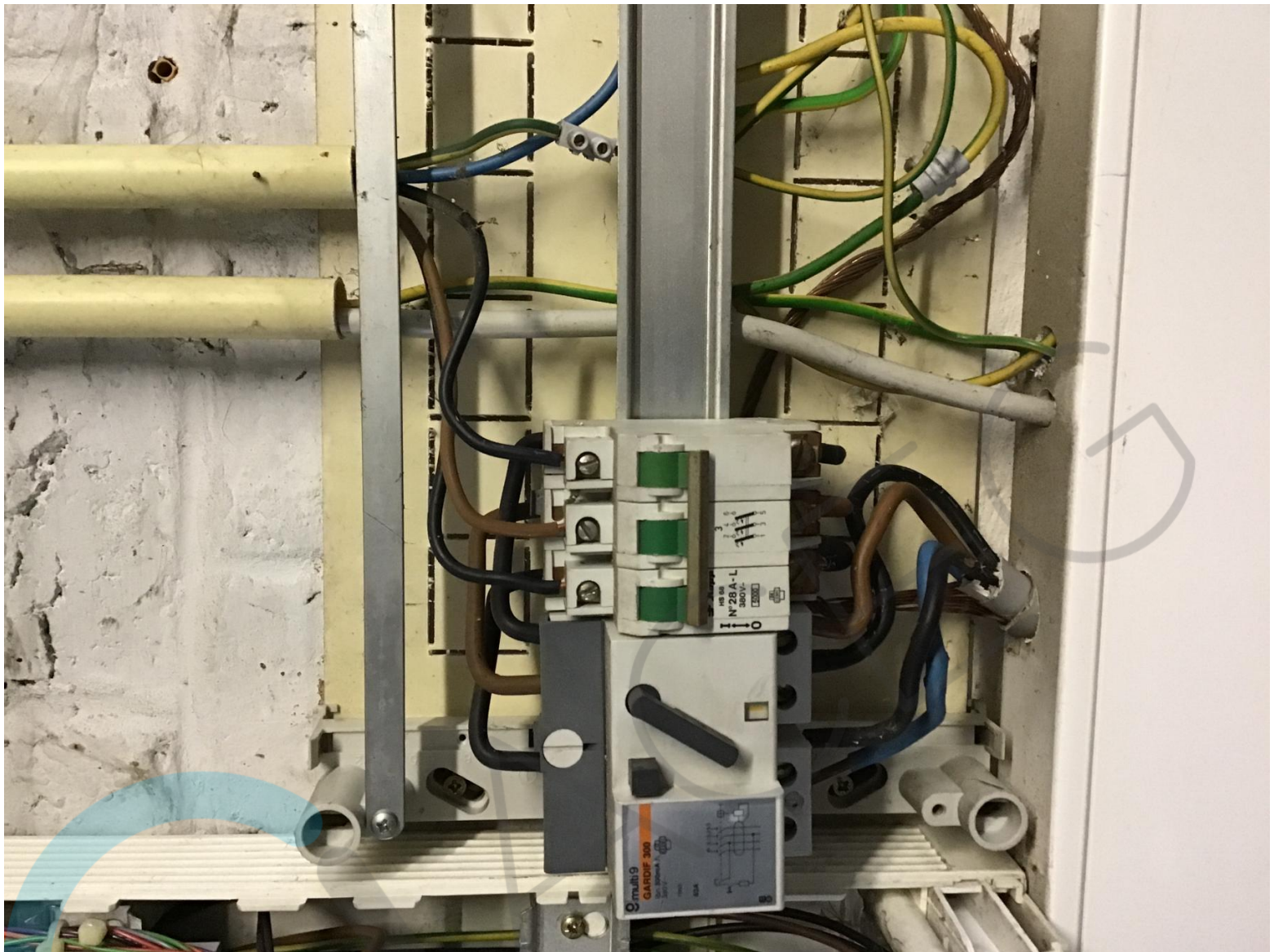


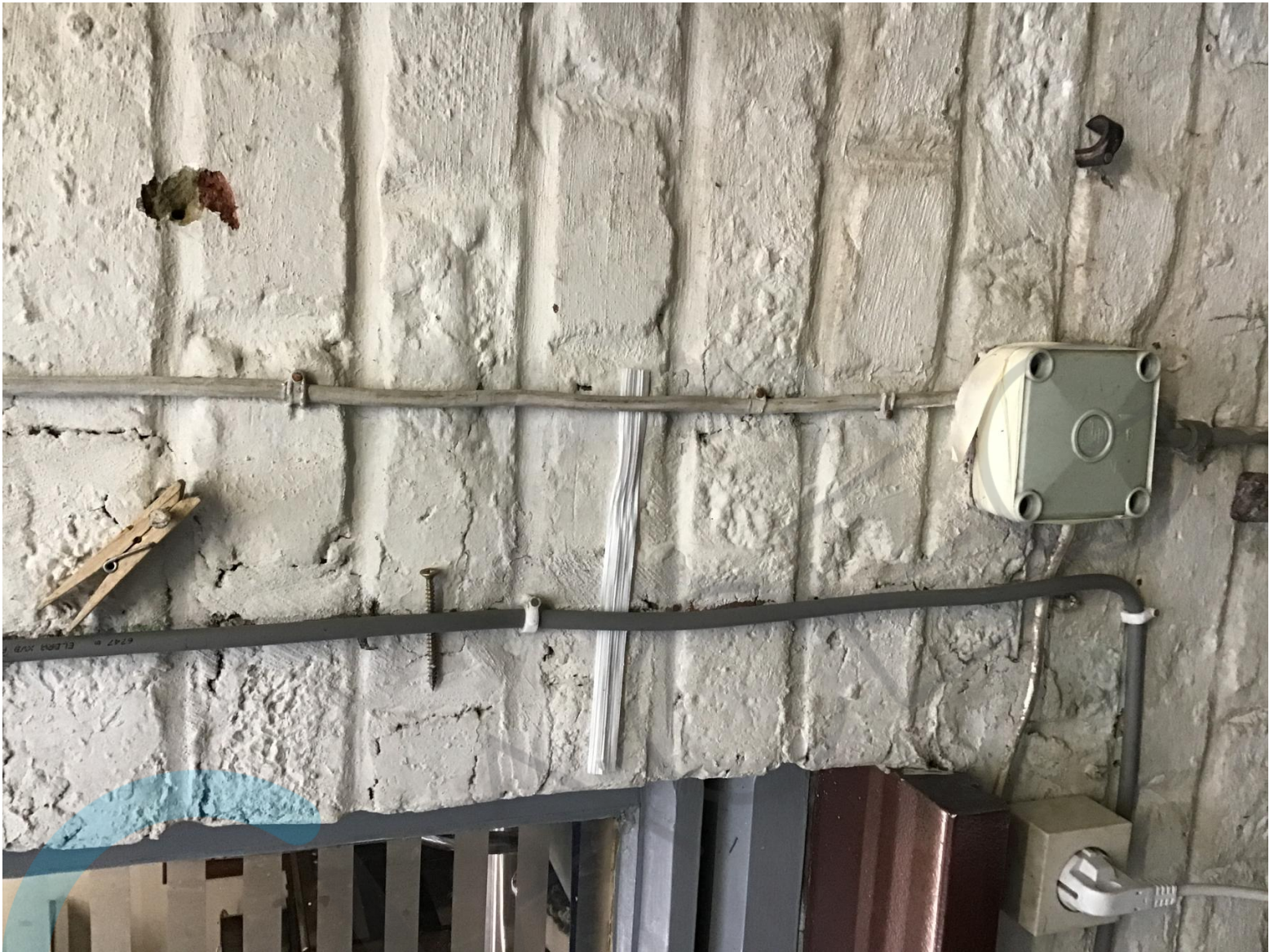


























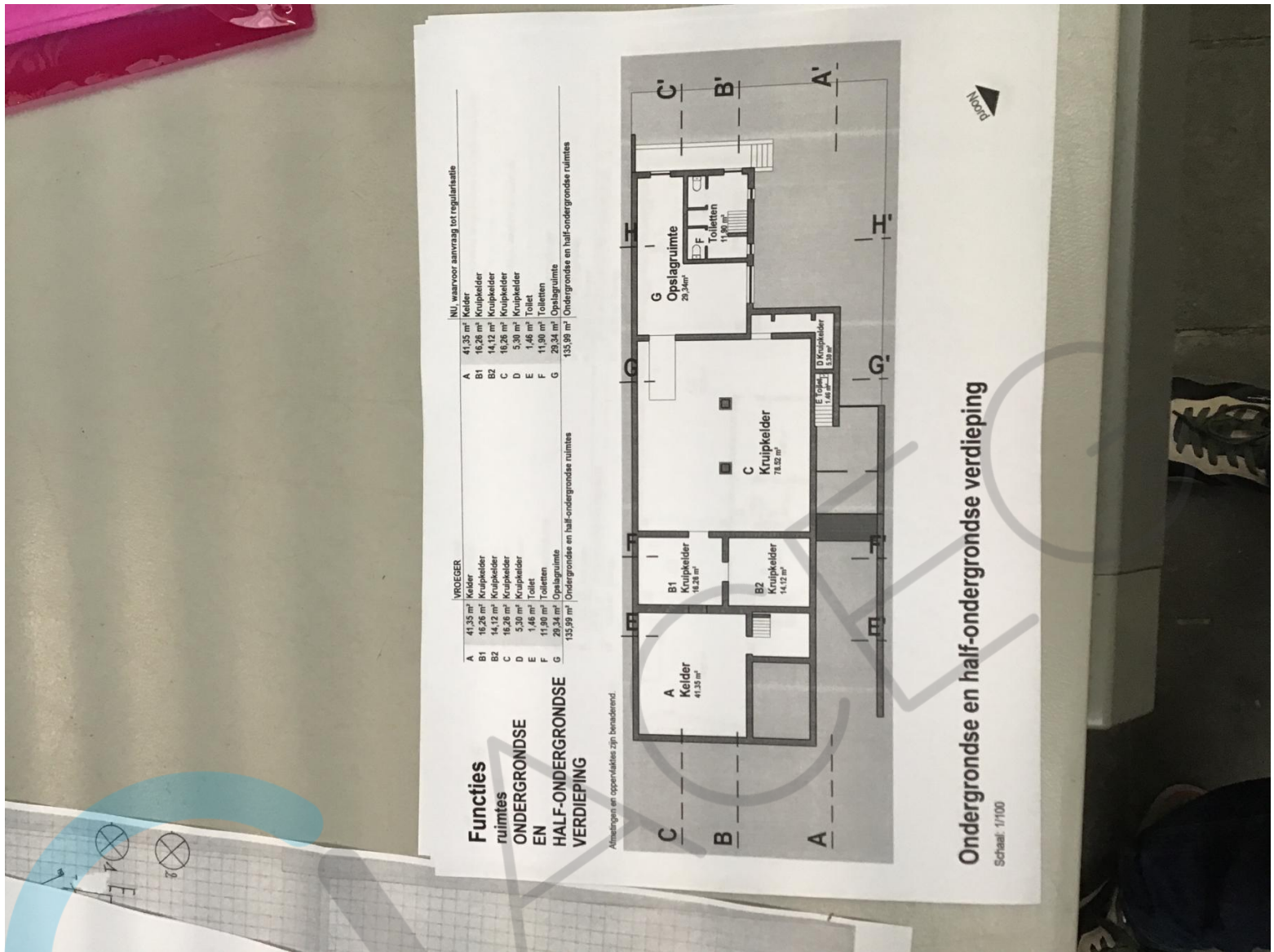












VROEGEER		NU, waarvoor aanvraag tot regularisatie	
A	41,35 m ² Keider	A	41,35 m ² Keider
B1	18,26 m ² Kruipkeider	B1	18,26 m ² Kruipkeider
B2	14,12 m ² Kruipkeider	B2	14,12 m ² Kruipkeider
C	18,26 m ² Kruipkeider	C	18,26 m ² Kruipkeider
D	5,30 m ² Kruipkeider	D	5,30 m ² Kruipkeider
E	1,46 m ² Toilet	E	1,46 m ² Toilet
F	11,90 m ² Toiletten	F	11,90 m ² Toiletten
G	29,34 m ² Opslagruimte	G	29,34 m ² Opslagruimte
133,99 m ² Ondergrondse en half-ondergrondse ruimtes		133,99 m ² Ondergrondse en half-ondergrondse ruimtes	

