

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Aalst
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 053 858440
www.wegenenverkeer.be

Tessa De Mel - Cornelis & Partners Immo BV
Hundelgemsesteenweg 306
9820 Merelbeke

uw bericht	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
01/10/2024	geraardsbergsesteenweg279ninove	AV/415/2024/01498	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Ivan Remu		053 858440	08/10/2024

wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

Ligging van het perceel:

straat: Geraardsbergsesteenweg 279
gemeente: 9404 Aspelare
kadastrale gegevens: Afd. NINOVE 11 AFD/ASPELARE/
Sectie A Nr. 0444/00L000
gewestweg: N4600001 van 10.4 +36 tot 10.4 +51 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4600001 van 10.4 +36 tot 10.4 +51):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 8.5 tot 7.5 meter.

- de rooilijn nr. 76 ligt op 8.5 tot 7.5 meter volgens plan B/6126.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein / bestaande voorgevellijn.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 0 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8.5 tot 7.5 meter.

Hoogachtend,

Lieven De Sadeleer

AWV districtchef