Functionies ruimtes ONDERGRONDSE EN HALF-ONDERGRONDSE VERDIEPING

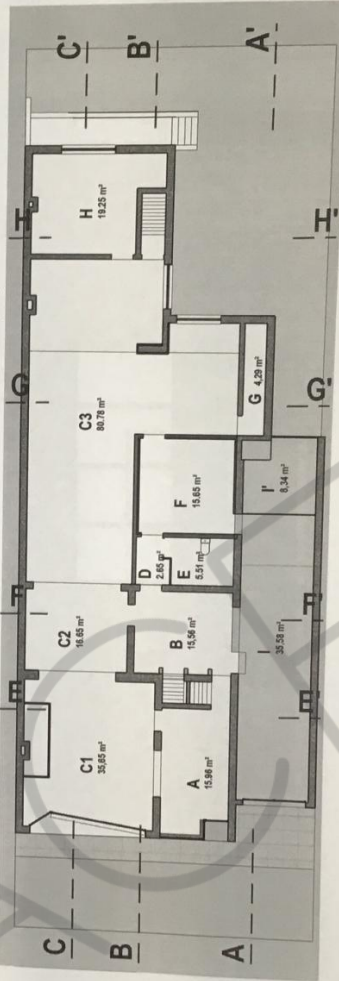
Afmetingen en oppervlaktes zijn benaderend.

Ondergrondse en half-ondergrondse verdieping
Schaal: 1/100

**Functies
ruimtes
GELIJKVLOERS**

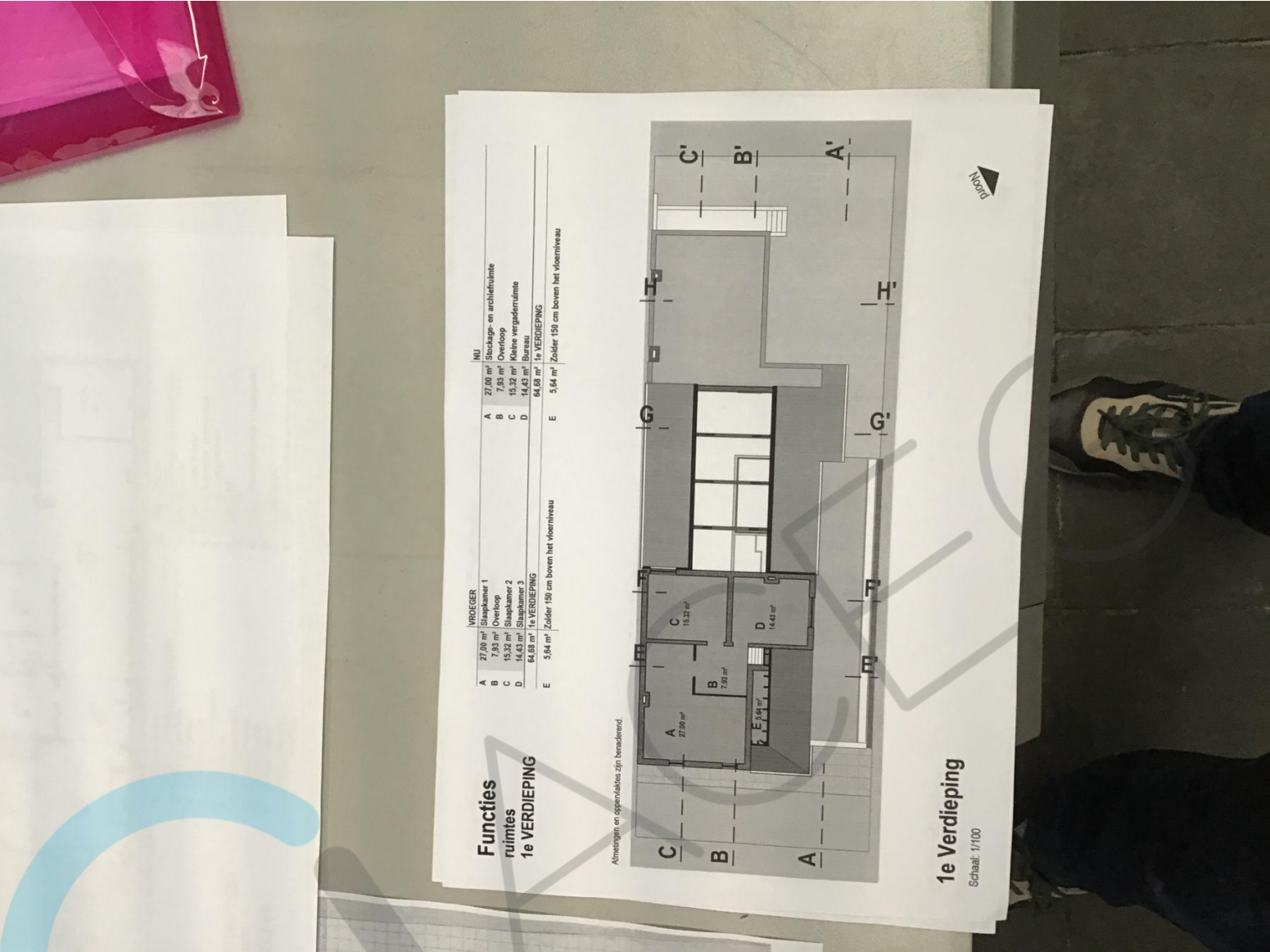
VROEGER		NU	
A	15,96 m ²	A	15,96 m ²
B	15,58 m ²	B	15,58 m ²
C1	35,65 m ²	C1	35,65 m ²
C2	16,65 m ²	C2	133,08 m ²
C3	80,78 m ²	C3	80,78 m ²
D	2,65 m ²	D	2,65 m ²
E	5,51 m ²	E	5,51 m ²
F	15,65 m ²	F	15,65 m ²
G	4,29 m ²	G	4,29 m ²
H	19,25 m ²	H	19,25 m ²
211,95 m ²		211,95 m ²	
GELIJKVLOERS WOONRUIMTE		GELIJKVLOERS exclusief garage	
H'	43,92 m ²	H'	43,92 m ²

Alomtingen en oppervlaktes zijn benaderend.



Gelijkvloers

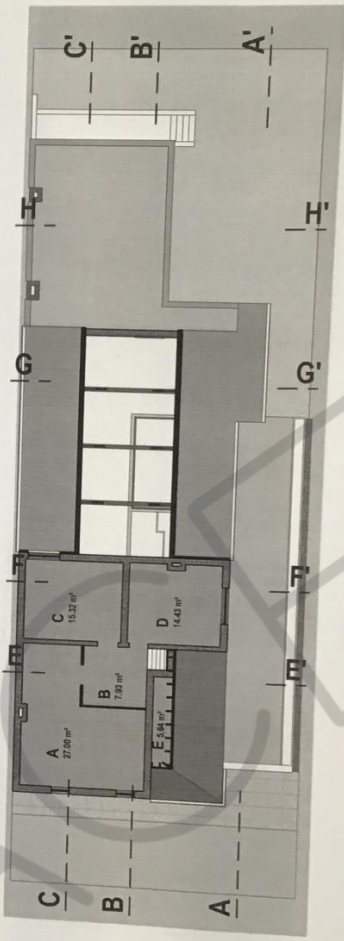
Schaal: 1/100



**Funcities
ruimtes
1e VERDIEPING**

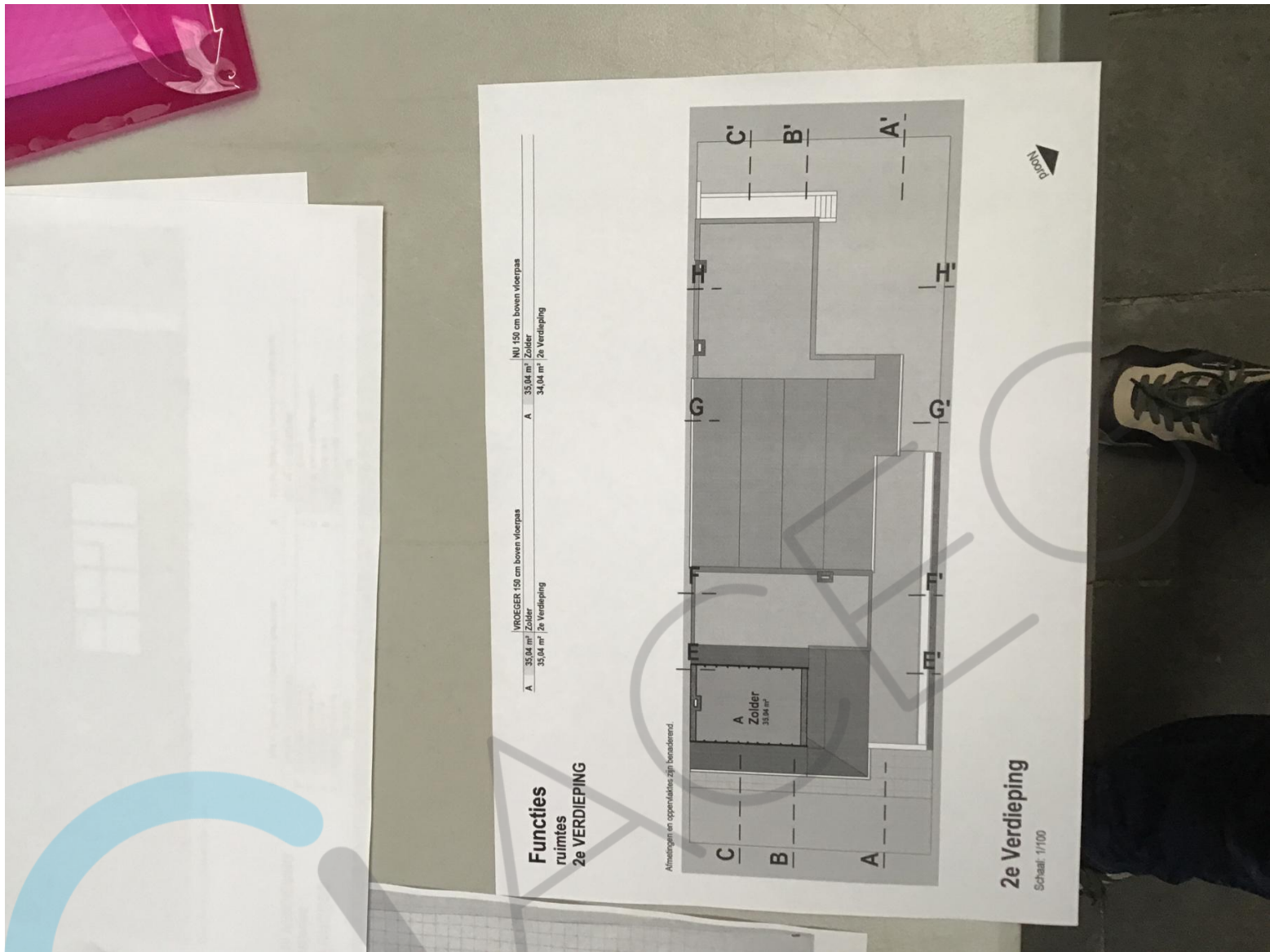
VROEGEER		NU	
A	27,00 m ² Slaapkamer 1	A	27,00 m ² Studezede en archiefkamer
B	7,93 m ² Overloop	B	7,93 m ² Overloop
C	15,32 m ² Slaapkamer 2	C	15,32 m ² Kleine vergaderkamer
D	14,43 m ² Slaapkamer 3	D	14,43 m ² Bureau
64,68 m ² 1e VERDIEPING		64,68 m ² 1e VERDIEPING	
E	5,64 m ² Zolder 150 cm boven het vloerniveau	E	5,64 m ² Zolder 150 cm boven het vloerniveau

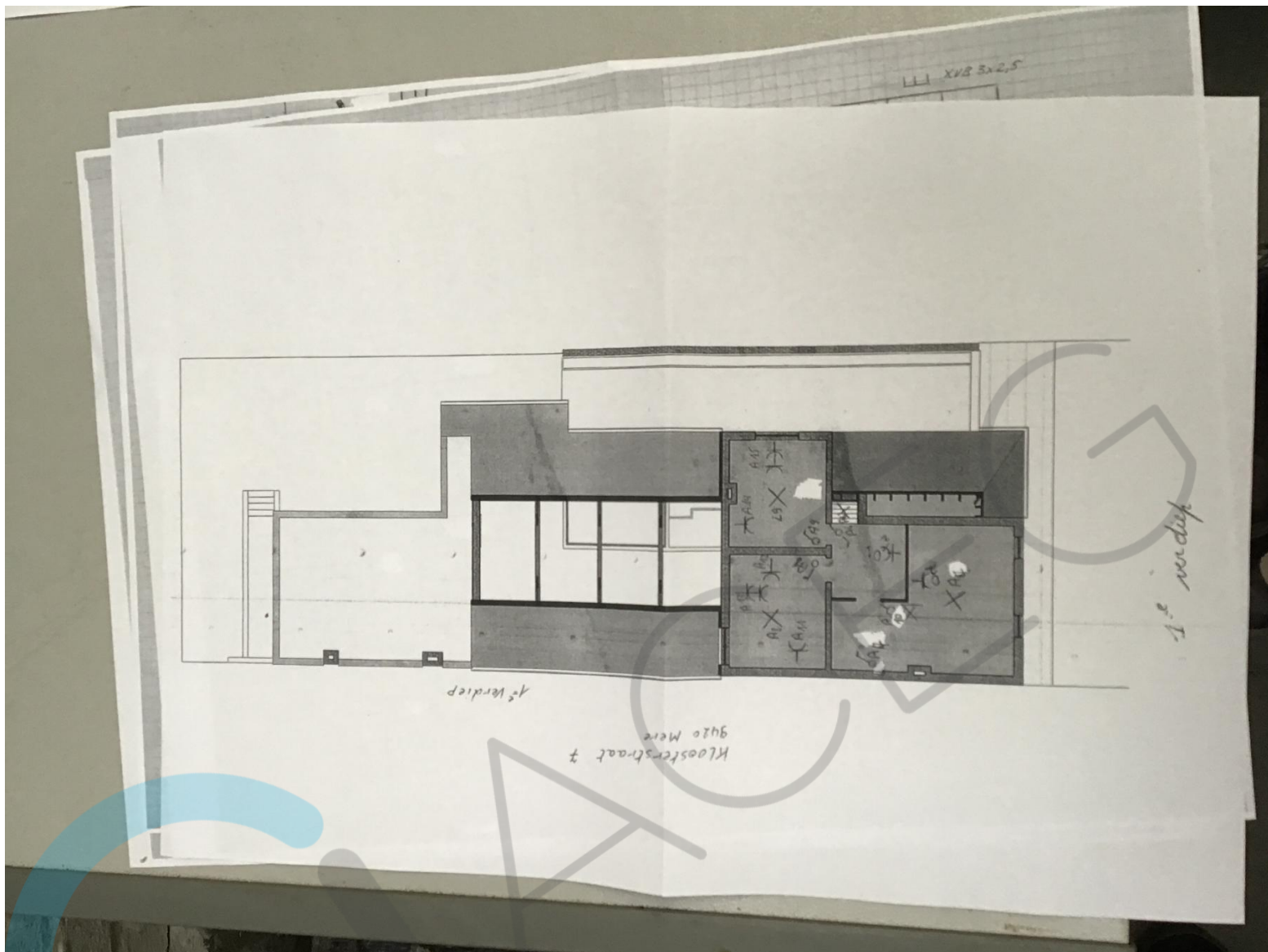
Atmetingen en oppervlaktes zijn benaderend.



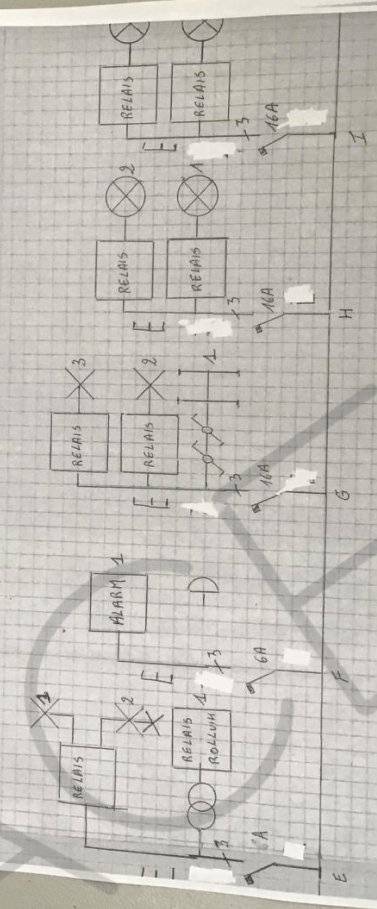
1e Verdieping
Schaal: 1/100







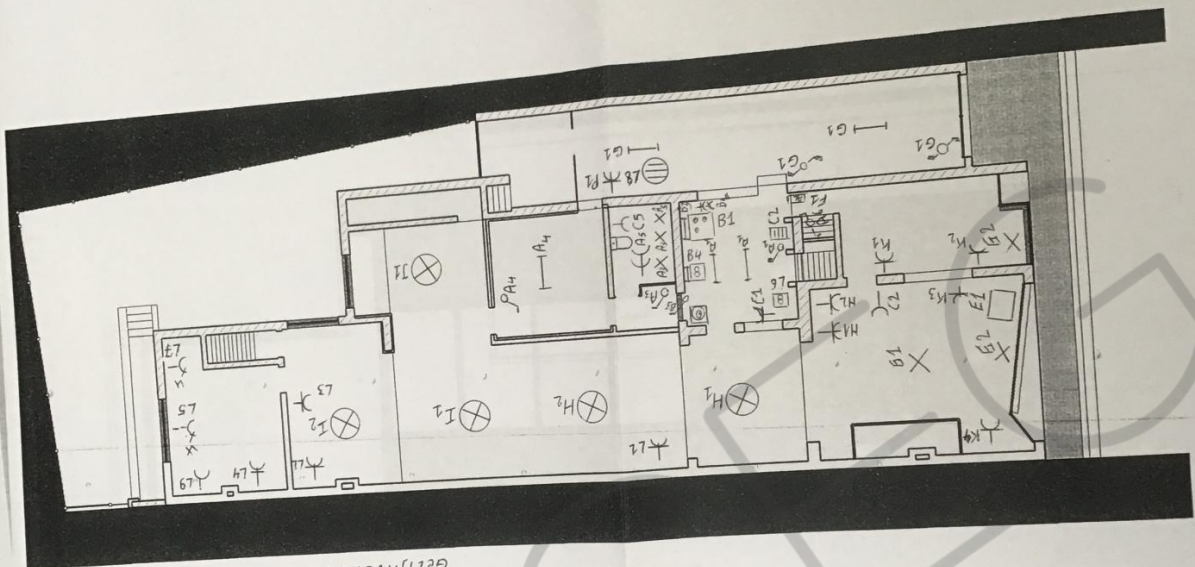
Adres van het gebouw:
Kloosterstraat 7
9420 Mere











Gelijkvloers

Kloostersstraat #
9480 Mene

